

# O B S A H.

---

	Strana
I. Předmět hospodářství zemědělského.	
A) Statek jako živnost hospodářská . . . . .	3
a) Naznačení statků dle rozlohy . . . . .	3
b) Naznačení statků v ohledu politicko-právním . . . . .	5
B) Úřední přehled statků . . . . .	7
a) Co do poměrů majetkových . . . . .	7
V deskách zemských a v knihách pozemkových . . . . .	7
a) Kniha hlavní . . . . .	7
b) Sbirka listin . . . . .	8
b) Co do plochy pozemků . . . . .	11
V stálém katastru . . . . .	11
Arch pozemnostní . . . . .	13
Parcelní protokol . . . . .	13
C) Berně s nemovitostmi spojené . . . . .	14
a) Daň pozemková . . . . .	14
b) Daň domovní . . . . .	15
a) Přírážky zemské . . . . .	17
b) Přírážky místní . . . . .	17
Poplatek exekuční . . . . .	17
D) Nabytí statku . . . . .	18
1. Vlastnictvím . . . . .	18
a) Kup statku . . . . .	18
Předchozí pravidla . . . . .	18
Upravení smlouvy . . . . .	21
Smlouva kupní . . . . .	22
Provedení úřední . . . . .	23
b) Darování . . . . .	24
c) Dědictví . . . . .	23
2. Nájmem a pachtem . . . . .	29
Smlouva pachtovní . . . . .	30
Potřeba kapitálu pachtovného . . . . .	31
Pacht parcelní . . . . .	33
3. Fysické odevzdání statku . . . . .	34
E) Obecné podmínky hospodaření . . . . .	34
1. Poloha krajiny . . . . .	34
a) Čechy . . . . .	36
b) Morava . . . . .	40
c) Slezsko . . . . .	41
2. Podnebí . . . . .	41
Teplo . . . . .	41

	Strana
Srážky vzdušné . . . . .	44
Vitr . . . . .	45
3. Povaha hornin a půdy . . . . .	46
Poměry geognostické . . . . .	46
Poměry pedologické . . . . .	52
Hospodářské roztrídění půd . . . . .	54
4. Května . . . . .	57
5. Zvěřena . . . . .	57
6. Obyvatelstvo . . . . .	58
7. Poměry tržní . . . . .	59
8. Vývody z dosavadního pozorování . . . . .	61

## II. Zařízení statků.

1. Složení statku a jeho poloha . . . . .	65
2. Práva a břemena . . . . .	66
3. Seznam pozemků . . . . .	66
Výkaz pozemkový . . . . .	67
4. Určení o způsobu zužitkování pozemků . . . . .	69
a) Vlastním hospodařením . . . . .	69
b) Pachtem . . . . .	69
c) Změnou kultur . . . . .	69
d) Melioracemi . . . . .	70
e) Scelením pozemků . . . . .	71
f) Založením sadů . . . . .	71
F) Zužitkování pozemku vlastní správou . . . . .	72
1. Pole . . . . .	72
a) Rozloha . . . . .	72
b) Povaha půdy . . . . .	72
c) Výnosy naturalné . . . . .	73
Výnosy průměrné . . . . .	74
d) Ceny hospodářských výrobků . . . . .	78
e) Kalkulace hrubých výnosů . . . . .	79
f) Sestavení plánu osevniho . . . . .	82
Střídání rostlin . . . . .	82
Stanovení postupu osevniho . . . . .	86
Vřadění polí do jednotlivých honů . . . . .	86
2. Louky . . . . .	87
a) Rozloha . . . . .	87
b) Povaha půdy a výnosy naturalné . . . . .	87
c) Ceny výrobků . . . . .	88
d) Kalkulace o hrubém výnosu . . . . .	88
3. Pastviny . . . . .	88
a) Rozloha . . . . .	88
b) Povaha půdy a výnosy naturalné . . . . .	88
c) Cena výrobků . . . . .	89
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	89
4. Zahrady . . . . .	89
a) Zahrady ovocné (štěpnice) . . . . .	89
a) Rozloha . . . . .	89
b) Povaha půdy a výnosy naturalné . . . . .	90
c) Ceny za ovoce . . . . .	90
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	91
b) Zahrady zelinářské . . . . .	91
c) Chmelnice . . . . .	91

