

PŘEHLED JUDIKATURY z oblasti věcných práv

Úvod	17	18. K neúčinnosti výpovědi závazku doživotního bydlení	38
Seznam použitých zkratk	18	19. K ukončení nájmu pozemku sjednaného na dobu určitou	39
I. VLASTNICKÉ PRÁVO	23	20. K předpokladům negatorní žaloby. K povaze pozemní komunikace	41
1. K omezení práv vlastníka daných ust. § 123 obč. zák. formou věcného břemene	23	21. K povaze místní komunikace	44
2. K postavení oprávněného držitele práva odpovídajícího věcnému břemenu bydlení	24	22. K povaze účelové komunikace	45
3. K uplatnění žaloby na určení vlastnictví s ohledem na dobré mravy	25	23. K předpokladům negatorní žaloby ...	45
4. K formulaci negatorní žaloby obdarovaného vůči dárce	25	24. Ke vztahu negatorní žaloby a ochrany pokojného stavu. K výkonu práva z věcného břemene v rozporu s veřejnoprávními předpisy	47
5. Ke sporům obdarovaného vlastníka a dárce oprávněného k doživotnímu užívání nemovitosti	26	25. Zřízení účelové komunikace	48
6. K neoprávněnému bránění v užívání domu nebo bytu	27	26. K oplocení jako samostatné stavbě ..	50
7. K dispozici se stavbou dosud nezapsanou v katastru nemovitostí ...	28	27. K výhružce zásahem do vlastnického práva	51
8. K dispozici vlastníka prostřednictvím darovací smlouvy	28	28. K povaze věcných břemen vzniklých podle telekomunikačního zákona	52
9. K zániku darovacího vztahu	28	29. K místu vydání neoprávněně zadržované věci	53
10. K ústavní ochraně užitků z věci	29	30. Žaloba na vyklizení uplatněná skutečným vlastníkem oproti vlastníku „knihovnickému“	55
11. K vlastnictví užitků vzniklých mezi příklepem a uhrazením vydražené ceny	32	31. K nesouladu skutečného stavu věci a zápisu v katastru	56
12. K vlastnictví užitků věci sepsané do konkursní podstaty	34	32. Ke konkurenci nabývacích titulů vůči téže nemovitosti	56
13. Ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky a společnému nájmu manželů	35	33. Ke vzájemnému vztahu nabývacích titulů vůči téže nemovitosti	56
14. K odporovatelnosti a neúčinnosti bezplatného převodu bytové jednotky	35	34. Vlastnická žaloba dědice před ukončením dědického řízení	56
15. K povinnosti družstva převést byt členovi družstva	35	35. K ochraně oprávněného dědice	57
16. K právnímu režimu převodu vlastnického práva k bytu. K náležitostem předmětu smlouvy o smlouvě budoucí vztahující se k závazku převodu vlastnictví k bytové jednotce podle zákona o vlastnictví bytů	36	36. K uplatnění vlastnické žaloby spoluvlastníkem	59
17. K povaze sklepní kóje	38	37. K dokazování držby při vlastnické žalobě	60
		38. K vyklizení družstevního bytu I	61
		39. K vyklizení družstevního bytu II	61
		40. K opakovanému řízení o vyklizení bytu	61
		41. K ochraně vlastníka proti stavu vyvolanému samotným vlastníkem, popř. i více osobami. K výkladu omezení práv vlastníka	62
		42. K tzv. sporu z lepšího práva	63

43.	K žalobě na vrácení věci odňaté či vydané podle tr. řádu	64	66.	K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti I	90
44.	K žalobě vlastníka pozemku na odstranění stavby	65	67.	K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti II	90
45.	K žalobě vlastníka pozemku na jeho vyklizení	66	68.	Ke kumulaci žaloby na určení vlastnického práva se žalobou na plnění	91
46.	K vyklizení nemovitosti	67	69.	Ke střetu veřejného zájmu a práva na ochranu vlastníka	93
47.	K vyklizení bytu rozsudkem pro zmeškání	68	70.	K aktivní věcné legitimaci v řízení o vyklizení bytu	96
48.	K vyklizení movité kulturní památky z nebytového prostoru	69	71.	Ke vlivu vymezení parcely na vlastnické právo	96
49.	K vyklizení pronajatých prostor po skončení nájmu	69	72.	K využití negatorní žaloby v případě nejasných hranic pozemků	98
50.	K žalobě energetického podniku na vydání plynoměru	71	73.	K žalobě na určení průběhu hranice mezi pozemky	98
51.	K žalobě na odstranění výsledku stavebních prací	73	74.	K využití geometrického plánu při určení hranice pozemku	100
52.	K ochraně vlastnického práva proti neoprávněným zásahům	76	75.	K nedochování smlouvy o převodu nemovitosti	104
53.	Ke střetu práv vlastníka stavby a vlastníka pozemku po restituci	76	76.	K ochraně vlastnického práva	105
54.	K vyklizení domu rodinou s nezletilým dítětem	78	77.	Ke vztahu restitučního nároku a vlastnické žaloby	107
55.	Aplikace § 3 odst. 1 obč. zák. při žalobě na vyklizení prostor fakticky sloužících k bydlení	79	78.	K upřednostnění vlastnické žaloby před restituční legislativou	109
56.	K aplikaci § 3 odst. 1 obč. zák. při vyklizení nemovitosti	81	79.	Ke vztahu rehabilitačního zákona a vlastnické žaloby	110
