

**Inhaltsverzeichnis Sachenrecht  
(Überschriften- und Artikelverzeichnis)**

|                                                               | <i>Art</i> |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Einleitung</b>                                             |            |
| A. Anwendung des Rechtes                                      | 1          |
| B. Inhalt der Rechtsverhältnisse                              |            |
| I. Handeln nach Treu und Glauben                              | 2          |
| II. Guter Glaube                                              | 3          |
| III. Richterliches Ermessen                                   | 4          |
| C. Allgemeine Bestimmungen des Rechtes der Schuldverhältnisse | 5          |
| D. Beweisregeln                                               |            |
| I. Beweislast                                                 | 6          |
| II. Beweis mit öffentlicher Urkunde                           | 7          |
| E. Sachlich zuständige Behörden                               | 8          |
| F. Internationales Recht                                      |            |
| I. Im Allgemeinen (aufgehoben)                                | 9          |
| II. Arten von Sachen (aufgehoben)                             | 10         |
| III. Unbewegliche Sachen (aufgehoben)                         |            |
| 1. Materielles Recht (aufgehoben)                             | 11         |
| 2. Form (aufgehoben)                                          | 12         |
| IV. Bewegliche Sachen (aufgehoben)                            | 13-18      |
| V. Zuständigkeit                                              | 19         |

**1. Abteilung (Das Eigentum)**

**1. Titel (Allgemeine Bestimmungen)**

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| A. Inhalt des Eigentums                          |     |
| I. Im Allgemeinen                                | 20  |
| II. Tiere                                        | 20a |
| B. Umfang des Eigentums                          | 21  |
| I. Bestandteile                                  | 22  |
| II. Natürliche Früchte                           |     |
| III. Zugehör                                     |     |
| 1. Umschreibung                                  | 23  |
| 2. Ausschluss                                    | 24  |
| C. Gemeinschaftliches Eigentum                   |     |
| I. Miteigentum                                   |     |
| 1. Verhältnis der Miteigentümer                  | 25  |
| 2. Nutzungs- und Verwaltungsordnung              | 26  |
| 3. Gewöhnliche Verwaltungshandlungen             | 26a |
| 4. Wichtigere Verwaltungshandlungen              | 26b |
| 5. Bauliche Massnahmen                           |     |
| a) notwendige                                    | 26c |
| b) nützliche                                     | 26d |
| c) der Verschönerung und Bequemlichkeit dienende | 26e |
| 6. Verfügung über die Sache                      | 27  |
| 7. Tragung der Kosten und Lasten                 | 28  |
| 8. Eintritt des Erwerbers eines Anteils          | 28a |
| 9. Ausschluss aus der Gemeinschaft               |     |
| a) Miteigentümer                                 | 28b |
| b) Andere Berechtigte                            | 28c |

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| 10. Aufhebung                                                    |     |
| a) Anspruch auf Teilung                                          | 29  |
| b) Art der Teilung                                               | 30  |
| c) Tiere des häuslichen Bereichs                                 | 30a |
| 11. Unselbständiges Miteigentum                                  | 30b |
| II. Gesamteigentum                                               |     |
| 1. Voraussetzung                                                 | 31  |
| 2. Wirkung                                                       | 32  |
| 3. Aufhebung                                                     | 33  |
| <b>2. Titel (Das Grundeigentum)</b>                              |     |
| 1. Abschnitt (Gegenstand, Erwerb und Verlust des Grundeigentums) |     |
| A. Gegenstand                                                    |     |
| I. Im Allgemeinen                                                | 34  |
| II. Begriffsbestimmungen<br>(aufgehoben)                         | 35  |
| B. Form der Verträge                                             | 36  |
| C. Erwerb                                                        | 37  |
| I. Eintragung                                                    | 38  |
| II. Erwerbsarten (aufgehoben)                                    | 39  |
| 1. Aneignung                                                     | 40  |
| 2. Bodenverschiebung                                             |     |
| a) Im Allgemeinen                                                | 41  |
| b) Dauernde                                                      | 41a |
| c) Neufestsetzung der Grenze                                     | 41b |
| d) Verfahren                                                     | 41c |
| 3. (leer)                                                        |     |
| 4. Ersitzung                                                     |     |
| a) Ordentliche Ersitzung                                         | 42  |
| b) Ausserordentliche Ersitzung                                   | 43  |
| c) Fristen                                                       | 44  |
| III. Recht auf Eintragung                                        | 45  |
| D. Verlust                                                       | 46  |
| 2. Abschnitt (Inhalt und Beschränkungen des Grundeigentums)      |     |
| A. Inhalt                                                        |     |
| I. Umfang                                                        | 47  |
| II. Abgrenzung                                                   |     |
| 1. Art der Abgrenzung                                            | 48  |
| 2. Abgrenzungspflicht                                            | 49  |
| 3. Grenzscheidungsklage                                          | 50  |
| 4. Kosten (aufgehoben)                                           | 51  |
| 5. Miteigentum an Vorrichtungen zur Abgrenzung                   | 52  |
| III. Bauten auf dem Grundstück                                   |     |
| 1. Boden und Baumaterial                                         |     |
| a) Eigentumsverhältnis                                           | 53  |
| b) Ersatz                                                        | 54  |
| c) Zuweisung des Grundeigentums                                  | 55  |
| 2. Überragende Bauten                                            | 56  |
| 3. Baurecht                                                      | 57  |
| 4. Leitungen                                                     | 58  |
| 5. Fahrnisbauten                                                 | 59  |
| IV. Einpflanzungen auf dem Grundstück                            | 60  |

