

Obsah

Seznam zkratk	XXIII
Návod k použití	XXV

Jak podnikat bez právníka

A. Podnikání fyzických osob (Živnostenské podnikání)

<i>I. Úvod</i>	
<i>II. Živnost</i>	3
<i>III. Živnostenské oprávnění</i>	4
1. Podmínky získání živnostenského oprávnění	4
a) Způsobilost	6
b) Zletilost	8
c) K právní subjektivitě podnikatelů	9
d) Zánik způsobilost	10
aa) Smrt člověka	10
bb) Prohlášení za mrtvého	11
2. Vliv způsobilosti na možnost získat živnostenské oprávnění	12
3. Překážky provozování živnosti	12
4. Rozdělení živnosti	13
<i>IV. Získání živnostenského oprávnění</i>	14
<i>V. Výjimky</i>	16
<i>VI. Živnostenskému zákonu nepodléhá</i>	17
<i>VII. Odpovědný zástupce</i>	18

B. Podnikání v obchodních společnostech

<i>I. Založení obchodní společnosti</i>	20
1. Právnícké osoby	20
a) Odlišnost osoby fyzické a osoby právnické	20
b) Stručně o osobách právnických	22
c) Sdružení	22
d) Druhy právnických osob	24
aa) Které jsou právnické osoby	24
bb) Obce	24
cc) Nadace a nadační fondy	26
dd) Občanská sdružení	26

Obsah

2. Malá poznámka k obchodním společnostem	30
3. Úředně ověřený podpis	30
4. Společenská smlouva	32
5. Vklady, zejména peněžité	39
6. Nepeněžité vklady	39
a) Vklad podniku a smlouva o převodu podniku	45
b) Vklad pohledávky	48
7. Věci	49
a) Potřeba vymezení věcí a otázek s nimi souvisejících	49
b) Co jsou věci a proč je třeba to vůbec vědět?	49
c) Zvířata a chov nebezpečných druhů zvířat	50
d) Účel výkladu o věcech	52
e) Rozdělení věcí	53
f) Věci movité a věci nemovité	54
g) Součást věci	56
h) Některé součásti věcí	59
i) Příslušenství	59
j) Zvláštní režim některých věcí	61
k) Lesy	61
8. Ochrana sousedských práv	63
a) Obtěžování	63
b) Sousední pozemek	63
c) Žaloba	64
d) Občanskoprávní námitky ve stavebním řízení	66
e) Oplocení	68
f) Stavba na cizím pozemku	69
9. Co je tedy potřeba k založení a vzniku společnosti	72
10. Zápis do obchodního rejstříku	74
<i>II. Převod obchodního podílu</i>	<i>76</i>
1. Obchodní podíl	76
2. Převod	78
a) Podmínky převodu	78
b) Ještě jednou ověřené podpisy	81
<i>III. Převod akcií</i>	<i>82</i>
1. Akcie	82
2. Převod	83
<i>IV. Ukončení podnikání v obchodní společnosti</i>	<i>84</i>
1. Ukončení účasti	84
2. Zánik společnosti	85

8. Smlouva o zástavě věci movité	349
9. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením a smluvní pokutou za prodlení s placením	350
10. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách	351
11. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách (s ujednáním o ztrátě lhůt)	352
12. Smlouva o půjčce, která bude poskytnuta v budoucnu	353
13. Smlouva o zastavení nemovitosti k zajištění půjčky	354
14. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí	356
15. Smlouva o půjčce s ručitelem	357
16. Potvrzení o splacení půjčky	358
17. Potvrzení o splacení půjčky ručitelem	358
18. Potvrzení o dílčí platbě na půjčku	359
19. Potvrzení o částečném splacení půjčky	359
20. Žaloba věřitele o zaplacení půjčky (návrh na vydání platebního rozkazu)	359
21. Smlouva o nepeněžitě půjčce	361
22. Uznání dluhu	361
23. Smlouva o postoupení pohledávky	362
24. Smlouva o postoupení pohledávky (přiznané pravomocným soudním rozhodnutím)	363
25. Oznámení o postoupení pohledávky	364
26. Žaloba o zaplacení pohledávky nabyté postoupením	365