57.	Posouzení otázky vyklizení bytu užívaného bez právního důvodu	81	80.	K ochraně vlastnictví zkonfiskovaných nemovitostí	111
58.	K nepromlčitelnosti práva na vyklizení bytu	82	81.	K účinnosti administrativního restitučního rozhodnutí	111
59.	K právu rozvedeného manžela na bytovou náhradu	82	82.	K vymezení součásti věci I	112
60.	K zajištění bytové náhrady při vyklizení bytu	84	83.	K vymezení součásti věci II	113
61.	K posouzení otázky, zda lze vyklizení bytu podmínit zajištěním bytové náhrady, ačkoli právo na bytovou náhradu nevyplývá z výslovného ustanovení zákona	84	84.	K vymezení součásti věci III	114
62.	K pasivní legitimaci při vyklizení bytu	85	85.	K nemožnosti vydržet součást věci ...	115
63.	K pasivní legitimaci státní příspěvkové organizace	86	86.	K prodeji věci oprávněným držitelem	115
64.	K aktivní legitimaci vlastníka pronajatého bytu k vyklizení neoprávněného uživatele	88	87.	K individualizaci věci, která je předmětem vlastnické žaloby	118
65.	K vyklizení nebytových prostor užívaných podnájemci	89	88.	K právu na vydání zdravotnické dokumentace	119
			89.	K pravomoci soudu I	119
			90.	K pravomoci soudu II	120
			91.	K oprávněnému zásahu do vlastnického práva v rámci stavebního řízení	121
			92.	K ochraně dobré víry při převodu nemovitosti	122

93.	K ochraně dobré víry vlastníka při zrušení předchozí převodní smlouvy z důvodu naplnění rozvazovací podmínky	123	116.	K pravomoci soudu a stavebního úřadu I	155
94.	K povinnosti soudů posoudit otázku dobré víry při nabytí nemovitosti od nevlastníka	124	117.	K pravomoci soudu a stavebního úřadu II	156
95.	K omezení vlastnických práv oplocením sousedního pozemku	131	118.	K imisi hlukem (vibracemi)	157
96.	K ochraně vlastnického práva	133	119.	K povinnosti vlastníka pozemní komunikace zamezit imisi hluku	157
97.	K instalaci satelitního přijímače nájemcem	134	120.	Ke stanovení nepřípustné míry imise	158
98.	K mezím ochrany vlastníka honebního pozemku	135	121.	K obtěžování vlastníka nad míru přiměřenou poměrům	159
99.	K ochraně pozemku před svedením vodního toku	136	122.	K vymožení povinnosti zdržet se obtěžování hlukem	160
100.	K aktivní legitimaci k žalobě na ochranu vlastnictví k věci ve společném jmění manželů	137	123.	Ke stanovení nepřípustné míry imise podle stavebně technických předpisů	160
101.	K aktivní legitimaci k žalobě na ochranu vlastnictví k věci v SJM při rozdílné vůli spoluvlastníků	138	124.	K imisi hlukem	160
102.	K mezím využití vlastnické žaloby	138	125.	K imisi stínem	162
103.	K odstranění skládky odpadů z pozemku	140	126.	K pravomoci stavebního úřadu	162
104.	K naléhavému právnímu zájmu na žalobě o určení vlastnictví k motorovému vozidlu. K ochraně vlastnictví k věci náležející do SJM	141	127.	K zamezení pronikání chovaných zvířat na cizí nemovitost	163
105.	K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnictví k motorovému vozidlu	143	128.	K pasivní legitimaci při obtěžování nad míru přiměřenou poměrům	164
106.	K presumpci správnosti správního aktu	144	129.	K právní úpravě vztahů mezi nájemci bytů	164
107.	K nicotnosti správního rozhodnutí	144	130.	K odpovědnosti vlastníka, který neučinil dostatečná opatření podle § 127 odst. 1 obč. zák.	165
108.	K legitimaci nájemce k vyklizovací žalobě	146	131.	Ke vztahu mezi ust. § 127 odst. 1 a § 417 odst. 2 obč. zák. I	166
109.	Vztah žaloby na uložení povinnosti provést vhodné a přiměřené opatření k odvrácení hrozící škody k vlastnické žalobě	146	132.	Ke vztahu mezi ust. § 127 odst. 1 a § 417 odst. 2 obč. zák. II	167
110.	K důsledkům souhlasu vlastníka se zásahem do vlastnického práva	147	133.	Ke kumulaci návrhu na zamezení rušení a zabránění hrozící škodě	167
111.	K platnosti kupní smlouvy	148	134.	K vydání obecně závazné vyhlášky	167
112.	K omezení práv vlastníka (chovatele) včel	149	135.	K vydání obecně závazné vyhlášky zakazující nabízení sexuálních služeb na veřejném prostranství	168
113.	K vykonatelnosti rozsudku	152	136.	Ke znění petitu žaloby ze sousedského práva I	170
114.	K imisi pohledem	152	137.	Ke znění petitu žaloby ze sousedského práva II	170
115.	K imisi pohledem. K rozsahu pravomoci stavebního úřadu	154	138.	K ochraně práva přístupu na přilehlou pozemní komunikaci	171
			139.	K předpokladům uložení povinnosti oplotit pozemek	171
			140.	K výkladu pojmu „vstup na pozemek“	172
			141.	K povinnosti vlastníků umožnit vstup na své pozemky či stavby	173
			142.	K výkladu pojmu „soused“	173

143. K veřejnému zájmu na vyvlastnění . . .	176	167. K oprávněnosti dobré víry	
144. K povaze rozhodnutí správního		držitele I	211
orgánu	178	168. K oprávněnosti dobré víry	
145. Ke kolizi vlastnického práva		držitele II	212