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| V. Verantwortlichkeit des Grundeigentümers                  | 61    |
| <b>B. Beschränkungen</b>                                    |       |
| I. Im Allgemeinen                                           | 62    |
| II. Veräusserungsbeschränkungen; gesetzliche Vorkaufsrechte |       |
| 1. Grundsätze                                               | 63    |
| 2. Ausübung                                                 | 64    |
| 3. Abänderung, Verzicht                                     | 65    |
| 4. Im Miteigentums- und im Baurechtsverhältnis              | 66    |
| III. Nachbarrecht                                           |       |
| 1. Art der Bewirtschaftung                                  | 67    |
| 2. Bauten                                                   |       |
| a) Regel                                                    | 68    |
| b) Gesetzliche Abstände                                     |       |
| aa) Im Allgemeinen (aufgehoben)                             | 69    |
| bb) Gegenüber Strassen und Wegen (aufgehoben)               | 70    |
| c) Profile (aufgehoben)                                     |       |
| aa) Verfahren (aufgehoben)                                  | 71    |
| bb) Wirkungen (aufgehoben)                                  | 72    |
| d) Entzug des Lichtes                                       | 73    |
| e) Wiederaufbau (aufgehoben)                                | 74    |
| (aufgehoben)                                                | 75    |
| f) (aufgehoben)                                             | 76-79 |
| 3. Grabungen                                                |       |
| a) Im Allgemeinen                                           | 80    |
| b) Torfstich (aufgehoben)                                   | 81-83 |
| 4. Pflanzen                                                 |       |
| a) Regel                                                    | 84    |
| b) Abstände                                                 | 85    |
| 5. Grenzvorrichtungen                                       |       |
| a) Art (aufgehoben)                                         | 86    |
| b) Abstände (aufgehoben)                                    |       |
| aa) Gegenüber dem Nachbargrundstück (aufgehoben)            | 87    |
| bb) Gegenüber Strassen, Wegen usw. (aufgehoben)             | 88    |
| c) Eigentum                                                 | 89    |
| d) Einfriedungspflicht                                      |       |
| aa) Im Allgemeinen                                          | 90    |
| bb) Bei gegenseitigem Weidetrieb                            | 91    |
| cc) Bei einseitigem Weidetrieb                              | 92    |
| 6. Wasserablauf                                             | 93    |
| 7. Entwässerungen                                           | 94    |
| 8. Durchleitungen                                           |       |
| a) Pflicht zur Duldung                                      | 95    |
| b) Wahrung der Interessen des Belasteten                    | 96    |
| c) Änderung der Verhältnisse                                | 97    |
| d) Das Verfahren                                            |       |
| aa) Gesuch                                                  | 98    |
| bb) Entscheid                                               | 99    |
| cc) Rechtsmittel                                            | 100   |
| dd) Verfahren bei Verlegungen                               | 101   |
| 9. Wegrechte                                                |       |
| a) Notweg                                                   | 102   |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| b) Streckrecht                                        |         |
| aa) Bestand                                           | 103     |
| bb) Umfang                                            | 104     |
| c) Riesen                                             | 105     |
| d) Öffentliche Feld- und Fusswege                     | 106     |
| e) Winterweg                                          | 107     |
| f) Ortsübung                                          | 108     |
| g) Anmerkung im Grundbuch                             | 109     |
| 10. Notholzung                                        | 110     |
| 11. Schneefluchtrecht                                 | 111     |
| 12. Unterhaltungspflicht                              | 112     |
| <b>IV. Recht auf Zutritt und Abwehr</b>               |         |
| 1. Zutritt                                            | 113     |
| 2. Wegschaffung zugeführter Sachen und dergleichen    | 114     |
| 3. Abwehr von Gefahr und Schaden                      | 115     |
| <b>V. Öffentliche Vermessungszeichen (aufgehoben)</b> | 116-118 |
| <b>VI. Verhinderung der Güterzerstückelung</b>        |         |
| 1. Einzelne Grundstücke                               | 119     |
| 2. Landwirtschaftliche Gewerbe                        | 120     |
| 3. Folgen der Übertretung                             | 121     |
| <b>VII. Heimatschutz</b>                              |         |
| 1. Pflicht des Gemeinderates (aufgehoben)             | 122     |
| 2. Enteignung                                         | 123     |
| <b>VIII. Bodenverbesserungen (aufgehoben)</b>         | 124-140 |
| <b>IX. Umlegung von Baugebiet (aufgehoben)</b>        | 141-147 |
| <b>X. Öffentliche Werke</b>                           | 148     |
| <b>C. Rechte an Quellen und Brunnen</b>               |         |
| I. Quelleneigentum und Quellenrecht                   | 149     |
| II. Fortleitung ausser Landes                         | 150     |
| III. Abgraben von Quellen                             |         |
| 1. Schadenersatz                                      | 151     |
| 2. Wiederherstellung                                  | 152     |
| IV. Quellengemeinschaft                               | 153     |
| V. Benützung fremder Quellen                          | 154     |
| VI. Notbrunnen                                        | 155     |
| VII. Pflicht zur Abtretung                            |         |
| 1. Des Wassers                                        | 156     |
| 2. Des Bodens                                         | 157     |
| <b>D. Alpgenossenschaft</b>                           |         |
| I. Grundsatz                                          | 158     |
| II. Registerführung und Rechtsmittel                  | 159     |
| III. Gebühren und Kosten                              | 160     |
| IV. Hauptbuch                                         | 161     |
| V. Eintragungen                                       |         |
| 1. Im Allgemeinen                                     | 162     |
| 2. Anmeldung<br>(aufgehoben)                          | 163     |
| 3. Wirkung                                            | 164-166 |
| 4. Verhältnis zum Grundbuch                           |         |
| a) Wirkung                                            | 168     |
| b) Anwendbares Recht                                  | 169     |

