

# Obsah

Úvod	7
Shrnutí hlavních poznatků	8
Metodické vysvětlivky	11
1. Bytová výstavba v České republice (včetně mezikrajského srovnání)	14
1.1 Nástin dlouhodobého vývoje bytové výstavby	14
1.2 Vývoj nákladů na bydlení	22
1.3 Vývoj cen bytů a rodinných domů	24
2. Bytová výstavba v hl. m. Praze podle fází	26
2.1 Zahájené byty	26
2.2 Dokončené byty	30
3. Dokončená bytová výstavba v hl. m. Praze	35
3.1 Základní údaje o domech	35
3.2 Základní údaje o bytech	40
4. Rozmístění dokončené bytové výstavby v hl. m. Praze	51
4.1 Dokončená bytová výstavba v hlavním městě Praze podle městských částí	51
4.1.1 Dokončené byty v hlavním městě Praze celkem a podle druhu objektů	51
4.1.2 Počet dokončených bytů v hlavním městě Praze podle městských částí	52
4.1.3 Doba výstavby v hlavním městě Praze podle městských částí	56
4.1.4 Intenzita dokončené bytové výstavby v hlavním městě Praze podle městských částí - přepočtená na 1 000 obyvatel	57
4.1.5 Dokončené byty podle velikosti v hlavním městě Praze podle městských částí – průměrná obytná a užitná plocha	61
4.1.6 Celkové investiční náklady na výstavbu v hlavním městě Praze podle městských částí	64
4.1.7 Dokončené byty podle počtu pokojů v hlavním městě Praze podle městských částí	65
4.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v hlavním městě Praze podle městských částí	68
4.1.9 Dokončené byty v nových domech v hlavním městě Praze podle městských částí podle svislé nosné konstrukce	71
4.2 Dokončená bytová výstavba v podrobném územním pohledu	73
4.2.1 Hlavní město Praha a proces suburbanizace v letech 2011-2020	74
5. Náklady na bydlení a ceny nemovitostí v hl. m. Praze	77
5.1 Náklady na bydlení (SILC)	77
5.2 Ceny vybraných druhů nemovitostí	81
Kartogramy v textu	5
Tabulková příloha	86
Kartogramy v příloze	124
Použitá literatura	127
Zkratky krajů a okresů	123