

OBSAH

	str.
Úvod	5
1 Autorizované osoby a smluvní vztahy	6
1.1 Právní rámec	6
1.2 Typy a druhy smluv ve výstavbě	6
1.3 Smlouva o dílo podle občanského zákoníku	8
1.3.1 Cena	8
1.3.2 Odstoupení od smlouvy	8
1.3.3 Záruční doba	9
1.4 Smlouva o dílo podle obchodního zákoníku	9
1.4.1 Cena a platební podmínky	9
1.4.2 Vlastnické právo	10
1.4.3 Provedení a převzetí díla	10
1.4.4 Záruka	11
1.4.5 Smluvní pokuta	12
1.5 Smlouva mandátní a příkazní	12
1.5.1 Smlouva mandátní podle obchodního zákoníku	12
1.5.2 Smlouva příkazní (obstaravatelská) podle občanského zákoníku	13
1.6 Smlouva o smlouvě budoucí	14
2 Postupy autorizovaných osob v projektové činnosti při přípravě a uzavírání smluv ve výstavbě	15
2.1 Postupy autorizované osoby v nabídkovém řízení	15
2.1.1 Poptávka	15
2.1.2 Uzavření smluvních vztahů	15
2.1.3 Nabídkové řízení	16
2.2 Varianty smluvního zajištění výstavby	17
2.2.1 Autorizované osoby a dokumentace stavby (projektu)	18
2.2.2 Smluvní vztahy při obstarání inženýrských služeb ve výstavbě	19
2.2.3 Smluvní vztahy při zhotovení dokumentace stavby (projektu)	19
2.2.4 Smluvní vztahy při realizaci stavby nebo její části	19
2.2.5 Jiné smluvní vztahy mezi účastníky výstavby	20
2.3 Využití smluvních vzorů	21
3 Přílohy: Smluvní vzory	23
3.1 Příloha č. 1: Vzor smlouvy o dílo na zhotovení příslušných částí dokumentace stavby a na obstarání souvisejících výkonů (např. autorského dozoru) podle obchodního zákoníku	23
3.2 Příloha č. 2: Vzor smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace stavby podle občanského zákoníku	30
3.3 Příloha č. 3: Vzor smlouvy mandátní o výkonu inženýrské činnosti podle obchodního zá- koníku	33
3.4 Příloha č. 4: Vzor smlouvy příkazní, uzavřené podle § 724 a následujících občanského zákoníku	38
3.5 Příloha č. 5: Vzor jednoduché smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace stavby podle obchodního zákoníku	40