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| VI. Führung des EDV-Alpbuches                          | 170     |
| <b>3. Abschnitt (Das Stockwerkeigentum)</b>            |         |
| A. Inhalt und Gegenstand                               |         |
| I. Inhalt                                              | 170a    |
| II. Gegenstand                                         | 170b    |
| III. Verfügung                                         | 170c    |
| B. Begründung und Untergang                            |         |
| I. Begründungsakt                                      | 170d    |
| II. Wertquoten                                         | 170e    |
| III. Untergang                                         | 170f    |
| C. Verwaltung und Benutzung                            |         |
| I. Die anwendbaren Bestimmungen                        | 170g    |
| II. Gemeinschaftliche Kosten und Lasten                |         |
| 1. Bestand und Verteilung                              | 170h    |
| 2. Haftung für Beiträge                                |         |
| a) Gesetzliches Pfandrecht                             | 170i    |
| b) Retentionsrecht                                     |         |
| III. Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft               | 170l    |
| D. Organisation                                        |         |
| I. Versammlung der Stockwerkeigentümer                 |         |
| 1. Zuständigkeit und rechtliche Stellung               | 170m    |
| 2. Einberufung und Leitung                             | 170n    |
| 3. Ausübung des Stimmrechtes                           | 170o    |
| 4. Beschlussfähigkeit                                  | 170p    |
| II. Der Verwalter                                      |         |
| 1. Bestellung                                          | 170q    |
| 2. Abberufung                                          | 170r    |
| 3. Aufgaben                                            |         |
| a) Ausführung der Bestimmungen und Beschlüsse über die | 170s    |
| Verwaltung und Benutzung                               |         |
| b) Vertretung nach aussen                              | 170t    |
| 3. Titel (Das Fahrniseigentum)                         |         |
| A. Gegenstand                                          | 171     |
| B. Erwerbsarten                                        |         |
| I. Übertragung                                         |         |
| 1. Besitzübertragung                                   | 172     |
| 2. Eigentumsvorbehalt (aufgehoben)                     | 173-186 |
| 3. Erwerb ohne Besitz                                  | 187     |
| II. Aneignung                                          | 188     |
| III. Fund                                              |         |
| 1. Bekanntmachung, Nachfrage                           |         |
| a) Im Allgemeinen                                      | 189     |
| b) bei Tieren                                          | 189a    |
| 2. Aufbewahrung und Versteigerung                      | 190     |
| 3. Eigentumserwerb und Herausgabe                      | 191     |
| 4. Schatz und wissenschaftliche Gegenstände            | 192     |
| IV. Zuführung                                          | 193     |
| V. Verarbeitung                                        | 194     |
| VI. Verbindung und Vermischung                         | 195     |
| VII. Ersitzung                                         | 196     |
| C. Verlust                                             | 197     |