a dobrých mravů	183	169. K povaze sdružení pozemků	
146. K přístupu ke stavbě na cizím		z hlediska držby	212
pozemku	184	170. K okolnostem dobré víry držitele	212
147. K poskytování náhrady za zřízení		171. K povaze právního důvodu držby	212
věcného břemene správním		172. K pojmovému vymezení oprávněné	
rozhodnutím	185	a neoprávněné držby	214
148. K vydržení práva odpovídajícího		173. K zániku dobré víry držitele I	216
věcnému břemeni cesty I	185	174. K zániku dobré víry držitele II	217
149. K vydržení práva odpovídajícího		175. K nemožnosti založení dobré víry zjevně	
věcnému břemeni cesty II	186	nesprávným rozhodnutím státu	217
150. K vydržení práva cesty vykonávaného		176. K přechodu staveb do majetku obcí.	
ve větším rozsahu	188	Ke vztahu oprávněného držitele	
151. K podmínkám vzniku držby	188	a vlastníka	218
152. K platnosti směnné smlouvy.		177. K nemožnosti aplikace zásady	
K uchopení držby nemovitosti	189	oprávněnosti držby	219
153. Ke změně důvodu držby	190	178. Ke skutkovému omylu při oprávněné	
154. K držbě pozemku ležícího ladem	191	držbě	219
155. K důvodnosti žaloby na vyklizení podané		179. K právnímu omylu při oprávněné	
vůči již neužívajícímu držiteli	192	držbě	220
156. K vydání nemovité věci, která je		180. K právnímu omylu při držbě	
předmětem držby	192	před r. 1989	221
157. K možnosti vydržení věci státem.		181. K okolnostem dobré víry držitele	221
K započítání vydržecí doby před		182. K oprávněné držbě a registraci smlouvy	
1. 1. 1992	198	státním notářstvím	222
158. K důsledkům mezivládních dohod,		183. K právnímu omylu při posouzení	
uzavíraných bývalou ČSSR		oprávněnosti držby	222
o vypořádání vzájemných		184. K omluvitelnosti omylu držitele	
majetkových nároků	200	ve vztahu k výměře užívaného	
159. K vydržení na základě držby nabyté		pozemku	222
za platnosti obecného zákoníku		185. K dobré víře držitele ve vztahu	
občanského z r. 1811	200	k výměře užívaného pozemku	223
160. K započtení vydržecí doby právního		186. K výjimce při hodnocení dobré víry	
předchůdce I	200	z hlediska poměru výměry pozemku . . .	224
161. K započtení vydržecí doby právního		187. K oprávněné držbě pozemku	
předchůdce II	200	přesahujícího 50 % výměry skutečně	
162. K ochraně zásady materiální publicity		nabytého pozemku	225
zápisů vlastnického práva v katastru		188. K vydržení „připlocené“ či jinak	
nemovitostí	201	připojené části sousedního pozemku . . .	225
163. K nicotnosti rozhodnutí správního		189. K připlocení části pozemku a obvyklé	
orgánu o vydání pozemků	206	opatrnosti	226
164. K možnosti vydržení obchodního		190. K neoprávněnosti držby nemovitosti	
podílu	206	neuvedené v převodní smlouvě	227
165. K vydržení členského podílu v bytovém		191. K nemožnosti založení držby	
družstvu	208	geometrickým plánem	227
166. K právnímu omylu oprávněného		192. K přezkumu dobré víry držitele	
držitele	209	v dovolacím řízení	227

193. K vydržení věci na základě relativně neplatného úkonu	228	218. K nabytí vlastnictví čs. státem	256
194. K vydržení vlastnictví právním předchůdcem držitele	229	219. K procesnímu nástupnictví státu v případě nabytí majetku při likvidaci dědictví	257
195. K úrokům z částky složené na peněžitou záruku	229	220. Ke vzniku vlastnictví při veřejné dražbě	257
196. K povaze tzv. výprosy	232	221. K nabývání vlastnictví přiklepem v dražbě od nevlastníka	259
197. K dobré víře opírající se o zápis do veřejných knih	233	222. Nabývání vlastnictví převodem z konkursní podstaty	260
198. K omluvitelnosti právního omylu vyvolaného státním orgánem	236	223. K nabytí vlastnického práva zmocněnce při překročení zmocnění	263
199. K oprávněnosti držby při dlouhodobém výkonu práva	238	224. K nabytí vlastnictví k věci na základě rozhodnutí správního orgánu	264
200. K vydržení části parcely. K držbě nabyté <i>contra tabulas</i>	239	225. K povaze usnesení o dědictví	264
201. K dobré víře držitele ve vztahu k platnosti nabývací smlouvy	241	226. K žalobě dědice na určení, že zůstavitel byl ke dni úmrtí vlastníkem věci	265
202. K omluvitelnému omylu držitele	241	227. K omylu při specifikaci převáděné nemovitosti	266
203. K ochraně dobré víry	242	228. K určitosti smlouvy o převodu nemovitosti	266
204. K nabytí vlastnického práva ke zhotovované věci podle obchodního zákoníku	242	229. Ke specifikaci kupních cen při převodu více nemovitostí	268
205. K rozhodování obce o uzavření smlouvy o dílo	242	230. K presumpci správnosti správního aktu	270
206. K právnímu režimu převodu vlastnictví k bytu	244	231. K přechodu věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí	271