K. Směnka

1. Směnka vlastní	367
2. Směnka vlastní, která obsahuje slovy vyjádřený právní důvod plnění	368
3. Indosament na směnce (prvý indosament) ke směnce uvedené v předchozím vzoru	368
4. Indosament na směnce (druhý - následující po indosamentu v předchozím vzoru)	369
5. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na část směnečné sumy	369
6. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na celou směnečnou sumu	370
7. Návrh na vydání směnečného platebního rozkazu proti výstavci	370
8. Návrh na vydání směnečného platebního rozkazu proti výstavci a směnečnému ručiteli	372
9. Námitky proti směnečnému platebnímu rozkazu	374

Vzory rodinného práva a otázek s tím souvisejících

L. Rozvod a otázky související

1. Návrh na úpravu práv a povinností k nezletilému dítěti rodičů, kteří spolu za trvání manželství nežijí379
2. Návrh na rozvod bezdětného manželství381
3. Návrh na rozhodnutí o úpravě poměrů nezletilého dítěte pro dobu po rozvodu podle § 176 OSŘ383
4. Návrh na rozvod manželství s nezletilým dítětem385
5. Nesouhlasné vyjádření se k návrhu na rozvod manželství s nezletilým dítětem388
6. Souhlasné vyjádření se k návrhu na rozvod manželství s nezletilými dětmi389
7. Návrh na tzv. nesporný rozvod manželství, ve kterém se narodilo v době rozvodu nezletilé dítě390
8. Návrh na tzv. nesporný rozvod bezdětného manželství392
9. Připojení se k návrhu na tzv. nesporný rozvod394
10. Návrh na rozvod bezdětného manželství podle § 24b odst. 2 ZOR394
11. Smlouva upravující vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR397
12. Smlouva upravující vypořádání práv a povinností společného bydlení manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR399
13. Smlouva upravující vzájemnou vyživovací povinnost manželů pro dobu po rozvodu dle § 24a odst. 1 písm. a) ZOR .400
14. Dohoda o úpravě poměrů nezletilých dětí pro dobu po rozvodu podle § 24a odst. 1 písm. b) ZOR402
15. Návrh na schválení dohody o úpravě poměrů nezletilých dětí pro dobu po rozvodu podle § 24a odst. 1 písm. b) ZOR .403

M. Společné jmění manželů a otázky související

1. Návrh na zúžení společného jmění ze závažných důvodů ...405
2. Návrh na zúžení společného jmění pro podnikatelskou činnost jednoho z manželů407
3. Smlouva o rozdělení příjmů z podnikatelské činnosti jednoho z manželů408
4. Dohoda o vypořádání společného jmění neobsahujícího nemovitost410

5. Dohoda o vypořádání společného jmění obsahujícího nemovitost	412
6. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o vypořádání společného jmění manželů	415
7. Návrh na vypořádání společného jmění soudem	416
8. Dohoda rozvedených manželů o dalším nájmu bytu	419
9. Návrh na zrušení práva společného nájmu bytu manželů ...	420

N. Vyživovací povinnost

1. Žaloba o příspěvek na výživu a úhradu některých nákladů neprovdané matky	423
2. Žaloba o výživné nerozvedeného manžela	424
3. Návrh na zvýšení výživného pro nezletilé dítě	426
4. Návrh na snížení výživného pro nezletilé dítě	428
5. Návrh na stanovení výživného pro zletilé dítě	430
6. Návrh na zrušení vyživovací povinnosti k nezletilému dítěti .	431
7. Žaloba o výživné rozvedeného manžela (§ 93 odst. 1 ZOR) .	433
8. Smlouva o poskytnutí jednorázového výživného	435
9. Návrh na zvýšení výživného pro rozvedeného manžela ...	436
10. Návrh na snížení výživného pro rozvedeného manžela	438

