

OBSAH:

Strana

Úvod	7
1. Úloha pasportizace, její vývoj	9
2. Význam evidence o technickém stavu bytového fondu ..	13
3. Pasport domu, vzor a výklad technických pojmů a způsobu zpracování	15
3.1. Vzor pasportu domu	16
3.2. Co je to dům	22
3.3. Vyplňování pasportu domu	22
4. Pasport bytu	43
4.1. Vzor pasportu bytu	44
4.2. Co je to byt	48
4.3. Vyplňování pasportu bytu	49
5. Pasport nebytového prostoru	55
5.1. Vzor pasportu nebytového prostoru	56
5.2. Co je to nebytový prostor	60
5.3. Vyplňování pasportu nebytového prostoru	60
6. Základní soubor pasportizace bytového fondu	62
Vzor pasportu výměňkové stanice	64
7. Aktualizace souboru pasportizace	68
7.1. Vzor Evidence změn technického stavu konstrukčních prvků v pasportu domů, bytů, nebytových prostor	71
7.2. Upřesňování údajů v domě, bytu a nebytovém prostoru při provádění kontrol v domě	73
7.3. Doplnění údajů na základě provádění oprav, výměn, případně modernizace a rekon- strukce zařízení	73

8.	Využívání pasportizace bytového fondu	74
8.1.	Při uzavírání nájemní smlouvy a zpracování protokolu o převzetí bytu	75
8.2.	Pro plánování údržby a oprav	76
8.3.	Pro výpočet nájemného	77
8.4.	Pro přípravu prodeje bytů i domů, zpracování prohlášení vlastníka budovy	79
8.5.	Pro archivaci dokladů, argumentaci pro jednání s nájemci a dodavateli	81

Přílohy:

1.	Norma obytné budovy	85
2.	Zjednodušené pomůcky pro výpočty	
2.1.	Pomocná tabulka pro výpočet rozměrů komínových těles	123
2.2.	Tabulka pro výpočet plochy nátěrů oken	124
2.3.	Tabulka pro výpočet plochy nátěrů dveří	128
2.4.	Tabulka ke zjištění délky rozvodů vodoinstalace, kanalizace, plynofikace, elektroinstalace v domě ..	131
2.5.	Tabulka výhřevných ploch radiátorů	132
3.	Příklad zjednodušeného pasportu domu	133
4.	Příklad zjednodušeného pasportu bytu	138
5.	Vzor smlouvy o nájmu bytu	141
6.	Vzor protokolu o převzetí bytu	145
7.	Vzor evidenčního listu	149
8.	Vzor prohlášení vlastníka budovy	151
9.	Vzor smlouvy po převodu vlastnictví	156

	str.
I. NÁZVOSLOVÍ	86
II. VŠEOBECNĚ	87
Třídění obytných budov	87
Podlaží	87
III. UMISŤOVÁNÍ OBYTNÝCH BUDOV DO ÚZEMÍ	88
Základní ustanovení	88
Proslunění	88
IV. STAVEBNĚTECHNICKÉ A FUNKČNÍ POŽADAVKY	89
A. VŠEOBECNĚ	89
Základní ustanovení	89
Umístění občanského a technického vybavení v obytných budovách	89
Funkční části budov	90
Velikostní kategorie bytů	90
B. PROSTORY BYTU	92
Základní ustanovení	92
Obytné místnosti	93
Příslušenství bytu	95
C. DOMOVNÍ KOMUNIKACE	98
Základní ustanovení	98
Schodiště	99
D. DOMOVNÍ VYBAVENÍ	99
Základní ustanovení	99
Domovní vybavení bytových domů	100
Domovní vybavení rodinných domků	101
Vybavení obytných budov	101
E. POŽADAVKY NA VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ	101
V. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	102
Zdravotně technická zařízení	102
Vytápění	102
Větrání bytu	102
Větrání domovních komunikací a domovního vybavení ..	103
Výtahy	103
VI. VÝPOČET PLOCH A OBESTAVĚNÉHO PROSTORU	105
VII. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	105

PŘÍLOHA 1	106
METODY PRO STANOVENÍ PROSLUNĚNÍ	
A OSLUNĚNÍ	106
Příklad použití diagramu zastínění	107
Graf doby proslunění, obr. P1	109
Diagramy zastínění, obr. P2	110
Diagram zastínění 1.III. obr. P3	111
Diagram zastínění 21.VI. obr. P4	112
Příklad použití v měřítku 1:500 obr. P5	113
PŘÍLOHA 2	
PŘEHLED SOUHRNNÝCH ÚDAJŮ PLOCH	114
DODATEK	116
Citované čs. normy	116
Ostatní souvisící čs. normy	116
Souvisící právní předpisy	117
Změny oproti předchozímu vydání	118
Vypracování normy	119

U p o z o r n ě n í: Změny a doplňky, jakož i zprávy o nově vydaných normách jsou uveřejňovány ve Věstníku Úřadu pro normalizaci a měření.