207. K vlastnictví stavby ve vztahu k vlastnictví použitého materiálu. Ke zpracování stavby ve smyslu § 135b obč. zák.	245	232. K důsledkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí	272
208. K nabytí vlastnictví k „přepracované stavbě“ I	246	233. K nabytí vlastnického práva k nemovitosti	272
209. K nabytí vlastnictví k „přepracované stavbě“ II	246	234. K okamžiku vzniku vlastnictví	273
210. Ke stavebním úpravám provedeným budoucím kupujícím	247	235. Ke splnění dluhu poskytnutím jiného předmětu plnění	275
211. K vlastnictví stavby a k vlastnictví přístavby	248	236. K převzetí movité věci	275
212. K nabývání vlastnictví k automobilu	248	237. K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí I	276
213. K dokazování v případě ztráty smlouvy o převodu nemovitosti	249	238. K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí II	278
214. K nabývání (spolu)vlastnictví ke stavbě	250	239. K dvojímu převodu jedné nemovitosti	278
215. K výkladu pojmu „stavebník“ v občanském právu	252	240. K rozpornosti dvojího převodu téže nemovitosti s dobrými mravy	280
216. K dohodě o zřízení věcného břemene ke stavbě zhotovené více osobami jako simulovanému právnímu úkonu	253	241. K účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí	280
217. K vlastnictví stavby objednané více osobami	254	242. K převodu vlastnického práva ohledně nemovitostí tvořících příslušenství věci	281

243. K účinkům vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě zrušeného právního důvodu jeho nabytí	283	264. K nemožnosti vydržet pozemek na základě práva trvalého užívání národního majetku	305
244. K účinnosti právního úkonu podmíněného později zrušeným souhlasem státního orgánu	284	265. K nemožnosti vydržet nájemní právo	305
245. K nabývání vlastnického práva k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí	284	266. K nabytí obchodního podílu od nevlastníka	305
246. K převodu vlastnictví u stavby podléhající zápisu do katastru nemovitostí	285	267. K vydržení práva osobního užívání pozemku	307
247. Ke smlouvě o převodu nemovitostí uzavřené po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí	287	268. Ke stavení běhu vydržecí doby	308
248. K zápisu prodávaných nemovitostí do konkursní podstaty	289	269. K náležitostem smlouvy o převodu do socialistického vlastnictví	309
249. K nabytí věci do bezpodílového spoluvlastnictví	290	270. K účinnosti smlouvy o převodu nemovitosti ke dni 1. 4. 1964	309
250. Ke vzniku samostatné věci z původní součásti věci	291	271. K započtení vydržecí doby právního předchůdce	310
251. K vlastnictví věci, jež slouží jinému vlastníkově jiné věci jako příslušenství	294	272. K povinnosti vlastníků nemovitostí strpět umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v nemovitosti	311
252. K účinnosti restituční dohody	294	273. K okolnostem vydržení	312
253. K náležitostem smlouvy připojené k návrhu na vklad	295	274. K posouzení započtení vydržecí doby právního předchůdce	313
254. K rozdělení podzemní garáže na samostatné jednotky	296	275. K povaze dobré víry právních předchůdců držitele	314
255. Ke vzniku věcného břemene k nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí	297	276. K započtení vydržecí doby předchůdce	314
256. K povaze oprávnění z věcného břemene spočívajícího v užívání bytu	298	277. K interpretaci práva opustit věc	315
257. K vydržení věci do bezpodílového spoluvlastnictví manželů	300	278. K derelikci psa	315
258. K vydržení do společného jmění manželů	301	279. K následkům renunciačního prohlášení	318
259. K nemožnosti vydržet vlastnické právo v období od 1. 4. 1964 do 31. 3. 1983	303	280. Ke zpracování věci	319
260. K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 I	303	281. Ke vztahu výhrady vlastnického práva a zpracování věci	320
261. K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 II	303	282. K oprávněnosti a povolenosti stavby	320
262. K nemožnosti započtení držby předchůdce, který věc již vydržel	304	283. K odstranění neoprávněné stavby	321
263. K nemožnosti vydržet pozemek užívaný jako záhumenek	305	284. K vlivu smluvního ujednání na odstranění stavby	321
		285. K vlivu změny vlastníka na dočasné právo mít na cizím pozemku stavbu	322
		286. Ke stavbě zřízené na základě časově neomezeného práva k cizímu pozemku, které později zaniklo	323
		287. K odstranění části stavby	324
		288. K neoprávněné stavbě zřízené jen zčásti na cizím pozemku	325
		289. K aktivní legitimaci vlastníka pozemku k žalobě na odstranění části stavby. K přecházení přes cizí pozemek jako výprose	326

290. K posuzování neoprávněné stavby ...	327	314. K ocenění věcného břemene zřizovaného ve prospěch neoprávněné stavby II ...	354
