

Obsah

1. Úvod.....	5
2. Vliv certifikace udržitelnosti na tržní hodnotu kancelářských objektů ...	10
2.1. Úvod .....	10
2.2. Tržní hodnota kancelářských objektu a její klíčové oceňovací vstupy	11
2.3. Vliv udržitelné certifikace na klíčové oceňovací vstupy .....	12
2.4. Závěr .....	19
3. Vliv správy nemovitostí na udržitelnost budov .....	22
3.1. Úvod .....	22
3.2. Metodika .....	23
3.3. Provozní fáze .....	23
3.4. Odpovědnost správy budov v oblasti udržitelnosti.....	26
3.5. Překážky správy budov v oblasti udržitelnosti .....	27
3.6. Vzdělávání v oblasti správy majetku a zařízení .....	28
3.7. Závěr .....	29
4. Energeticko-ekonomické modely jako podklad rozhodování ve stavebnictví .....	32
4.1. Úvod do problematiky .....	32
4.2. Definice modelu .....	33
4.3. Zkoumané modely .....	35
4.4. Metodika zpracování .....	39
4.5. Výsledky .....	39
4.6. Závěry a diskuze .....	44
5. Využití BIM modelu pro oceňování nemovitostí v České republice.....	46
5.1. Úvod .....	46
5.2. Metodologie .....	47
5.3. Použití informačního modelu pro měření a výpočet rozměrů budov a jejich částí .....	50
5.4. Diskuze k tématu .....	53
5.5. Závěr .....	53
6. Vliv hustoty obyvatelstva na ceny bydlení .....	55
6.1. Úvod .....	55
6.2. Závěr .....	58
7. Vztah nájemce-nájemník, když v roli nájemce je municipalita .....	60

7.1. Úvod .....	60
7.2. Metodika .....	62
7.3. Výsledky .....	62
7.4. Diskuze a závěr .....	70
8. Měřitelnost a přijatelnost rizika školských stavebních projektů malého rozsahu .....	72
8.1. Abstract .....	72
8.2. Závěr: .....	81
9. Budoucnost hlubinných jaderných úložišť v ČR.....	82
9.1. Úvod .....	82
9.2. Projekt DOPAS .....	83
9.3. Aktuální možné lokality .....	86
9.4. Závěr .....	88
10. Dekarbonizace stavebního sektoru do roku 2050 .....	90
10.1. České stavebnictví.....	90
10.2. Strategické dokumenty pro udržitelné stavebnictví.....	92
10.3. Dekarbonizace jako cesta k prosperitě .....	95
10.4. Dekarbonizace stavebního sektoru.....	96
10.5. Závěr.....	105
11. Anotace .....	107
12. Abstract .....	108