	Strana
a) Rozloha . . . . .	91
b) Povaha půdy a výnosy naturalné . . . . .	91
c) Ceny chmele . . . . .	92
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	92
d) Vinice . . . . .	92
a) Rozloha . . . . .	92
b) Povaha půdy a výnosy naturalné . . . . .	92
c) Ceny vína . . . . .	92
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	92
e) Zahrady okrasné . . . . .	93
5. Rybníky . . . . .	93
a) Rozloha . . . . .	93
b) Povaha jich a výnosy naturalné . . . . .	93
c) Ceny ryb . . . . .	93
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	93
6. Lesy . . . . .	94
a) Rozloha . . . . .	94
b) Povaha jich a výnosy naturalné . . . . .	94
c) Cena dříví . . . . .	94
d) Kalkulace hrubého výnosu . . . . .	94
7. Různé pozemky . . . . .	95
8. Půdy neplodné . . . . .	95
9. Sestavení tabulky výrobní . . . . .	95
G) Stavebnosti . . . . .	96
Budovy . . . . .	96
Cesty . . . . .	100
Studny . . . . .	101
H) Stanovení inventáře mrtvého (nářadí a strojů) . . . . .	101
1. Pro dovoz . . . . .	102
2. Pro přípravu půdy . . . . .	102
3. Pro seti . . . . .	103
4. Pro kulturu . . . . .	103
5. Pro sklizeň . . . . .	103
6. Pro mláčení . . . . .	103
7. Pro rozmělnění píce . . . . .	104
8. Nářadí chlévské . . . . .	104
9. Úmor kapitálu nářadního . . . . .	104
Udržování nářadí a strojů . . . . .	105
J) Stanovení potahů . . . . .	106
K) Určení dobytka užitečného . . . . .	113
Volba druhu dobytka . . . . .	114
Skot (dobytek hovězí) . . . . .	115
a) Čisté mlékaření bez příplodku . . . . .	115
b) Mlékaření s příplodkem . . . . .	115
c) Žír na jatky . . . . .	116
d) Odchov tahounů . . . . .	117
e) Chov smíšený . . . . .	117
Brav ovčí . . . . .	118
a) Držení ovčí jemnovlnných . . . . .	118
b) " " masařských . . . . .	118
c) " " mlékařských . . . . .	118
Kozy . . . . .	118
Dobytek vepřový . . . . .	119
a) Odchov k vůli selatům . . . . .	119
b) Odchov běhounů a plevčat . . . . .	119

	Strana
c) Žír běhounů a plevčat . . . . .	119
Koně plemenní . . . . .	120
Drůbež . . . . .	120
Včelstvo . . . . .	120
Poměry krmičské . . . . .	120
Tabulka o průměrném složení krmiv . . . . .	120
Zpeněžení píce . . . . .	127
L) Výpočet potřeby a náhrady hnoje . . . . .	128
Tabulka o chemickém sloučenství nejdůležitějších rostlin . . . . .	130
M) Stanovení práce ruční . . . . .	139
a) Čeleď . . . . .	140
b) Nádenníci . . . . .	141
c) Úkolníci . . . . .	148
d) Podílníci . . . . .	154
e) Řemeslníci . . . . .	154
Kovářská práce . . . . .	154
Kolářská práce . . . . .	158
N) Ustanovení správního personálu . . . . .	159
O) Pojištění majetku hospodářského proti různým nehodám . . . . .	162
P) Rozpočet výnosu zařízeného statku . . . . .	166
Q) Vyšetření kapitálů v hospodářství uložených, zúroko-	
vání jich a zisk podnikatelský . . . . .	167
Kapitál v polním hospodářství . . . . .	168
R) Průmyslové závody . . . . .	170
Obecné podmínky průmyslových závodů . . . . .	170
Různění průmyslu . . . . .	171
Pohnutka k založení průmyslu . . . . .	171
Plán podniku a předpočet . . . . .	171
Kalkulace výnosu . . . . .	172
Průmysl hospodářsko-technický . . . . .	173
Poměročty technických závodů . . . . .	173
1. Cukrovarství . . . . .	173
2. Pivovary . . . . .	174
3. Sladovny . . . . .	174
4. Lihovary . . . . .	174
5. Škrobařství . . . . .	175
6. Mlynářství a pekařství . . . . .	175
7. Olejny . . . . .	176
8. Lnářství . . . . .	176
9. Výroba cichorie . . . . .	176
10. Cihlářství . . . . .	176
11. Vápenictví . . . . .	177
Berně spojené s technickými závody . . . . .	177

### III. Provedení organisace velkostatku.

I. Data obecná . . . . .	183
1. Jmeno statku a jeho bližší naznačení . . . . .	183
2. Vlastník . . . . .	183
3. Poloha krajiny . . . . .	183
4. Podnebí . . . . .	184
5. Povaha hornin a půdy . . . . .	184
Květena . . . . .	186
Zvířena . . . . .	186
Obyvatelstvo . . . . .	186

