

Obsah

| | |
|-----------------------------------------|------|
| O autorkách | V |
| Komentář k jednotlivým paragrafům | XII |
| Předmluva | XIII |
| Seznam použitých zkratk | XVII |

| | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Občanský zákoník | 1 |
| Část čtvrtá. Relativní majetková práva | 1 |
| Hlava druhá. Závazky z právních jednání | 1 |
| Díl druhý. Přenechání věci k užití jinému | 1 |
| Oddíl třetí. Nájem | 1 |
| <i>Pododdíl první. Obecná ustanovení</i> | 1 |
| § 2201 Základní ustanovení | 1 |
| § 2202 Předmět nájmu | 12 |
| § 2203 [Zápis nájmu do veřejného seznamu] | 15 |
| § 2204 [Doba nájmu] | 18 |
| § 2205 [Základní povinnosti pronajímatele] | 21 |
| § 2206 [Odevzdání věci nájemci] | 24 |
| § 2207 [Údržba věci] | 25 |
| § 2208 [Vady věci a jejich důsledky] | 28 |
| § 2209 [Změny věci činěné pronajímatelem] | 34 |
| § 2210 [Opravy věci] | 35 |
| § 2211 [Ochrana před zásahem třetí osoby] | 40 |
| § 2212 [Nároky nájemce při zásahu třetí osoby] | 43 |
| § 2213 [Základní povinnosti nájemce] | 47 |
| § 2214 [Oznámení vady věci] | 49 |
| § 2215 [Zřízení užívacích práv třetí osobě] | 51 |
| § 2216 [Odpovědnost nájemce za jednání třetí osoby] | 56 |
| § 2217 [Nájemné] | 58 |
| § 2218 [Splatnost nájemného] | 64 |
| § 2219 [Přístup pronajímatele k věci] | 65 |
| § 2220 [Změny věci činěné nájemcem] | 68 |
| § 2221 [Změna vlastnictví věci] | 74 |
| § 2222 [Výpověď z důvodu změny vlastnictví] | 79 |
| § 2223 [Odstupné] | 83 |
| § 2224 [Výpověď nájmu bytu z důvodu změny vlastnictví] | 83 |
| § 2225 [Odevzdání věci při skončení nájmu] | 84 |
| § 2226 [Zánik věci] | 91 |