291. K neoprávněné stavbě podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě	328	315. K zajišťovacímu převodu vlastnického práva I	355
292. K neoprávněné stavbě plynárenského zařízení	328	316. K zajišťovacímu převodu vlastnického práva II	355
293. K výkladu přechodného ustanovení občanského zákoníku	328	317. K převodu práva nabytého zajišťovacím převodem práva	356
294. K posouzení kanalizační přípojky jako neoprávněné stavby	329	II. SPOLUVLASTNICTVÍ	357
295. K určení výše náhrady za neoprávněnou stavbu	330	318. Ke vzniku podílového spoluvlastnictví	357
296. K ochraně majitele pozemku při posuzování neoprávněných staveb ...	331	319. Ke vzniku spoluvlastnictví ke stavbě	357
297. K prikázání neoprávněně zastavěného pozemku do vlastnictví stavebníka ...	333	320. K žalobě na určení spoluvlastnického práva	357
298. K účinkům zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí	336	321. K vydržení spoluvlastnického podílu	357
299. K žalobě o určení vlastnictví stavby, která není samostatnou věcí	338	322. K povaze spoluvlastnického podílu ...	358
300. Ke klasifikaci stavby jako neoprávněné	339	323. Ke spoluvlastnictví rozhrady	358
301. Ke zkolaudované neoprávněné stavbě	340	324. K užívání věci nad rozsah spoluvlastnického podílu	359
302. K vlastnictví přístavby spojené se stavbami různých vlastníků	341	325. Ke vzniku bezdůvodného obohacení podílového spoluvlastníka užívajícího věc nad rozsah svého podílu	360
303. K důsledkům dočasnosti užívacího titulu k zastavěnému pozemku	342	326. K bezdůvodnému obohacení mezi spoluvlastníky	361
304. Ke zřízení věcného břemene ke stavbě na cizím pozemku	344	327. K užívání společné věci spoluvlastníky	361
305. Ke komplexnosti úvahy soudu dle § 135c obč. zák.	346	328. Ke spoluvlastnictví lesního pozemku	362
306. K významu újmy vzniklé vlastníkov pozemku a jeho nesouhlasu s neoprávněnou stavbou	347	329. K možnosti spoluvlastníka pronajmout si část předmětu jeho vlastnictví	363
307. K aktivní legitimaci u žaloby na odstranění neoprávněné stavby	348	330. Ke splnění podmínek přechodu nájmu u spoluvlastníka jiného domu	364
308. K procesním možnostem vlastníka neoprávněné stavby	350	331. K promlčení investic do věci v podílovém spoluvlastnictví	365
309. K vázanosti soudu návrhem vlastníka neoprávněné stavby	350	332. K rozsahu výkonu spoluvlastnického práva	365
310. Ke vztahu negatorní žaloby a žaloby na vypořádání neoprávněné stavby ...	351	333. K částečné neplatnosti kupní smlouvy při převodu ideálního podílu nemovitosti	366
311. K právním režimům ochrany vlastnictví	351	334. K možnostem prodeje obytného domu mimo režim zák. č. 72/1994 Sb.	366
312. K ekonomické nevhodnosti odstranění stavby	351	335. Ke společnému jmění manželů jako formě spoluvlastnictví	367
313. K ocenění věcného břemene zřizovaného ve prospěch neoprávněné stavby I	352	336. K možnosti exekuce ideálního podílu věci	368
		337. K trestněprávnímu aspektu překročení práv spoluvlastníka	369

338. K povaze hlasování vlastníků jednotek dle zák. č. 72/1914 Sb.	369	360. K výpovědi z nájmu bytu v domě v podílovém spoluvlastnictví	387
339. K užívání společných částí domu	370	361. Ke střetu rozhodnutí většinového podílového spoluvlastníka s dobrými mravy	387
340. K náležitostem rozhodnutí o vyloučení z užívání společné věci	370	362. Ke střetu rozhodnutí většinového spoluvlastníka s dobrými mravy	388
341. K omezení rozhodování většinového spoluvlastníka ve vztahu k menšinovému	372	363. K možnostem soudu při rozhodování sporu spoluvlastníků hospodařících se společnou věcí	389
342. K povinnosti menšinového spoluvlastníka podílet se na investici do společné věci	372	364. K povaze žaloby na předložení vyúčtování hospodaření se společnou věcí	391
343. K okamžiku vzniku bezdůvodného obohacení ve spoluvlastnickém vztahu	374	365. K povaze rozhodování o osobě nájemce společné věci	392
344. Vypořádání podílového spoluvlastnictví „v širším smyslu“ ...	374	366. K formulaci petitu v případě neshody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí	393
345. K opravě společné věci bez souhlasu spoluvlastníka	375	367. K legitimaci většinového podílového spoluvlastníka k žalobě na úpravu užívání společné věci	395
346. K postavení menšinového spoluvlastníka věci	375	368. K rozsahu úpravy hospodaření s věcí dle § 139 odst. 2 obč. zák. soudem ...	395
347. K právu podílového spoluvlastníka chránit své vlastnictví	377	369. Ke správnému posouzení jednání většinového podílového spoluvlastníka, který brání v užívání společné nemovitosti menšinovému podílovému spoluvlastníku	396