O. Otcovství

1. Žaloba na určení otcovství (podávaná matkou nezletilého) ..	440
2. Žaloba na popření otcovství manželem	442

P. Některá zvláštní soudní řízení ohledně nezletilých dětí

1. Návrh na udělení souhlasu uzavřít manželství osobě mladší 18 let	445
2. Návrh na nezrušitelné osvojení (tzv. adopci) manželem matky dítěte	447
3. Návrh na úpravu styku rodiče s nezletilým dítětem	449
4. Návrh na zákaz styku rodiče s dítětem	451

Q. Dědění

1. Vlastnoruční závěť s jedním dědicem	453
2. Vlastnoruční závěť se dvěma dědici	454
3. Vlastnoruční závěť s jedním dědicem a ustanovením náhradního dědice	454
4. Vlastnoruční závěť s více dědici	455

Obsah

5. Odvolání vlastnoruční závěti	456
6. Listina o vydědění psaná vlastní rukou (potomek v rozporu s dobrými mravy neposkytl zůstaviteli potřebnou pomoc v nemoci, ve stáří nebo v jiných závažných případech)	456
7. Listina o vydědění nepsaná vlastní rukou zůstavitele (potomek o zůstavitele neprojevuje opravdový zájem, který by jako potomek projevovat měl)	457
8. Listina o vydědění psaná vlastní rukou (potomek byl odsouzen pro úmyslný trestný čin k trestu odnětí svobody v trvání nejméně jednoho roku)	458
9. Listina o vydědění nepsaná vlastní rukou zůstavitele (potomek trvale vede nezřízený život)	458
10. Závěť nepsaná vlastní rukou zůstavitele	459
11. Potvrzení o odpuštění	461
12. Žaloba na určení neplatnosti závěti (falešná závěť)	461
13. Žaloba na určení neplatnosti závěti (závěť má formální vadu)	463
14. Žaloba na určení neplatnosti vydědění	465
15. Žaloba homosexuálního zůstavitele na partnera (druha) na určení, že je dědicem ze zákona	466

Vzory pro občany zaměstnané v pracovním poměru

R. Úkony ohledně existence pracovního poměru

1. Pracovní smlouva na dobu určitou (bez ujednání o zkušební době)	471
2. Pracovní smlouva na dobu neurčitou (s ujednáním o zkušební době a s konkurenční doložkou)	473
3. Zrušení pracovního poměru zaměstnancem ve zkušební době	476
4. Výpověď z pracovního poměru podaná zaměstnancem	477
5. Žádost o rozvázání pracovního poměru dohodou	478
6. Dohoda o rozvázání pracovního poměru	478
7. Okamžité zrušení pracovního poměru zaměstnancem	479

S. Úkony v souvislosti s pracovním poměrem

1. Žádost zaměstnance o vytvoření vhodných pracovních podmínek	481
2. Odstoupení od dohody o hmotné odpovědnosti	482
3. Žádost pracovníka o převedení na jinou práci ze zdravotních důvodů	483
4. Žádost pracovnice o převedení na jinou práci z důvodu těhotenství	484

5. Oznámení pracovníka, že trvá na dalším zaměstnávání	484
6. Žaloba o neplatnost výpovědi	485
7. Žaloba o neplatnost okamžitého zrušení pracovního poměru	487
8. Žaloba na zaplacení mzdy v důsledku neplatného rozvázání pracovního poměru	488
9. Žádost o vydání potvrzení o zaměstnání	490
10. Žaloba o uložení povinnosti zaměstnavateli, aby vydal potvrzení o zaměstnání	491
11. Žádost o provedení změny v pracovním posudku	492
12. Žaloba o uložení povinnosti zaměstnavateli provést změny v pracovním posudku	493
13. Žádost pracovníka o náhradu škody na odložené věci	494
14. Žaloba pracovníka o náhradu škody na odložené věci	495
15. Žádost o odškodnění pracovního úrazu	497
16. Žaloba o náhradu škody způsobené pracovním úrazem	498
17. Přihláška do konkursního řízení pohledávky I. třídy - zaplacené mzdy z pracovního poměru	500