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2. Abteilung (Die beschränkten dinglichen Rechte)</b>      |     |
| <b>4. Titel (Die Dienstbarkeiten und Grundlasten)</b>         |     |
| <b>1. Abschnitt (Die Grunddienstbarkeiten)</b>                |     |
| A. Gegenstand                                                 | 198 |
| B. Errichtung und Untergang                                   |     |
| I. Errichtung                                                 |     |
| 1. Eintragung                                                 | 199 |
| 2. Errichtung zu eigenen Lasten                               | 200 |
| II. Untergang                                                 |     |
| 1. Im Allgemeinen                                             | 201 |
| 2. Vereinigung                                                | 202 |
| 3. Ablösung                                                   | 203 |
| C. Inhalt                                                     |     |
| I. Umfang                                                     |     |
| 1. Im Allgemeinen                                             | 204 |
| 2. Nach dem Eintrag                                           | 205 |
| 3. Bei verändertem Bedürfnis                                  | 206 |
| 4. Wegrechte                                                  |     |
| a) Fussweg                                                    | 207 |
| b) Andere beschränkte Wegrechte                               | 208 |
| c) Allgemeiner Fahrweg                                        | 209 |
| 5. Weiderechte                                                | 210 |
| 6. Ortsgebrauch                                               | 211 |
| II. Last des Unterhaltes                                      | 212 |
| III. Veränderung der Belastung                                |     |
| 1. Verlegung                                                  | 213 |
| 2. Teilung                                                    |     |
| a) Des berechtigten Grundstückes                              | 214 |
| b) Des belasteten Grundstückes                                | 215 |
| <b>2. Abschnitt (Nutzniessung und andere Dienstbarkeiten)</b> |     |
| A. Nutzniessung                                               |     |
| I. Gegenstand                                                 | 216 |
| II. Entstehung                                                |     |
| 1. Im Allgemeinen                                             | 217 |
| 2. Bei Gesetzesvorschrift                                     | 218 |
| III. Untergang                                                |     |
| 1. Gründe                                                     | 219 |
| 2. Dauer                                                      | 220 |
| 3. Ersatz bei Untergang                                       | 221 |
| 4. Rückleistung                                               |     |
| a) Pflicht                                                    | 222 |
| bb) Miete und Pacht (aufgehoben)                              | 223 |
| b) Verantwortlichkeit                                         | 224 |
| c) Verwendungen                                               | 225 |
| 5. Verjährung der Ersatzansprüche                             | 226 |
| IV. Inhalt                                                    |     |
| 1. Rechte des Nutzniessers                                    |     |
| a) Im Allgemeinen                                             | 227 |
| b) Natürliche Früchte                                         | 228 |
| c) Zinse                                                      | 229 |
| d) Übertragbarkeit der Ausübung                               | 230 |

