

O B S A H

| | |
|---|-----------|
| 1. ÚVOD | 3 |
| 1.1. Věcná podstata problému | 3 |
| 1.1.1. Prodej a koupě majoritního obchodního podílu – balíku akcií | 3 |
| 1.1.2. Prodej a koupě podniku jako celku | 4 |
| 2. PRÁVNÍ ÚPRAVA PRODEJE PODNIKU V ČR | 6 |
| 2.1. Obchodní právo | 6 |
| 2.2. Účetní legislativa | 6 |
| 2.3. Daňové právo | 7 |
| 3. OBCHODNÍ ZÁKONÍK A NAVAZUJÍCÍ OBECNÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY | 8 |
| 3.1. Právní úprava prodeje podniku dle ObchZ | 8 |
| 3.1.1. Věcná podstata podniku a smlouva o prodeji podniku..... | 8 |
| 3.1.2. Smlouva o prodeji podniku podle ObchZ a navazujících norem | 11 |
| 3.1.3. Cena v případě prodeje podniku | 12 |
| 3.1.4. Přechod vlastnického práva k věcem, které jsou zahrnuty do prodávaného podniku | 14 |
| 3.1.5. Odpovědnost za vady | 15 |
| 3.1.6. Prodej části podniku | 16 |
| 3.2. Omezení ve smluvní volnosti při prodeji podniku nebo jeho části (ObchZ a další právní normy) | 17 |
| 3.2.1. Zákonná omezení | 17 |
| 3.2.2. Informační povinnosti | 19 |
| 3.3. Závěry z obchodně právní a další právní úpravy pro účetnictví | 19 |
| 4. PRODEJ PODNIKU V PODVOJNÉM ÚČETNICTVÍ..... | 21 |
| 4.1. Zákon o účetnictví | 21 |
| 4.2. Účtová osnova a postupy účtování pro účetní jednotky účtující v soustavě podvojného účetnictví - opravná položka v případě prodeje podniku | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 4.3. Hlavní znaky prodeje a koupě podniku v podvojném účetnictví | 25 |
| 4.4. Postupy účtování prodeje podniku z hlediska prodávajícího a kupujícího | 30 |
| 4.4.1. Postup účtování u prodávajícího | 30 |
| 4.4.2. Jednotlivé účetní případy prodeje podniku..... | 31 |
| 4.4.3. Postup účtování u kupujícího | 33 |
| 4.4.4. Jednotlivé účetní případy koupě podniku..... | 34 |
| 4.5. Změny po uskutečnění prodeje podniku | 35 |
| 4.6. Úhrada některých závazků prodávajícím..... | 37 |
| 5. PRODEJ PODNIKU V JEDNODUCHÉM ÚČETNICTVÍ | 38 |
| 5.1. Prodej podniku v jednoduchém účetnictví z hlediska prodávajícího..... | 38 |
| 5.2. Prodej podniku v jednoduchém účetnictví z hlediska kupujícího..... | 41 |
| 6. PRINCIP DOKLADOVOSTI A ARCHIVACE ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ PŘI PRODEJI PODNIKU..... | 44 |
| 7. NÁVRHY ZMĚN V ZÁKONU O ÚČETNICTVÍ A V ÚČTOVÉ OSNOVĚ A POSTUPECH ÚČTOVÁNÍ..... | 45 |
| 8. DAŇOVÁ STRÁNKA PRODEJE PODNIKU | 47 |
| 8.1. Procesní úprava (správa daní a poplatků) | 47 |
| 8.1.1. Obecně - otázka přechodu daňových práv a povinností | 47 |
| 8.1.2. Oznamovací povinnosti v souvislosti s prodejem podniku..... | 50 |
| 8.1.3. Obcházení daňových předpisů | 51 |
| 8.2. Daň z příjmů | 51 |
| 8.2.1. Základ daně z titulu prodeje podniku..... | 51 |
| 8.2.1.1. Prodávající..... | 51 |
| 8.2.1.2. Kupující..... | 54 |
| 8.2.1.3. Odpočitatelné položky dle § 34 ZDP | 55 |
| 8.2.2. Zálohy na daň z příjmů..... | 56 |
| 8.3. Daň z přidané hodnoty | 56 |
| 8.3.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění..... | 57 |
| 8.3.2. Základ daně, sazba daně | 58 |

| | |
|---|-----------|
| 8.3.3. Daňové doklady u kupujícího | 59 |
| 8.3.4. Změny v DPH provedené novelou – zákonem č. 17/2000 Sb. | 59 |
| 8.4. Daň z převodu nemovitostí | 60 |
| 8.5. Silniční daň | 61 |
| 8.6. Daň z nemovitostí | 62 |
| 8.7. Návrh řešení | 62 |
| 8.7.1. Výklad k daňové stránce prodeje podniku | 62 |
| 8.7.1.1. Správa daní a poplatků | 62 |
| 8.7.1.2. Daň z příjmů | 63 |
| 8.7.1.3. Daň z přidané hodnoty | 63 |
| 8.7.2. Návrhy změn v daňových předpisech vztahujících se k prodeji podniku | 64 |
| 8.7.2.1. Správa daní a poplatků | 64 |
| 8.7.2.2. Daň z přidané hodnoty | 64 |
| 8.7.2.3. Daň z převodu nemovitostí | 65 |
| 9. STANOVISKO MF ČR K PRODEJI PODNIKU | 66 |

Příloha:

| | |
|---|-----------|
| Společné právní stanovisko prof. JUDr. Jana Dědiče, JUDr. Jana Bárty, CSc., VŠE v Praze a KDP ČR k problematice stanovení základu daně z titulu prodeje podniku | 69 |
|---|-----------|

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

LEGISLATIVNÍ RÁMEC