T. Předcházení soudnímu řízení a zastupování

1. Upomenutí o jednorázový smluvní peněžitý nárok	502
2. Upomínka o vydání movité věci	503
3. Upomínka o jednorázový mimosmluvní peněžitý nárok (náhrada škody)	504
4. Upomenutí o smluvní peněžitý nárok ve splátkách	505
5. Návrh na vypořádání podílového spoluvlastnictví	506
6. Žádost o zadostiučinění v podobě omluvy (nárok plynoucí z práva na ochranu osobnosti)	507

U. Zastupování v občanském soudním řízení

1. Plná moc pro zastupování v celém občanském soudním řízení (procesní plná moc)	508
2. Plná moc pro zastupování v občanském soudním řízení při jednom ústním jednání	509
3. Plná moc pro převzetí rozhodnutí	509
4. Plná moc pro přijímání písemností v rámci občanského soudního řízení	510
5. Odvolání plné moci	511
6. Oznámení, kterým účastník vyrozumívá soud o tom, že odvolal plnou moc	511
7. Žádost o ustanovení advokáta ex offio jako zástupce pro občanskoprávní řízení	512

V. Před soudem I. stupně

1. Návrh na vydání předběžného opatření před zahájením řízení	.514
2. Návrh na vydání předběžného opatření po zahájení řízení	.516
3. Námitka podjatosti soudce činného u soudu I. stupně	.518
4. Návrh na zahájení řízení	.519
5. Žádost o osvobození od soudního poplatku	.521
6. Doplnění žaloby k výzvě soudu	.522
7. Odvolání proti usnesení, kterým byla žaloba odmítnuta proto, že nebyla přes výzvu soudu doplněna (výzva nebyla žalobci doručena)	.523
8. Odvolání proti usnesení, kterým byla žaloba odmítnuta proto, že nebyla přes výzvu soudu doplněna (nezákonný požadavek soudu)	.525
9. Námitka místní nepřislušnosti	.526
10. Námitka věcné nepřislušnosti	.527
11. Návrh na přikázání věci jinému soudu z důvodu vhodnosti	.528
12. Žalobce bere zpět žalobu pro mimosoudní splnění povinnosti žalovaným	.529
13. Oznámení žalovaného, že souhlasí se vzetím žaloby zpět	.530
14. Oznámení žalovaného, že nesouhlasí se vzetím žaloby zpět	.531
15. Žalobce bere zpět žalobu částečně zpět	.532
16. Žaloba o vydání movité věci	.533
17. Vyjádření žalovaného k žalobě o vydání movité věci	.534
18. Změna žalobního petitu (návrhu na zahájení řízení)	.537
19. Návrh na zahájení řízení o peněžité plnění jednorázové - náhrada škody	.538
20. Rozšíření návrhu	.540
21. Odpor proti platebnímu rozkazu	.542
22. Vyjádření k žalobě o zaplacení půjčky	.543
23. Žaloba o jednorázové peněžité plnění - náhrada škody způsobené trestným činem	.544
24. Žaloba o náhradu škody způsobené na věcech vnesených a odložených	.546
25. Vyjádření k žalobě o peněžité plnění ve splátkách se vzájemným návrhem	.548
26. Návrh na zahájení řízení o zrušení podílového spoluvlastnictví rozdělením věci	.550
27. Žaloba na ochranu osobnosti s požadavkem na náhradu nemajetkové újmy v penězích (pomluva)	.552
28. Žaloba na ochranu osobnosti (nedovolené nakládání s podobiznou), která neobsahuje požadavek na náhradu nemajetkové újmy	.555

29. Návrh na provedení listinného důkazu	557
30. Návrh na provedení důkazu výslechem svědka	559
31. Návrh na přibrání znalce	560
32. Vyjádření ke znaleckému posudku	561
33. Návrh na opakování úkonu	562
34. Závěrečný návrh	563