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| 2. Rechte des Eigentümers                         |      |
| a) Aufsicht                                       | 231  |
| b) Sicherstellung                                 |      |
| aa) Im Allgemeinen                                | 232  |
| bb) Bei Schenkung und gesetzlicher Nutzniessung   | 233  |
| cc) Folge der Nichtleistung der Sicherheit        | 234  |
| 3. Inventarpflicht                                | 235  |
| 4. Lasten                                         |      |
| a) Erhaltung der Sache                            | 236  |
| b) Unterhaltung und Bewirtschaftung               | 237  |
| c) Zinspflicht bei Nutzniessung an einem Vermögen | 238  |
| d) Versicherung                                   | 239  |
| V. Besondere Fälle                                |      |
| 1. Grundstücke                                    |      |
| a) Früchte                                        | 240  |
| b) Wirtschaftliche Bestimmung                     | 241  |
| c) Wald                                           | 242  |
| d) Bergwerke                                      | 243  |
| 2. Verbrauchbare und geschätzte Sachen            | 244  |
| 3. Forderungen                                    |      |
| a) Inhalt                                         | 245  |
| b) Rückzahlungen und Neuanlage                    | 246  |
| c) Recht auf Abtretung                            | 247  |
| B. Das Wohnrecht                                  |      |
| I. Im Allgemeinen                                 | 248  |
| II. Ansprüche des Wohnungsberechtigten            | 249  |
| III. Lasten                                       | 250  |
| C. Baurecht                                       |      |
| I. Gegenstand und Aufnahme in das Grundbuch       | 251  |
| II. Inhalt und Umfang                             | 251a |
| III. Folgen des Ablaufs der Dauer                 |      |
| 1. Heimfall                                       | 251b |
| 2. Entschädigung                                  | 251c |
| 3. Vereinbarungen                                 | 251d |
| IV. Vorzeitiger Heimfall                          |      |
| 1. Voraussetzungen                                | 251e |
| 2. Ausübung des Heimfallsrechtes                  | 251  |
| 3. Andere Anwendungsfälle                         | 251g |
| V. Haftung für den Baurechtszins                  |      |
| 1. Anspruch auf Errichtung eines Pfandrechts      | 251h |
| 2. Eintragung                                     | 251i |
| VI. Höchstdauer                                   | 251k |
| D. Quellenrecht                                   | 252  |
| E. Andere Dienstbarkeiten                         | 253  |
| 3. Abschnitt ( <b>Die Grundlasten</b> )           |      |
| A. Gegenstand                                     | 254  |
| B. Errichtung und Untergang                       |      |
| I. Errichtung                                     |      |
| 1. Eintragung und Erwerbsart                      | 255  |
| 2. Öffentlich-rechtliche Grundlasten              | 256  |
| 3. Bei Sicherungszwecken                          | 257  |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| <b>II. Untergang</b>                       |     |
| 1. Im Allgemeinen                          | 258 |
| 2. Ablösung                                |     |
| a) Durch den Gläubiger                     | 259 |
| b) Durch den Schuldner                     | 260 |
| c) Ablösungsbetrag                         | 261 |
| 3. Verjährung                              | 262 |
| <b>C. Inhalt</b>                           |     |
| I. Gläubigerrecht                          | 263 |
| II. Schuldpflicht                          | 264 |
| <b>5. Titel (Das Grundpfand)</b>           |     |
| 1. Abschnitt (Allgemeine Bestimmungen)     |     |
| A. Voraussetzungen                         |     |
| I. Arten                                   | 265 |
| II. Gestalt der Forderung                  |     |
| 1. Betrag                                  | 266 |
| 2. Zins                                    | 267 |
| III. Grundstück (aufgehoben)               |     |
| 1. (entfällt)                              | 268 |
| 2. Bestimmtheit                            |     |
| a) Bei einzelnen Grundstücken              | 269 |
| b) Bei mehreren Grundstücken               | 270 |
| B. Errichtung und Untergang                |     |
| I. Errichtung                              |     |
| 1. Eintragung                              | 271 |
| 2. Bei gemeinschaftlichem Eigentum         | 272 |
| II. Untergang                              | 273 |
| III. Grundpfänder bei Güterzusammenlegung  |     |
| 1. Verlegung der Pfandrechte               | 274 |
| 2. Kündigung durch den Schuldner           | 275 |
| 3. Entschädigung in Geld                   | 276 |
| C. Wirkung                                 |     |
| I. Umfang der Pfandhaft                    | 277 |
| II. Miet- und Pachtzinse                   | 278 |
| III. Verjährung                            | 279 |
| IV. Sicherungsbefugnisse                   |     |
| 1. Massregeln bei Wertverminderung         |     |
| a) Untersagung und Selbsthilfe             | 280 |
| b) Sicherung, Wiederherstellung, Abzahlung | 281 |
| 2. Unverschuldete Wertverminderung         | 282 |
| 3. Abtrennung kleiner Stücke               | 283 |
| V. Weitere Belastung                       | 284 |
| VI. Pfandstelle                            |     |
| 1. Wirkung der Pfandstellen                | 285 |
| 2. Pfandstellen untereinander              | 286 |
| 3. Leere Pfandstellen                      | 287 |
| VII. Befriedigung aus dem Pfande           |     |
| 1. Art der Befriedigung                    | 288 |
| 2. Verteilung des Erlöses                  | 289 |
| 3. Umfang der Sicherung                    | 290 |
| 4. Sicherung für erhaltende Auslagen       | 291 |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| VIII. Pfandrecht bei Bodenverbesserungen (aufgehoben) | 292-293 |
| IX. Anspruch auf die Versicherungssumme               | 294     |
| X. Vertretung des Gläubigers                          | 295     |
| <b>2. Abschnitt (Die Grundpfandverschreibung)</b>     |         |
| A. Zweck und Gestalt                                  | 296     |
| B. Errichtung und Untergang                           |         |
| I. Errichtung                                         | 297     |
| II. Untergang                                         |         |
| 1. Recht auf Löschung                                 | 298     |
| 2. Stellung des Eigentümers                           | 299     |
| 3. Einseitige Ablösung                                |         |
| a) Voraussetzung und Geltendmachung                   | 300     |
| b) Öffentliche Versteigerung                          |         |
| 4. Kündigung                                          |         |
| 5. Kraftloserklärung (aufgehoben)                     | 303-306 |
| C. Wirkung                                            |         |
| I. Eigentum und Schuldnerschaft                       |         |
| 1. Veräußerung                                        | 307     |
| 2. Zerstückelung                                      | 308     |
| 3. Anzeige der Schuldübernahme                        | 309     |
| II. Übertragung der Forderung                         | 310     |
| D. Gesetzliches Grundpfandrecht                       |         |
| I. Im Allgemeinen                                     | 311     |
| II. Ohne Eintragung                                   | 312     |
| III. Mit Eintragung                                   |         |
| 1. Fälle                                              | 313     |
| 2. Verkäufer, Miterben und Gemeinder                  | 314     |
| 3. Handwerker und Unternehmer                         |         |
| a) Eintragung                                         | 315     |
| b) Feststellung der Forderung und Sicherstellung      | 316     |
| c) Rang                                               | 317     |
| d) Vorrecht                                           | 318     |
| <b>3. Abschnitt (Schuldbrief und Gült)</b>            |         |
| A. Schuldbrief                                        |         |
| I. Zweck und Gestalt                                  | 319     |
| II. Schätzung                                         | 320     |
| III. Kündigung                                        | 321     |
| IV. Stellung des Eigentümers                          | 322     |
| V. Veräußerung                                        | 323     |
| VI. Zerstückelung                                     | 324     |
| B. Gült                                               |         |
| I. Zweck und Gestalt                                  | 325     |
| II. Belastungsgrenze                                  | 326     |
| III. Haftung des Staates (aufgehoben)                 | 327     |
| IV. Ablösbarkeit                                      | 328     |
| V. Schulpflicht und Eigentum                          | 329     |
| VI. Zerstückelung                                     | 330     |
| C. Gemeinsame Bestimmungen                            |         |
| I. Errichtung                                         |         |
| 1. Gestalt der Forderung                              | 331     |
| 2. Verhältnis zur ursprünglichen Forderung            | 332     |