Obsah

| | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 2227 | [Nepoužitelnost věci] | 92 |
| § 2228 | [Nadměrné opotřebování věci] | 93 |
| § 2229 | [Výpověď nájmu na dobu určitou] | 97 |
| § 2230 | [Obnovení nájmu] | 100 |
| § 2231 | [Výpověď nájmu na dobu neurčitou] | 102 |
| § 2232 | [Výpověď bez výpovědní doby] | 105 |
| § 2233 | [Prohlídka věci zájemcem o nájem] | 108 |
| § 2234 | [Zadržovací právo pronajímatele] | 110 |
| <i>Pododdlíl druhý. Zvláštní ustanovení o nájmu bytu</i> | | |
| <i>a nájmu domu</i> 114 | | |
| § 2235 | [Zajištění bytových potřeb] | 114 |
| § 2236 | [Vymezení pojmu byt] | 141 |
| § 2237 | [Forma nájemní smlouvy] | 150 |
| § 2238 | [Dobrá víra nájemce] | 153 |
| § 2239 | Zakázaná ujednání | 158 |
| § 2240 | Zvláštní ustanovení o nájmu družstevního bytu | 161 |
| § 2241 | [Byt právnické osoby užívaný jejím členem nebo společníkem] | 174 |
| § 2242 | [Zpřístupnění bytu] | 177 |
| § 2243 | [Způsobilost bytu k nastěhování a obývání] | 180 |
| § 2244 | [Byt nezpůsobilý k nastěhování a obývání] | 182 |
| § 2245 | [Prominutí nájemného, sleva z nájemného] | 185 |
| § 2246 | [Nájemné] | 187 |
| § 2247 | [Plnění spojená s užíváním bytu] | 193 |
| § 2248 | [Dohoda o zvyšování nájemného] | 202 |
| § 2249 | [Jednostranné zvyšování nájemného] | 205 |
| § 2250 | [Zlepšení užitné hodnoty bytu] | 218 |
| § 2251 | [Nájemné a plnění nájemce vůči pronajímateli] | 223 |
| § 2252 | [Právo nájemce nahlédnout do vyúčtování nákladů za poskytnuté služby] | 227 |
| § 2253 | [Složení dlužného nájemného do notářské úschovy] | 231 |
| § 2254 | Jistota | 234 |
| § 2255 | [Právo nájemce pracovat a podnikat v bytě] | 238 |
| § 2256 | [Povinnosti pronajímatele a nájemce] | 241 |
| § 2257 | [Provádění údržby domu a bytu] | 244 |
| § 2258 | [Chov zvířete v bytě] | 248 |
| § 2259 | [Povinnost nájemce strpět úpravu bytu nebo domu] | 251 |
| § 2260 | [Zahájení prací pronajímatelem – vrozumění nájemce] | 254 |
| § 2261 | [Vyklizení bytu nejdéle na dobu jednoho týdne] | 258 |
| § 2262 | [Odmítnutí vyklizení bytu nájemcem] | 260 |
| § 2263 | [Provedení úpravy nájemcem] | 263 |
| § 2264 | [Poškození nebo vada bránící obvyklému bydlení] | 265 |
| § 2265 | [Odstranění poškození nebo vady] | 269 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 2266 [Právo nájemce vypovědět nájem bez vypovědní doby] | 273 |
| § 2267 [Odstranění poškození nebo vad způsobených nájemcem] | 275 |
| § 2268 [Právo třetí osoby bránící užívání bytu] | 277 |
| § 2269 [Nepřítomnost nájemce v bytě] | 279 |
| § 2270 [Vznik společného nájmu] | 282 |
| § 2271 [Práva a povinnosti společných nájemců] | 284 |
| § 2272 [Počet členů domácnosti nájemce] | 288 |
| § 2273 [Snížení počtu členů nájemcovy domácnosti] | 294 |
| § 2274 [Podnájem části bytu] | 295 |
| § 2275 [Podnájem celého bytu] | 297 |
| § 2276 [Podnájem v rozporu se zákonem] | 299 |
| § 2277 [Sdělení nájemce podnájemci o skončení podnájmu] | 301 |
| § 2278 [Skončení podnájmu] | 302 |
| § 2279 [Přechod nájmu na člena domácnosti] | 304 |
| § 2280 [Nájemcův potomek jako člen domácnosti] | 311 |
| § 2281 [Vypořádání nájemného a složení jistoty při přechodu nájmu] | 312 |
| § 2282 [Přechod nájmu na nájemcova dědice] | 315 |
| § 2283 [Výpověď nájmu po úmrtí nájemce] | 316 |
| § 2284 [Vyklizení bytu pronajímatelem] | 319 |
| § 2285 [Obnovení nájmu po jeho skončení] | 322 |
| § 2286 [Výpověď] | 325 |
| § 2287 [Výpověď nájmu na dobu určitou] | 329 |
| § 2288 [Výpovědní důvody pronajímatele] | 331 |
| § 2289 [Nevyužití bytu pronajímatelem] | 340 |
| § 2290 [Přezkum výpovědi soudem] | 342 |
| § 2291 [Porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem] | 343 |
| § 2292 [Odevzdání bytu pronajímateli] | 346 |
| § 2293 [Stav bytu při předání bytu nájemcem] | 348 |