W. Před soudem II. stupně (odvolací řízení)

1. Námitka podjatosti soudce činného u soudu II. stupně	566
2. Odvolání proti rozsudku pro zmeškání (nebyly splněny podmínky pro jeho vydání)	567
3. Odvolání proti rozsudku pro uznání (nebyly splněny podmínky pro jeho vydání)	569
4. Odvolání proti rozsudku pro zmeškání (vynesen ve věci kde to zákon zakazuje)	570
5. Odvolání pro nepřezkoumatelnost rozsudku	572
6. Odvolání pro krácení na právu	574
7. Odvolání pro neúplná skutková zjištění	575
8. Odvolání pro nesprávná skutková zjištění	576

X. Obnova řízení a žaloba pro zmatečnost

1. Návrh na povolení obnovy řízení	579
2. Žaloba o obnovu řízení	581
3. Žaloba pro zmatečnost	583

Y. Výkon rozhodnutí

1. Stanovení dodatečné lhůty k plnění nároku přiznaného pravomocným soudním rozhodnutím (pohrůžka exekucním postizením dlužníkovu běžného účtu)	585
2. Stanovení dodatečné lhůty k plnění nároku přiznaného pravomocným soudním rozhodnutím (pohrůžka exekucním postizením dlužníkovi nemovitosti)	586
3. Žádost o předvolání povinného k „vyjevovací přísaze“	587
4. Návrh na výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy povinného	589
5. Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu	590
6. Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí	592
7. Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti	593
8. Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí odebráním věci	595
9. Návrh na výkon rozhodnutí o úpravě styku rodiče s nezletilým dítětem	597

Obsah

10. Návrh na výkon rozhodnutí vyklizením	599
11. Návrh povinného na odklad výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy	561
12. Návrh povinného na odklad výkonu rozhodnutí vyklizením bytu	602
13. Návrh oprávněného na zastavení výkonu rozhodnutí	604

Z. Žádosti adresované soudům

1. Žádost o výpis z obchodního rejstříku	605
2. Žádost o kopie ze sbírky listin obchodního rejstříku	606
3. Žádost o zaslání spisu k nahlédnutí k jinému soudu	606

AA. Podání mimo věc samu (omluvy, svědečné)

1. Omluva nepřítomnosti u soudu, ke kterému byl občan předvolán jako účastník řízení, se žádostí o odročení jednání .608	
2. Omluva nepřítomnosti u soudu, ke kterému byl občan předvolán jako svědek	608
3. Dodatečná omluva svědka	609
4. Dodatečná omluva se žádostí o prominutí pokuty	610
5. Žádost o svědečné	611

Příloha: Přehled diskotních sazeb a výše úroků z prodlení od 10. 6. 1993	613
---	-----

<i>V. K jednotlivým typům obchodních společností</i>	91
1. Kapitálové společnosti	91
2. Veřejná obchodní společnost	93
3. Něco málo o komanditní společnosti	96

C. Zaměstnanci

<i>I. Vznik pracovního poměru</i>	98
1. Co lze a co nelze vykonávat v pracovním poměru	98
2. Pracovní smlouva a vznik pracovního poměru	100
3. Zkušební doba	103
<i>II. Co se musí vykonávat v pracovním poměru</i>	104
<i>III. Pojištění zaměstnavatele</i>	105
<i>IV. Konkurenční jednání</i>	105
<i>V. Jmenování (a případně i volba)</i>	107
<i>VI. Odpovědnost za schodek na svěřených hodnotách, které je zaměstnanec povinen vyúčtovat</i>	109
1. Oblast odpovědnosti za škodu	109
a) Odpovědnost obecná a zvláštní	109
b) Dohoda o hmotné odpovědnosti a čeho se může týkat	110
2. Význam dohody o hmotné zodpovědnosti	111
3. Schodek a zloději	111
<i>VII. Skončení pracovního poměru</i>	113