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>3. Eintragung und Pfandtitel</b>                                   |     |
| a) Notwendigkeit des Pfandtitels                                      | 333 |
| b) Ausfertigung des Pfandtitels                                       |     |
| aa) Im Allgemeinen                                                    | 334 |
| bb) Formular                                                          | 335 |
| cc) Bei mehreren Grundstücken                                         | 336 |
| dd) Unterzeichnung                                                    | 337 |
| ee) Aushändigung                                                      | 338 |
| <b>4. Bezeichnung des Gläubigers</b>                                  |     |
| a) Bei der Ausfertigung                                               | 339 |
| b) Mit Stellvertretung                                                | 340 |
| <b>5. Zahlungsort</b>                                                 | 341 |
| <b>6. Zahlung nach Übertragung der Forderung</b>                      | 342 |
| <b>II. Untergang</b>                                                  |     |
| 1. Wegfall des Gläubigers                                             | 343 |
| 2. Löschung                                                           | 344 |
| <b>III. Rechte des Gläubigers</b>                                     |     |
| 1. Schutz des guten Glaubens                                          |     |
| a) Aufgrund des Eintrages                                             | 345 |
| b) Aufgrund des Pfandtitels                                           | 346 |
| c) Verhältnis des Titels zum Eintrag                                  | 347 |
| 2. Geltendmachung                                                     | 348 |
| 3. Übertragung                                                        |     |
| a) Im Allgemeinen                                                     | 349 |
| b) Namentitel                                                         | 350 |
| <b>IV. Kraftloserklärung</b>                                          |     |
| 1. Bei Verlust des Titels                                             | 351 |
| 2. Wenn der Gläubiger unbekannt ist                                   | 352 |
| <b>V. Einreden des Schuldners</b>                                     | 353 |
| <b>VI. Herausgabe des Pfandtitels bei Zahlung</b>                     | 354 |
| <b>VII. Änderungen im Rechtsverhältnis</b>                            | 355 |
| <b>4. Abschnitt (Ausgabe von Anleihenstiteln mit Grundpfandrecht)</b> |     |
| A. Obligationen für Anleihen mit Pfandrecht                           | 356 |
| B. Ausgabe von Schuldbriefen und Gültten in Serien                    |     |
| I. Im Allgemeinen                                                     | 357 |
| II. Gestalt                                                           | 358 |
| III. Amortisation                                                     | 359 |
| IV. Eintragung                                                        | 360 |
| V. Wirkung                                                            |     |
| 1. Ausgabestelle                                                      | 361 |
| 2. Rückzahlung                                                        |     |
| a) Tilgungsplan                                                       | 362 |
| b) Aufsicht                                                           | 363 |
| c) Verwendung der Rückzahlungen                                       | 364 |
| <b>6. Titel (Das Fahrnispfand)</b>                                    |     |
| <b>1. Abschnitt (Faustpfand und Retentionsrecht)</b>                  |     |
| A. Faustpfand                                                         |     |
| I. Bestellung                                                         |     |
| 1. Besitz des Gläubigers                                              | 365 |
| 2. Gesetzliches Pfandrecht für Spareinlagen (aufgehoben)              |     |
| a) Im Allgemeinen (aufgehoben)                                        | 366 |