348. Ke střetu práva na ochranu obydlí a soukromí s právem spoluvlastníka na užívání věci	378	370. K výkladu ust. § 140 obč. zák.	397
349. K výkonu práv většinového spoluvlastníka v rozporu s dobrými mravy	379	371. K posouzení porušení předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu	400
350. K podmínkám zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu	379	372. K předkupnímu právu a výkupu spoluvlastnického podílu	403
351. K výkladu pojmu „hospodaření společnou věcí“	380	373. K důsledkům porušení předkupního práva podílového spoluvlastníka a jeho úpravě	404
352. K hospodaření podílových spoluvlastníků se společným domem	381	374. K uplatnění předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu v rámci privatizace	404
353. K povaze dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí	381	375. K věcněprávní povaze předkupního práva podílových spoluvlastníků	406
354. K úpravě užívání jediného bytu ve společném domě spoluvlastníky I	382	376. K uplatnění předkupního práva při vkladu spoluvlastnického podílu k nemovitosti do obchodní společnosti	407
355. K úpravě užívání jediného bytu ve společném domě spoluvlastníky II ...	384	377. K důsledkům porušení předkupního práva	408
356. K uplatnění pohledávky plynoucí ze spoluvlastnictví	384	378. K mezím porušení předkupního práva spoluvlastníka	409
357. Ke vztahu § 139 odst. 3 k § 139 odst. 2 obč. zák.	384		
358. K neshodě podílových spoluvlastníků o opravě či změně společné věci z hlediska § 139 odst. 2 obč. zák.	385		
359. K povaze pasivní legitimace spoluvlastníků	386		

379. K porušení práva na převod věci do vlastnictví	409	400. K vypořádání spoluvlastnictví reálným rozdělením věci II	427
380. K promlčení předkupního práva	410	401. K dobrým mravům při rozhodnutí o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	427
381. K řádnému přijetí nabídky na odkoupení spoluvlastnického podílu	410	402. K pokračování řízení o nároku dle § 142 odst. 1 obč. zák. v případě smrti spoluvlastníka. K možnosti přikázat věc do výlučného vlastnictví	428
382. K uplatnění relativní neplatnosti převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 obč. zák.	410	403. K prodeji nemovitosti po zrušení podílového spoluvlastnictví	429
383. K postupu spoluvlastníka, jehož předkupní právo bylo porušeno	411	404. K <i>res iudicata</i> při vypořádání podílového spoluvlastnictví	431
384. K neuplatnění předkupního práva spoluvlastníka v případě darování	412	405. K závislosti výroků rozhodnutí o zrušení podílového spoluvlastnictví	431
385. K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků I	413	406. K omezení dispozice spoluvlastnickým podílem	431
386. K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků II	413	407. Ke zřízení práva chůze a jízdy k nově zřízené nemovitosti	432
387. K neuplatnění předkupního práva a přirůstání nároku ostatním spoluvlastníkům I	414	408. K určení obvyklé ceny nemovitosti obydlené třetí osobou	432
388. K neuplatnění předkupního práva a přirůstání nároku ostatním spoluvlastníkům II	415	409. K nemožnosti rozdělení bytového domu s pronajatým bytem	433
389. Ke zvýšení ceny spoluvlastnického podílu v případě nevyužití předkupního práva	415	410. K vypořádání spoluvlastnictví za situace, kdy jeden ze spoluvlastníků může společnou věc lépe využít, avšak současně protiprávně vylučuje druhého účastníka z užívání věci	433
390. K převodu spoluvlastnického podílu na spol. s r. o. jako osobu blízkou	415	411. K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	433
391. K závaznosti dvouměsíční lhůty k využití předkupního práva dle § 140 obč. zák.	417	412. K možnostem procesního postupu soudu v řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	434
392. K vypořádání podílového spoluvlastnictví jednoho z manželů	417	413. K výkladu účelného využití nemovitosti sloužící k podnikání	434
393. K dani z převodu nemovitostí při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	417	414. K výkladu účelného využití nemovitosti	435
394. Ke způsobu určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	421	415. K majetkovému vypořádání účastníků sdružení založeného podle § 829 obč. zák.	436
395. K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	422	416. K zamítnutí návrhu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	438
396. K vázanosti soudu návrhem na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	424	417. K vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb.	438
397. K ponechání části věci ve spoluvlastnictví	425	418. K úvaze soudu při vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb.	440