D. Spory mezi podnikateli

<i>I. Kdy ve sporu najmout advokáta</i>	117
<i>II. Soudy</i>	117
1. Soudy obecné a rozhodčí	117
a) Stručně o rozhodčím soudu a rozhodčím řízení	117
b) Obecné soudy	119
<i>III. Řízení před soudem</i>	121
1. Podání soudu	121
a) Spisová značka	121
b) Číslo jednací	122
2. Soudní poplatky	123
a) Osвобоzení od soudních poplatků	123
b) Poplatková povinnost	125
c) Výše poplatku	126
d) Způsob placení poplatku (atd.)	128

Obsah

<i>IV. Hmotněprávní lhůty a soud</i>	128
<i>V. Příslušnost</i>	132
1. Věcná příslušnost soudů	132
a) Okresní soudy	132
b) Krajské soudy jako soudy prvního stupně	133
2. Místní příslušnost soudů	135
<i>VI. Předběžné opatření</i>	140
1. Co je to předběžné opatření	140
2. O čem může soud předběžným opatřením rozhodnout	140
3. A o čem ještě	141
<i>VII. Žaloba</i>	142
1. Co soudy projednávají	142
2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení (žaloby)	142
a) Náležitosti každého podání soudu	142
b) Zvláštní náležitosti návrhu na zahájení řízení	143
3. Co chceme	146
<i>VIII. Vyloučení soudců</i>	154
<i>IX. Jiné námitky</i>	155
<i>X. Delegace</i>	156
<i>XI. Osud návrhu</i>	157
1. Změny návrhu a jeho zpětvzetí	157
2. Vzájemný vztah	158
<i>XII. Doručování</i>	159
<i>XIII. Jednání</i>	163
<i>XIV. Opravné prostředky</i>	166
1. Řádné opravné prostředky	167
a) Odvolání proti rozsudku	167
b) Odvolání proti usnesení	168
c) Odpor	169
d) O námitkách jako opravný prostředek a tím pádem také něco o směnkách a šecích	171
2. Mimořádné opravné prostředky	174
a) Žaloba na obnovu řízení	175
b) Dovolání	177

<i>XV. Výkon rozhodnutí (exekuce)</i>	177
1. Vykonatelnost rozhodnutí	179
a) Vykonatelnost a lhůta k plnění	179
b) Předběžně vykonatelné rozsudky	180
2. Návrh na soudní výkon rozhodnutí	181
3. Soudní poplatky	183
4. Výkon rozhodnutí z pohledu povinného	184
5. Doručování ve vykonávacím řízení a jeho důsledky	186
6. Zastavení výkonu rozhodnutí	188
7. Odložení výkonu rozhodnutí	189
8. Provedení výkonu rozhodnutí	190

E. Daňové řízení

<i>I. Daňové přiznání</i>	191
<i>II. Rozhodnutí</i>	195
<i>III. Opravné prostředky</i>	197
1. Poznámky ke lhůtě	197
2. Odvolání	198
3. Stížnost, námitky a reklamace	199
4. Mimořádné opravné prostředky	200
5. Ještě jedno prominutí	203
<i>IV. Daňové exekuce</i>	204
1. Vymáhání daňových nedoplatků	204
2. Exekuce	204
3. Přeplatky	206

Jak přežít bez právníka

A. Plná moc

1. Plná moc všeobecná (časově neomezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce)	211
2. Plná moc všeobecná (časově omezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce)	212
3. Plná moc všeobecná (s právem zmocněného ustanovit dalšího zástupce)	212
4. Plná moc k převzetí mzdy	213
5. Zvláštní plná moc k všestrannému zastoupení při uskutečnění kupní smlouvy ohledně motorového vozidla ..	214
6. Odvolání plné moci	214

B. Odměna za nalezení ztracené věci

- | | |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Žádost o zaplacení nálezného | 216 |
| 2. Žaloba o zaplacení nálezného | 217 |