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| b) Deckung (aufgehoben)                                                 | 367     |
| 3. Nachverpfändung                                                      | 368     |
| 4. Verpfändung durch den Pfandgläubiger                                 | 369     |
| <b>II. Untergang</b>                                                    |         |
| 1. Besitzesverlust                                                      | 370     |
| 2. Rückgabepflicht                                                      | 371     |
| 3. Haftung des Gläubigers                                               | 372     |
| <b>III. Wirkung</b>                                                     |         |
| 1. Rechte des Gläubigers                                                | 373     |
| 2. Umfang der Pfandhaft                                                 | 374     |
| 3. Rang der Pfandrechte                                                 | 375     |
| 4. Verfallsvertrag                                                      | 376     |
| 5. Verpfändung zugunsten eines Dritten                                  | 377     |
| 6. Wertverminderung                                                     |         |
| a) Rechte des Eigentümers                                               | 378     |
| b) Rechte des Gläubigers                                                | 379     |
| <b>B. Retentionsrecht</b>                                               |         |
| I. Voraussetzungen                                                      | 380     |
| II. Ausnahmen                                                           | 381     |
| III. Bei Zahlungsunfähigkeit                                            | 382     |
| IV. Wirkung                                                             | 383     |
| <b>2. Abschnitt (Das Pfandrecht an Forderungen und anderen Rechten)</b> |         |
| A. Im Allgemeinen                                                       | 384     |
| <b>B. Errichtung</b>                                                    |         |
| I. Bei Forderungen mit oder ohne Schulschein                            | 385     |
| II. Bei Wertpapieren                                                    | 386     |
| III. Bei Warenpapieren                                                  | 387     |
| IV. Nachverpfändung                                                     | 388     |
| <b>C. Wirkung</b>                                                       |         |
| I. Umfang der Pfandhaft                                                 | 389     |
| II. Vertretung verpfändeter Aktien                                      | 390     |
| III. Verwaltung und Abzahlung                                           | 391     |
| <b>3. Abschnitt (Finanzsicherheiten)</b>                                |         |
| I. Im Allgemeinen                                                       | 392     |
| II. Bestellung                                                          | 393     |
| III. Verwertung von Finanzsicherheiten                                  |         |
| 1. Im Allgemeinen                                                       | 394     |
| 2. Verfahren                                                            | 395     |
| IV. Verfügungsrecht                                                     | 396     |
| V. Anerkennung der Vollrechtsübertragung                                | 397     |
| VI. Aufrechnung in Folge Beendigung                                     | 398     |
| VII. Be- und Verwertungsgrundsätze                                      | 399     |
| (aufgehoben)                                                            | 400-406 |
| Versatzpfand (aufgehoben)                                               | 407-422 |
| Die Pfandbriefe (aufgehoben)                                            | 423-441 |
| <b>7. Titel (Die Rechte an herrenlosen und öffentlichen Sachen)</b>     |         |
| <b>1. Abschnitt (Allgemeine Bestimmungen)</b>                           |         |
| A. Herrenlose Sachen                                                    |         |
| I. Begriff                                                              | 442     |
| II. Fahrnis                                                             |         |
| 1. Im Allgemeinen                                                       | 443     |