| § 2294 [Zařízení a předměty na zdech] | 351 |
| § 2295 [Prodlení nájemce s odevzdáním bytu] | 354 |
| § 2296 [Odstranění věcí nájemce z bytu] | 355 |
| § 2297 [Služební byt] | 357 |
| § 2298 [Skončení nájmu služebního bytu] | 361 |
| § 2299 [Úmrtí nájemce služebního bytu] | 363 |
| § 2300 [Uzavření smlouvy o nájmu bytu] | 365 |
| § 2301 [Úmrtí nájemce bytu zvláštního určení] | 367 |
| <i>Pododdíl třetí. Zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání</i> | 370 |
| § 2302 [Nájem prostoru sloužícího podnikání] | 370 |
| § 2303 [Poskytování služeb] | 374 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 2304 [Změna činnosti nájemce] | 376 |
| § 2305 [Opatření věci znamením] | 379 |
| § 2306 [Odstranění znamení při skončení nájmu] | 381 |
| § 2307 [Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání] | 381 |
| § 2308 [Výpověď nájmu na dobu určitou nájemcem] | 385 |
| § 2309 [Výpověď nájmu na dobu určitou pronajímatelem] | 396 |
| § 2310 [Obsah výpovědi a výpovědní doba] | 401 |
| § 2311 [Obdobné užití zvláštních ustanovení o nájmu bytu] | 403 |
| § 2312 [Výpověď nájmu na dobu neurčitou] | 405 |
| § 2313 [Domněnka platnosti výpovědi vyklizením věci] | 408 |
| § 2314 [Námítky proti výpovědi] | 409 |
| § 2315 [Náhrada za převzetí zákaznické základny] | 413 |
| <i>Pododdíl čtvrtý. Zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých.</i> | 416 |
| § 2316 [Základní ustanovení] | 416 |
| § 2317 [Předání věci nájemci] | 419 |
| § 2318 [Vady věci] | 420 |
| § 2319 [Poškození, ztráta, zničení věci] | 425 |
| § 2320 [Výpověď nájmu] | 427 |
| <i>Pododdíl pátý. Zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku.</i> | 429 |
| § 2321 [Základní ustanovení] | 429 |
| § 2322 [Odevzdání dopravního prostředku nájemci] | 432 |
| § 2323 [Pojištění dopravního prostředku] | 434 |
| § 2324 [Nájemné] | 434 |
| § 2325 [Údržba dopravního prostředku] | 436 |
| <i>Pododdíl šestý. Ubytování.</i> | 438 |
| § 2326 [Základní ustanovení] | 438 |
| § 2327 [Práva ubytovaného] | 444 |
| § 2328 [Odevzdání ubytovacího prostoru ubytovanému] | 447 |
| § 2329 [Povinnosti ubytovaného] | 448 |
| § 2330 [Výpověď ze strany ubytovaného] | 449 |
| § 2331 [Výpověď ze strany ubytovatele] | 453 |
| Oddíl čtvrtý. Pacht. | 454 |
| <i>Pododdíl první. Obecná ustanovení.</i> | 454 |
| § 2332 [Základní ustanovení] | 454 |
| § 2333 [Zápis pachtu do veřejného seznamu] | 472 |
| § 2334 [Podpacht, změna hospodářského určení věci, změna způsobu užívání a požívání] | 475 |
| § 2335 [Opatření na věci] | 478 |
| § 2336 [Základní povinnost pachtýře] | 480 |
| § 2337 [Vady věci] | 484 |
| § 2338 [Prodloužení pachtu] | 487 |
| § 2339 [Výpověď pachtu] | 490 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 2340 [Vrácení věci] | 494 |
| § 2341 [Přiměřené užití ustanovení o nájmu]. | 497 |
| § 2342 [Inventář] | 513 |
| § 2343 [Propachtování věci s inventářem v ujednané ceně] | 516 |
| § 2344 [Zástavní právo k inventáři] | 518 |
| <i>Pododdíl druhý. Zemědělský pacht</i> | 520 |
| § 2345 Základní ustanovení | 520 |
| § 2346 [Splatnost pachtovného] | 526 |
| § 2347 [Výpověď pachtu na dobu neurčitou]. | 526 |
| § 2348 [Zvláštní důvody výpovědi] | 528 |
| <i>Pododdíl třetí. Pacht závodu</i> | 530 |
| § 2349 [Pacht závodu] | 530 |
| § 2350 [Nabytí práv k závodu] | 537 |
| § 2351 [Zákaz převodu práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví] | 540 |
| § 2352 [Převzetí pohledávek a dluhů] | 541 |
| § 2353 [Zápis o předání závodu] | 546 |
| § 2354 [Právo věřitele domáhat se neúčinnosti pachtu] | 549 |
| § 2355 [Zánik pachtu závodu] | 551 |
| § 2356 [Účinnost vzniku a zániku pachtu vůči třetím osobám] | 555 |
| § 2357 [Pacht části závodu] | 556 |
| Příloha | 559 |
| Věcný rejstřík | 587 |