C. Koupě a prodej věci

- | | |
|--|-----|
| 1. Kupní smlouva s kupní cenou zaplacenou jednorázově | 219 |
| 2. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách | 220 |
| 3. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách
a dohodou o tzv. ztrátě lhůt | 221 |
| 4. Kupní smlouva s výhradou vlastnictví kupované věci
do úplného zaplacení ceny | 222 |
| 5. Kupní smlouva s časově odloženým předáním kupované věci | 224 |
| 6. Žaloba o vydání koupené věci | 225 |
| 7. Kupní smlouva s předkupním právem pro prodávajícího | 226 |
| 8. Kupní smlouva s právem zpětné koupě | 227 |
| 9. Uplatnění práva zpětné koupě | 228 |
| 10. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy | 229 |
| 11. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí | 229 |
| 12. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou
ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt | 231 |
| 13. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou
ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt a smluvní pokutou
za prodlení s placením | 233 |
| 14. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou
v kapitalizovaných splátkách, s dohodou o tzv. ztrátě lhůt
a smluvní pokutu za prodlení s placením | 236 |
| 15. Návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického
práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy
ohledně nemovitých věcí | 238 |
| 16. Potvrzení o zaplacení splátky na kupní cenu | 240 |
| 17. Potvrzení o zaplacení poslední splátky kupní ceny | 240 |
| 18. Potvrzení o zaplacení kupní ceny | 241 |
| 19. Upomínka o zaplacení kupní ceny | 241 |
| 20. Upomínka o zaplacení kupní ceny obsahující pohrůžku
podáním žaloby | 242 |
| 21. Žaloba o zaplacení kupní ceny (návrh na vydání platebního
rozkazu) | 242 |
| 22. Uplatnění práva na slevu z kupní ceny | 244 |
| 23. Žaloba o poskytnutí slevy z kupní ceny | 245 |
| 24. Odstoupení od kupní smlouvy | 246 |

25. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady (tzv. reklamace) u kupní smlouvy uzavřené v obchodě	247
26. Žaloba o stanovení povinnosti bezplatně odstranit vadu věci prodané v obchodě	248
27. Žádost o výměnu věci koupené v obchodě pro opakovaný výskyt vady	249
28. Žaloba na uložení povinnosti vyměnit vadnou věc za bezvadnou pro opakovaný výskyt vady	250
29. Odstoupení od kupní smlouvy uzavřené v obchodě pro opakovanou vadu	251
30. Odstoupení od kupní smlouvy pro nesplnění povinnosti opravit věc ve stanovené lhůtě	252

D. Směna věcí

1. Směnná smlouva (tj. smlouva, podle které se mění věc za věc)	253
2. Potvrzení o uzavření směnné smlouvy	254

E. Darování

1. Darovací smlouva (darovaná věc se předává před podpisem smlouvy)	255
2. Darovací smlouva (darovaná věc bude předána dodatečně) ..	256
3. Darovací smlouva ohledně nemovitě věci	257
4. Potvrzení o darování	258
5. Žádost o vrácení daru	259
6. Žaloba o vrácení daru	259

F. Zhotovení věcí

1. Smlouva o dílo - smlouva o opravě a úpravě věci	262
2. Smlouva o dílo - smlouva o zhotovení věci na zakázku	263
3. Potvrzení o převzetí objednávky	264
4. Vytčení vad zhotovené věci, které zde byly při jejím převzetí, se žádostí o jejich bezplatné odstranění	264
5. Vytčení vad zhotovené věci, které se projeví v průběhu záruční lhůty, se žádostí o jejich bezplatné odstranění	266
6. Vytčení vad zhotovené věci s žádostí o poskytnutí slevy ...	266
7. Žaloba na bezplatné odstranění vad zhotovené věci	267
8. Vytčení vad zhotovené věci a odstoupení od smlouvy	269
9. Vytčení vad úpravy a žádost o jejich bezplatné odstranění (alternativně poskytnutí slevy)	270

Obsah

10. Žaloba na bezplatné odstranění vad opravy 271
11. Vytčení opakování vad opravy a odstoupení od smlouvy 272
12. Žádost o náhradu škody na převzaté věci 273
13. Žaloba o náhradu škody na převzaté věci 274