398. Ke stanovení přiměřené náhrady při zrušení podílového spoluvlastnictví	426		
399. K vypořádání spoluvlastnictví reálným rozdělením věci I	426		

419. Ke snižování ceny spoluvlastněné nemovitosti	441	441. K zániku věcného břemene v důsledku přestavby budovy	464
420. K reálnému rozdělení pozemku	442	442. K příspěvku osoby, oprávněné ze zákonného věcného břemene, na údržbu a zachování zatížené věci . . .	466
421. K pořadí způsobů vypořádání podílového spoluvlastnictví	443	443. K míře spoluužívání bytového domu	466
422. K rozdělení stavby s jedinou přípojkou vody a energií	444	444. K nákladům na zachování a opravy věci zatížené věcným břemenem	467
423. K rozdělení stavby	445	445. K vyklizení vlastníka bytu oprávněným z věcného břemene	469
III. VĚCNÁ BŘEMENA	447	446. K zatížení pozemku spjatého s domem věcným břemenem bez současného zatížení bytových jednotek	471
424. Ke specifikaci věcného břemene	447	447. K interpretaci ujednání „věcného břemene nájmu“	474
425. K rozsahu oprávnění z věcného břemene	447	448. K pokračování sporu o rozsah věcného břemene s dědici zemřelého účastníka	474
426. K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene	448	449. K obraně proti rozšiřování věcného břemene	476
427. K žalobě spoluvlastníka na určení existence věcného břemene	449	450. K úpravě práva plynoucího z věcného břemene	478
428. K možnému rozsahu věcného břemene	451	451. K dobré víře a vydržení práva odpovídajícího věcnému břemeni	479
429. K věcnému břemeni vzniklému před r. 1811	451	452. K nemožnosti zřízení věcného břemene na základě analogické aplikace zákona	480
430. K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene spoluužívání nemovitosti	453	453. Ke zřízení věcného břemene soudem v jiných případech, než které jsou upraveny v ustanoveních občanského zákoníku. Ke zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku	481
431. K určení rozsahu a způsobu výkonu věcného břemene	455	454. K odmítnutí zřízení práva cesty	482
432. K naléhavému právnímu zájmu na určení existence práva odpovídajícího věcnému břemeni	457	455. K postupu soudu při zřizování břemene nezbytné cesty	482
433. Ke škodlivému výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni a obraně proti němu	458	456. Ke zřizování břemene nezbytné cesty	483
434. Ke zdanění jiného majetkového prospěchu při bezúplatném zřízení věcného břemene	458	457. Ke zřízení věcného břemene cesty . . .	483
435. K vydržení podle obecného zákoníku občanského. K žalobě na určení existence věcného břemene	460	458. K právu cesty zúženému na právo chůze	485
436. K odvozenému výkonu práva cesty nájemcem	460	459. K nemožnosti zřídit právo cesty přes budovu	486
437. K právu nezbytné cesty odvozenému od vlastníka panující nemovitosti	462	460. K právu nezbytné cesty v podobě nadjezdu nad stavbou	486
438. K vymezení věcných břemen	462	461. Ke vzniku věcného břemene v rozporu s veřejnoprávním předpisem	488
439. K rozdělení pozemku zatíženého věcným břemenem	463	462. Ke vzniku věcného břemene podle elektrisačního zákona	489
440. K úplatnosti věcného břemene. K pronájmu prostor užívaných z titulu práva odpovídajícího věcnému břemeni. K zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni privativní novací	463		

463. K právnímu režimu zákonných věcných břemen	489	485. K omezení dispozičního oprávnění s nemovitostí formou předběžného oprávnění	510
464. K určitosti rozsudku o určení práva cesty	492	486. K úpravě tzv. zákonných věcných břemen	512
465. K zamítnutí návrhu na zřízení práva cesty z důvodu plánované výstavby vlastníka pozemku	492	IV. PRÁVO ZÁSTAVNÍ A ZADRŽOVACÍ	515
466. Ke zřízení práva cesty k movité stavbě	492	487. K tzv. propadné zástavě	515
467. K vymezení pojmu „přílehlý pozemek“ dle § 151o odst. 3 obč. zák.	493	488. K pasivní věcné legitimaci při určení neexistence zástavního práva	515
468. K odmítnutí nezbytné cesty. K možnosti vydání mezitímního rozsudku v řízení o zřízení práva nezbytné cesty	493	489. K okamžiku vzniku nároku zástavního věřitele na uspokojení ze zástavy	516
469. Ke zřízení práva cesty a stanovení výše náhrady za zřízení	494	490. K podmínkám pro nařízení soudního prodeje zástavy bez jednání	518
470. Ke stanovení přiměřené náhrady za zřízení práva nezbytné cesty	496	491. K doložení zajištěné pohledávky. K nezajištění smluvní pokuty	518
471. K požadavku určitosti vymezení věcného břemene	497	492. K doložení odevzdání předmětu půjčky uznáním dluhu	520
472. K zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni v důsledku změny poměrů	498	493. K promlčení zástavního práva	521
