

OBSAH

ABSTRAKT	10
Úvod	13
Náhrada škody v biblických dobách	14
Filozofický a ekonomický aspekt újmy	15
Náhrada z pohledu moci a odpovědnosti	16
Pojetí škody a nemajetkové újmy a její náhrada	18
I. TEORETICKÁ ČÁST	19
Použití kvalifikovaných zjednodušených přístupů	19
1 VÝVOJ OCEŇOVÁNÍ	22
1.1 Obecné metody ocenění	23
1.1.1 Metoda věcné hodnoty (nákladová, substanční) (CN)	24
1.1.2 Metoda výnosové hodnoty (CV)	25
1.1.3 Metoda porovnávací (CP)	26
1.1.4 Metody oceňování pozemků	26
2 ÚJMA	30
2.1 Majetková újma	30
2.2 Nemajetková újma	30
3 NÁHRADA ŠKODY A ÚJMY	33
3.5 Předpoklady vzniku odpovědnosti za škodu	36
4 SOUČASNÁ LEGISLATIVA ÚJMY A ŠKODY	40
4.1 Náhrada škody dle 89/2012 Sb.	41
4.2 Náhrada při újmě na přirozených právech člověka	42
4.3 Náhrada při trestní a přestupkové odpovědnosti	43
4.4 Náhrada při ublížení na zdraví a usmrcení	46
4.5 Zvláštní odpovědnosti za škodu dle z. č. 82/1998 Sb.	47
5 VÝPOČET ÚJMY V SOUKROMÉM PRÁVU	55

5.1	Přepočet na současnou hodnotu ušlého zisku	55
5.2	Výpočet škody z ušlého zisku konkrétního	56
5.2.1	Ušlý zisk z porušení smlouvy	57
5.2.2	Ušlý zisk z úroků z prodlení	58
5.2.3	Ušlý zisk znehodnocení inflací	61
5.2.4	Ušlý zisk z podnikatelského záměru	62
5.2.5	Ušlý zisk z finančních prostředků z kapitálu	63
5.2.6	Ušlý zisk z finančních prostředků v bance	64
5.3	Výpočet škody z hypotetického zisku	64
5.3.1	Hypotetický ušlý zisk z rentability výrobních fondů	66
5.3.2	EVA pro výpočet rentability	71
5.4	Abstraktní ušlý zisk	77
II.	PRAKTICKÁ ČÁST	82
6.1	PŘÍKLAD č. 1 Výpočet současné ceny kostela	83
6.2	PŘÍKLAD č. 2 Výpočet majetku firmy Baťa v 1932	86
6.3	PŘÍKLAD č. 3: Hypotetický zisk AK Slušovice	96
6.4	Příklad č 4: Školicí středisko Harmonie	105
6.5	PŘÍKLAD č. 5: Budoucí projekt Budějovice	141
6.6	PŘÍKLAD č. 6 Stanovení tržní hodnoty lesa	157
7	ZÁVĚR	167
7.1	Úvahy de lege ferenda újmy	167
	Doslov	173
	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	176
	SEZNAM GRAFŮ a OBRÁZKŮ	184
	SEZNAM TABULEK	185
	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	187