	Strana
Poměry obchodní . . . . .	186
Vývody . . . . .	187
II. Data speciální . . . . .	188
1. Složení statku a poloha dvorů . . . . .	188
2. Práva a břemena . . . . .	188
3. Výkaz pozemkový . . . . .	189
4. Zúžitkování pozemků . . . . .	189
a) Pole . . . . .	189
b) Luka . . . . .	193
c) Pastviny . . . . .	193
Výrobní tabulka . . . . .	194—195
d) Zahrady . . . . .	196
Návrh na meliorace . . . . .	196
e) Stavebnosti . . . . .	196
5. Stanovení nářadí a strojů . . . . .	200
6. Stanovení síly potažné . . . . .	202
7. Určení dobytá užitkového . . . . .	206—207
8. Kontrola krmení dle látek výživných . . . . .	208
9. Výpočet hnoje chlévského . . . . .	209
10. Statická rozvaha látek půdních . . . . .	211
11. Stanovení práce ruční . . . . .	212
a) Čeledí . . . . .	212
b) Nádenníci . . . . .	212
c) Úkolníci . . . . .	217
d) Řemeslníci . . . . .	217
12. Správa statku . . . . .	218
13. Rozpočet výnosu celkem . . . . .	218
Rozpočet podrobný . . . . .	222
Výkaz zpeněžení píce . . . . .	223
Rozvrh rozpočtu na jedničky . . . . .	224—225
Zkrácený plán hospodaření . . . . .	226
I. Na základě výroby rostlinné . . . . .	226
II. Na základě výroby animalné . . . . .	227
Vyšetření kapitálu a zúčtování jeho dne 1. ledna . . . . .	229
Vyšetření zisku podnikatelského . . . . .	230

#### IV. Správa statků.

A) Vlastnosti hospodáře . . . . .	233
B) Stanovisko hospodáře . . . . .	236
C) Hospodářská správa (administrace) . . . . .	237
a) Sekce administrativní . . . . .	238
b) Sekce technická . . . . .	240
c) Inspekce . . . . .	241
D) Činnost hospodáře jakožto správce statku . . . . .	241
a) Práce technická . . . . .	241
1. Zastupování a hájení práv a povinností vůči různým úřadům (na venek) . . . . .	242
b) Vnitřní obor působnosti statkáře . . . . .	243
1. Zachování statku v jeho celistvosti . . . . .	243
2. Prostředky k zvelebení majetku . . . . .	246
3. Prostředky k zlevnění správy . . . . .	247
4. Vhodné zúžitkování veškerých náležitostí statku . . . . .	247
5. Dispozice práce . . . . .	250
c) Práce písemná . . . . .	252

	Strana
1. Korrespondence . . . . .	252
2. Účetnictví . . . . .	255
3. Inventura jmění . . . . .	255
4. Předchozí rozpočet hospodaření . . . . .	257
Rozpočet hospodaření a výsledek . . . . .	258—259
5. Předpočet peněžní . . . . .	260
Předpočet pění . . . . .	260
Předpočet obilí a semen . . . . .	261
Rozpočet peněžní . . . . .	261
6. Účtování běžné . . . . .	262
d) Rozdělení knih účetních . . . . .	262
Účetnictví jednoduché . . . . .	263
Účetnictví dvojité (doppika) . . . . .	264
Závěra účetní . . . . .	266
Účet rozvážní . . . . .	267
Účet hospodářských výrobků . . . . .	267
Účet polní . . . . .	267
Účet potahů . . . . .	268
Účet dobytka užitkového . . . . .	268
Štěpařství . . . . .	268
Honitba . . . . .	268
Účet pokladní . . . . .	268
Účet ztráty a zisku . . . . .	269
Porovnání výsledku hospodářského s rozpočtem hospodaření . . . . .	269
e) Kalkulace hospodářské . . . . .	269
Účet výnosový v korunách . . . . .	270—271
I. Výroba polní . . . . .	272
II. Výroba dobytčí: a) Vyšetření síly potažní . . . . .	272
b) Zpeněžení píce dobyt看em užitkovým . . . . .	273
c) Zpeněžení píce vůbec . . . . .	273
III. Štěpařství . . . . .	273
IV. Honitba . . . . .	273
f) Revise knih účetních . . . . .	274
g) Statistické zpracování výsledků účetních . . . . .	275
h) Archiv a registratura . . . . .	277
E) Poměry patronatní . . . . .	278
Práva a povinnosti patronův . . . . .	279
Jmění . . . . .	281
Znázornění jmění . . . . .	281
Inventáře . . . . .	281
Inventář fary a kostela . . . . .	282
Inventář jmění farního . . . . .	282
Inventář farních stavení . . . . .	283
Správa jmění . . . . .	283
Výdaje zádušní . . . . .	284
Konkurence stavební . . . . .	285
Účty zádušní . . . . .	286
Úhrnečný výtah účetní . . . . .	286
Účet o příjmech a výdajích vlastního jmění (nadací) farního kostela sv. Jiljí v Krašovicích . . . . .	287
Úhrnečný výtah účtů zádušních za rok 1895 . . . . .	288—289
Počítání logaríthmy . . . . .	290
Čtyřmísté logaríthmy čísel 1—1000 . . . . .	292
Upotřebení . . . . .	294