473. Ke zrušení věcného břemene průjezdu pro změnu v chování účastníků	499	494. K možnosti určení neexistence zástavního práva při jeho promlčení	523
474. Ke zrušení věcného břemene při změně poměrů	499	495. K vlivu uznání promlčené zajištěné pohledávky na zástavní právo	526
475. K promlčení věcného břemene	499	496. Ke vzniku práva zástavního věřitele na uspokojení ze zástavy	527
476. K zániku věcného břemene sjednaného na dobu určitou	500	497. K okamžiku splatnosti celé pohledávky v důsledku ztráty výhody splátek	527
477. K povaze přiměřené náhrady dle § 151p odst. 3 obč. zák.	500	498. K zániku zástavního práva úhradou zajištěné pohledávky ručitelem	527
478. Ke zrušení věcného břemene žalobou oprávněného a náhrada za zrušení	501	499. K trvání zástavního práva po zániku dlužníka	528
479. K náhradě za zrušení věcného břemene pro změnu poměrů	501	500. K uspokojení úroků z prodlení ze zajištěné pohledávky	529
480. K rozhodování o omezení nebo o zrušení věcného břemene v důsledku změny poměrů	502	501. K přezkoumání neplatnosti smlouvy o zřízení zástavního práva při soudním prodeji zástavy	531
481. Ke změně poměrů dle § 151p odst. 3 obč. zák.	504	502. K rozhodnutí o nákladech řízení při soudním prodeji zástavy	532
482. K mimořádně konfliktním vztahům mezi účastníky jako důvodu zrušení věcného břemene k nemovitosti	505	503. K úpravě soudního prodeje zástavy	532
483. K posouzení restituce ve smyslu změny poměrů dle § 151p odst. 3 obč. zák.	507	504. Ke generálnímu inhibitoriu a zřízení zástavního práva	532
484. Ke zrušení věcného břemene pro změnu poměrů	509	505. K promlčení práva na uspokojení ze zástavy	532
		506. Ke složení obvyklé ceny zástavy	533
		507. K regresnímu nároku zástavního dlužníka	533
		508. K účastenství v řízení o soudním prodeji zástavy	534

509. K věcné legitimaci v řízení o určení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu	534	k nemovitosti	552
510. K zástavnímu právu k silničnímu motorovému vozidlu. K oprávnění vlastníka zastavené movité věci	535	531. K nároku na náhradu škody vůči státu	553
511. K petitu žaloby brojící proti neplatné zástavní smlouvě	538	532. K zástavě pohledávky dlužníka, ohledně jehož majetku je vedeno insolvenční řízení	554
512. K uspokojení pohledávky zajištěné vespolečným zástavním právem	541	533. K postavení poddlužníka zastavené pohledávky	554
513. K důsledkům rozdělení zastavené věci na více samostatných věcí	541	534. K soudcovskému zástavnímu právu	554
514. K započtení a k úhradě pohledávek poddlužníka	543	535. K doložení zástavního práva k cizí nemovitosti při soudním prodeji zástavy	555
515. K předběžnému opatření zákazu nakládání s nemovitostmi zatíženými zástavou	544	536. K zástavnímu právu po odstoupení od smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti	559
516. K řádnému označení zajišťované pohledávky	544	537. K dispozičnímu oprávnění vlastníka zástavy	561
517. Ke smlouvě o postoupení pohledávky	544	538. K postupu zástavního věřitele proti poddlužníkovi	565
518. K zajištění části pohledávky	544	539. K obcházení zákazu propadné zástavy	567
519. K rozsahu zástavního práva zajišťujícího pohledávku na vrácení předmětu půjčky	545	540. K podmínkám uplatnění žaloby proti prodeji zástavy	568
520. K označení příslušenství zastavované věci	545	541. K posouzení vzniku nároku spočívajícího na právním předpisu zrušeném Ústavním soudem	569
521. K výkladu pojmu „pohledávka, která vznikne v budoucnu“	545	542. K zániku zástavního práva při prohlášení konkursu na majetek dlužníka	569
522. K zajištění pohledávek, které mají vznikat v „určité době“	548	543. K výši pohledávky zajištěné zadržovacím právem. K výkonu zadržovacího práva v rozporu s dobrými mravy	570
523. K soudcovskému zástavnímu právu	548	544. K zadržovacímu právu a zákonnému zástavnímu právu pronajímatele	574
524. K zatížení majetku České republiky zástavním právem na základě rozhodnutí správce daně	548	545. K odtahu vozidla	576
525. Ke vzniku zástavního práva k movitým věcem při zajištění nájemného	549	546. K povaze technického průkazu motorového vozidla z hlediska zadržovacího práva	579
526. K předpokladům vzniku zástavního práva	551	547. K možnostem aplikace zadržovacího práva	582
527. Ke specifikaci zajištěné pohledávky v zástavní smlouvě	551	548. Ke vztahu smluvní pokuty a zadržovacího práva	584
528. Ke skladu zboží z hlediska zatížení zástavním právem	552	Přehled uveřejněných judikátů podle právních předpisů	585
529. K rozsahu zástavy pouze do rozsahu skutečně poskytnuté půjčky	552	Věcný rejstřík	618
530. K veřejnosti údaje o zástavním právu			