G. Nájem

1. Nájemní smlouva na věc movitou s jednorázově zaplaceným nájemným, sjednaná na dobu určitou 276
2. Nájemní smlouva na věc movitou s nájemným placeným měsíčně a se smluvní pokutou za prodlení s vrácením pronajaté věci, sjednaná na dobu určitou 277
3. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu určitou 279
4. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou bez ujednání o výpovědní lhůtě 280
5. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou s dohodou o výpovědní lhůtě 281
6. Potvrzení o uzavření nájemní smlouvy 283
7. Uplatnění práva na slevu z nájemného 283
8. Výpověď nájemní smlouvy 284
9. Upomínka o vyklizení pronajatých nemovitostí 285
10. Odstoupení od nájemní smlouvy 286
11. Žaloba o vyklizení nemovité věci 287
12. Žaloba o vrácení pronajaté věci po zániku nájmu 288
13. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) 290
14. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce 292
15. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele 293
16. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) 294
17. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce 296
18. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele 297
19. Žaloba o vyklizení nebytového prostoru 298

20. Žaloba o zaplacení nájemného za nájem nebytového prostoru	300
---	-----

H. Nájem bytu

1. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem bytu	303
2. Smlouva o podnájmu bytu	304
3. Smlouva o podnájmu bytu a podmínkách užívání zařízení bytu	305
4. Oznámení vzniku společného nájmu bytu manžely	306
5. Oznámení zániku společného nájmu bytu manžely	307
6. Oznámení přechodu nájmu při opuštění společné domácnosti nájemcem, popř. při úmrtí nájemce	308
7. Oznámení přechodu nájmu při úmrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými nájemci, popř. opuštění společné domácnosti jedním z manželů	310
8. Žaloba o určení nájemce bytu	311
9. Návrh na přijetí nájemného do soudní úschovy protože pronajímatel je nechce přijmout	314
10. Uplatnění práva na slevu z nájemného za byt	316
11. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu zakládajících právo pronajímatele na jejich zvýšení	317
12. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu, zakládajících právo nájemce na jejich snížení	318
13. Žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel	318
14. Žaloba nájemců proti pronajímateli na uložení povinnosti odstranit závadu v bytě	319
15. Opakovaná žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel s upozorněním podle § 691 ObčZ	321
16. Žádost o náhradu nákladů opravy, ke které je povinen pronajímatel	322
17. Výpověď nájmu bytu nájemcem	323
18. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992, ovšem odvozují se od skutečností, které nastaly před 1. 1. 1992)	324
19. Vyjádření nájemce k žalobě o přivolení k výpovědi z nájmu bytu	326
20. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992)	328

Obsah

21. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla před 1. 1. 1992)	330
22. Dohoda o skončení nájmu bytu (bez odstupného a náhradního bytu)	333
23. Dohoda o skončení nájmu bytu (s poskytnutím náhradního bytu a peněžitého příspěvku na úhradu nákladů stěhování a úpravy náhradního bytu)	334
24. Dohoda o skončení nájmu (bez bytové náhrady s vyplacením odstupného)	335

I. Výpůjčka

1. Výpůjčka věci movité	337
2. Smlouva o výpůjčce věci movité, kterou je třeba zvláštním způsobem opatrovat	338
3. Potvrzení o výpůjčce věci movité	339
4. Potvrzení o výpůjčce věci nemovité	340
5. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla	340
6. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v německém jazyce	340
7. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v anglickém jazyce	341
8. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v chorvatském jazyce	341
9. Potvrzení o vrácení vypůjčené věci movité	342
10. Žaloba o vrácení vypůjčené věci movité	342

J. Půjčka

1. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohodnutou lhůtou splacení dluhu	344
2. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohodnutou lhůtou splacení dluhu a s prohlášením ručitele na jedné listině	345
3. Prohlášení o ručení za peněžitou půjčku na samostatné listině	345
4. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) bez dohody o lhůtě zaplacení dluhu	346
5. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná dlužníku	346
6. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná ručiteli	347
7. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením	348