

OBSAH

Úvod	9
1 Základní principy hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů	11
1.1 Smysl hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů	11
1.2 Základní kritéria hodnocení ekonomické efektivity investičních projektů	13
1.2.1 Úloha finančních kritérií v rozhodování firmy o investicích	13
1.2.2 Charakteristika metod hodnocení efektivity investičních projektů	14
1.2.3 Požadovaná výnosnost, daně a inflace v investičním rozhodování	22
1.3 Základní principy analýzy rizika investičních projektů ..	26
1.3.1 Druhy podnikatelských rizik	27
1.3.2 Ochrana proti rizikům	28
1.3.3 Analýza rizika investičních projektů	30
1.3.4 Analýza citlivosti investičního projektu	34
2 Identifikace finančních a ekonomických toků z investice	39
2.1 Úvodní informace	39
2.2 Identifikace socioekonomických toků v jednotlivých oblastech	50
2.2.1 Doprava a distribuce energie	50
2.2.2 Výroba energie	53
2.2.3 Silnice a dálnice	58
2.2.4 Povrchové a podzemní železniční tratě	62
2.2.5 Dodávka, přeprava a distribuce vody	66

2.2.6	Kanalizace a čističky	71
2.2.7	Odpad a čištění odpadních vod	75
2.2.8	Vzdělávací systémy	79
2.2.9	Muzea a archeologické parky	82
2.2.10	Nemocnice a jiná zdravotnická zařízení	85
2.2.11	Lesy a parky	89
2.2.12	Telekomunikační síť	93
2.2.13	Průmyslové nemovitosti a technologické oblasti	96
2.2.14	Průmysl a jiné výrobní investice	101
3	Přehled jednotlivých programů EU v ČR	105
3.1	Cíle strukturální politiky	106
3.2	Strukturální fondy EU	106
3.2.1	Evropský fond regionálního rozvoje (ERDF)	107
3.2.2	Evropský sociální fond (ESF)	108
3.2.3	Evropský zemědělský garanční a podpůrný fond (EAGGF)	112
3.2.4	Finanční nástroj pro usměrňování rybolovu (FIFG) ..	113
3.2.5	Jak se realizuje pomoc ze Strukturálních fondů	114
3.3	Principy strukturální politiky EU	115
3.4	Fond soudržnosti	116
3.5	Iniciativy Společenství	118
3.6	Programovací procedury	119
3.6.1	Jednotný programový dokument	120
3.6.2	Národní rozvojový plán (NRP)	121
3.6.3	Rámec podpory Společenství	129
3.6.4	Společný regionální operační program	131
3.7	Základní kroky k získání podpory ze strukturálních fondů	143
3.8	Pokyny pro žadatele – Operační program Průmysl a podnikání	145
4	Studie proveditelnosti u projektů EU	158
4.1	Úvod	158
4.2	Programy podpor a jejich studie proveditelnosti	159
4.2.1	Studie proveditelnosti Společného regionálního operačního programu	159

4.2.2	Studie proveditelnosti Operačního programu Průmysl a podnikání	161
4.3	Finanční plán a analýza projektu	171
4.3.1	Základní kalkulace a analýza bodu zvratu	171
4.3.2	Finanční plán	173
4.3.3	Zhodnocení „kvality hotovostních toků“ a finanční analýza	173
4.4	Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu	174
4.4.1	Současná hodnota PV (Present value)	174
4.4.2	Čistá současná hodnota NPV (Net present value) ..	174
4.4.3	Vnitřní míra návratnosti IRR (Internal Rate of Return)	175
4.4.4	Index rentability (NPV/I)	175
4.4.5	Doba návratnosti (z průměrných ročních zisků)	176
4.4.6	Podíl čistého výnosu k investičním nákladům	176
4.5	Analýza a řízení rizik (citlivostní analýza)	177
4.5.1	Analýza a řízení rizik	177
4.5.2	Citlivostní analýza	178
5	Konkrétní postup při hodnocení ekonomické efektivnosti investic konkrétního investičního projektu žádajícího podporu ze strukturálních fondů EU	181
5.1	Teoretický přístup k hodnocení	181
5.2	Konkrétní příklad čerpání prostředků z konkrétních programů	182
	Zdroje	192
	Rejstřík	193