

Obsah

1	Úvod.....	5
2	Výstavbový projekt a životní cyklus stavby	6
2.1	Členění životního cyklu stavby	6
2.1.1	Předinvestiční fáze	6
2.1.2	Investiční fáze	6
2.1.3	Provozní fáze.....	8
2.1.4	Fáze ukončení životního cyklu	9
2.2	Výstavbový projekt.....	9
3	Oceňování v průběhu výstavbového projektu	11
3.1	Předinvestiční fáze	11
3.1.1	Opportunity Study (Studie příležitostí)	11
3.1.2	Prefeasibility Study (Předběžná studie proveditelnosti)	11
3.1.3	Appraisal Report (Hodnotící zpráva).....	11
3.1.4	Cost-Benefit Analysis (Analýza nákladů a přínosů)	11
3.1.5	Studie proveditelnosti	12
3.1.6	Propočet pořizovacích nákladů stavby.....	13
3.2	Investiční fáze – etapa projektování	21
3.2.1	Aktualizace propočtu pořizovacích nákladů.....	21
3.3	Investiční fáze – etapa zadání stavby	25
3.3.1	Zadávací dokumentace.....	26
3.3.2	Kontrolní rozpočet investora	27
3.3.3	Nabídkové rozpočty potenciálních dodavatelů	27
3.3.4	Hodnocení nabídek.....	30
3.3.5	Aktualizace propočtu pořizovacích nákladů.....	31
3.4	Fáze realizační	33
3.4.1	Ocenění změn projektu (vícepráce, claim apod.)	33
4	Plánování výstavbového projektu.....	35
4.1	Časové plánování	35
4.2	Úvod do síťové analýzy	35
4.2.1	Výpočet síťového grafu.....	38
4.2.2	Plánování zdrojů	39
4.2.3	Plánování nákladů.....	41
4.3	Jak pracovat s MS Project.....	43
4.3.1	Vytvoření plánu v MS Project 2003	44
4.3.2	Doporučené úvodní nastavení MS Project (u nově vytvářených projektů).....	51
4.3.3	Přenos dat z MS Excel do MS Project.....	52
5	Příklad výstavbového projektu – rodinný dům	53
5.1	Technická zpráva.....	53
5.1.1	Účel objektu.....	53

5.1.2	Základní parametry a popis	53
5.1.3	Zemní práce	54
5.1.4	Základy	54
5.1.5	Hydroizolace spodní stavby, protiradonová opatření	54
5.1.6	Svislé nosné konstrukce	55
5.1.7	Vodorovné nosné konstrukce	55
5.1.8	Krov	55
5.1.9	Krb	55
5.1.10	Komín	55
5.1.11	Příčky	55
5.1.12	Podlahy	56
5.1.13	Střecha, terasy	56
5.1.14	Povrchy vnitřní	56
5.1.15	Omítky venkovní, zateplovací systém	57
5.1.16	Úprava povrchů – vnitřní	57
5.1.17	Úprava povrchů - vnější	57
5.1.18	Výplně otvorů	58
5.1.19	Zámečnické výrobky	58
5.1.20	Truhlářské výrobky	59
5.1.21	Klempířské výrobky	59
5.1.22	Hasicí přístroje	59
5.2	Projektová dokumentace	59
5.3	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	59
5.4	Podrobný položkový rozpočet	61
5.5	Časový plán	87
6	Použitá literatura	99
7	Anotace	100
8	Abstract	100
9	Recenzní posudek	101