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| 2. Schatz                                                   | 444     |
| 3. Wissenschaftliche Gegenstände                            | 445     |
| <b>III. Grundstücke</b>                                     |         |
| 1. Anwendungsfälle                                          | 446     |
| 2. Aneignung                                                | 447     |
| 3. Bildung neuen Landes                                     | 448     |
| <b>B. Öffentliche Sachen</b>                                |         |
| <b>I. Im Allgemeinen</b>                                    |         |
| 1. Begriff                                                  | 449     |
| 2. Anwendung des Sachenrechtes                              | 450     |
| <b>II. Verwaltungsvermögen des Landes und der Gemeinden</b> | 451     |
| <b>III. Zum Gemeingebräuch bestimmte Sachen</b>             |         |
| 1. Im Allgemeinen                                           | 452     |
| 2. Besondere Rechte                                         | 453     |
| <b>2. Abschnitt (Die Wasserkräfte) (aufgehoben)</b>         | 454-483 |
| <b>3. Abschnitt (Die Bergwerke)</b>                         |         |
| A. Gegenstand der Bergwerke                                 | 484     |
| B. Erwerb der Bergwerke                                     |         |
| <b>I. Das Schürfen</b>                                      |         |
| 1. Ausstellung des Schürfscheines                           | 485     |
| 2. Inhalt des Schürfscheines                                | 486     |
| 3. Wirkung des Schürfens                                    | 487     |
| <b>II. Die Verleihung</b>                                   |         |
| 1. Voraussetzungen                                          | 488     |
| 2. Bestimmung des Beliehenen                                | 489     |
| 3. Inhalt der Verleihungsurkunde                            | 490     |
| <b>III. Die Abfindung mit dem Grundeigentümer</b>           | 491     |
| C. Verlust der Bergwerke                                    |         |
| I. Zeitablauf und Erneuerung                                | 492     |
| II. Verwirkung                                              | 493     |
| D. Inhalt der Bergwerke                                     |         |
| I. Betriebsvorschriften                                     | 494     |
| II. Zwangseigentumsrecht                                    |         |
| 1. Gegenstand der Enteignung                                | 495     |
| 2. Beschränkungen                                           | 496     |
| III. Verpflichtungen                                        | 497     |
| <b>3. Abteilung (Besitz und Grundbuch)</b>                  |         |
| <b>8. Titel (Der Besitz)</b>                                |         |
| A. Begriff und Arten                                        |         |
| I. Begriff                                                  | 498     |
| II. Selbständiger und unselbständiger Besitz                | 499     |
| III. Vorübergehende Unterbrechung                           | 500     |
| B. Übertragung                                              |         |
| I. Unter Anwesenden                                         | 501     |
| II. Unter Abwesenden                                        | 502     |
| III. Ohne Übergabe                                          | 503     |
| IV. Bei Warenpapieren                                       | 504     |
| C. Bedeutung                                                |         |
| I. Besitzschutz                                             |         |
| 1. Abwehr von Angriffen                                     | 505     |
| 2. Klage aus Besitzesentziehung                             | 506     |

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| 3. Klage aus Besitzesstörung                      | 507  |
| 4. Zulässigkeit und Verjährung der Klage          | 508  |
| <b>II. Rechtsschutz</b>                           |      |
| 1. Vermutung des Eigentums                        | 509  |
| 2. Vermutung bei selbständigm Besitz              | 510  |
| 3. Klage gegen den Besitzer                       | 511  |
| 4. Verfügungs- und Rückforderungsrecht            |      |
| a) Bei anvertrauten Sachen                        | 512  |
| b) Bei abhanden gekommenen Sachen                 | 513  |
| c) Bei Geld und Inhaberpapieren                   | 514  |
| d) Bei bösem Glauben                              | 515  |
| 5. Vermutung bei Grundstücken                     | 516  |
| <b>III. Verantwortlichkeit</b>                    |      |
| 1. Gutgläubiger Besitzer                          |      |
| a) Nutzung                                        | 517  |
| b) Ersatzforderungen                              | 518  |
| 2. Bösgläubiger Besitzer                          | 519  |
| <b>IV. Ersitzung</b>                              | 520  |
| <b>9. Titel (Das Grundbuch)</b>                   |      |
| <b>A. Einrichtung</b>                             |      |
| <b>I. Bestand</b>                                 |      |
| 1. Im Allgemeinen                                 | 521  |
| 2. Aufnahme                                       | 522  |
| 3. Hauptbuch                                      |      |
| a) Im Allgemeinen                                 | 523  |
| b) Hauptbuchblatt                                 | 524  |
| c) Tagebuch, Belege                               | 525  |
| 4. Grundbuchpläne                                 | 526  |
| 5. Verordnung                                     | 527  |
| <b>II. Grundbuchführung</b>                       |      |
| 1. Im Allgemeinen                                 | 528  |
| 2. Gebühren                                       |      |
| a) Grundsatz                                      | 529  |
| e) Miteigentum und Stockwerkeigentum (aufgehoben) | 529a |
| b) Gebührenbefreiung                              | 530  |
| c) Gebührenschuldner                              | 531  |
| 3. Haftung                                        | 532  |
| 4. Beschwerde und Verfahren                       |      |
| a) Beschwerde gegen die Abweisung einer Anmeldung | 533  |
| b) Beschwerde in anderen Fällen                   | 534  |
| c) Verfahren                                      | 535  |
| <b>B. Eintragung</b>                              |      |
| <b>I. Grundbucheinträge</b>                       |      |
| 1. Eigentum und beschränkte dingliche Rechte      | 536  |
| 2. Vormerkungen                                   |      |
| a) Persönliche Rechte                             | 537  |
| b) Verfügungsbeschränkungen                       | 538  |
| c) Vorläufige Eintragungen                        | 539  |
| d) Eintragung nachgehender Rechte                 | 540  |
| 3. Anmerkungen                                    | 541  |
| <b>II. Voraussetzungen der Eintragung</b>         |      |

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Anmeldungen                                                 |         |
| a) Bei Eintragungen                                            | 542     |
| b) Bei Löschungen                                              | 543     |
| 2. Ausweise                                                    |         |
| a) Gültiger Ausweis                                            | 544     |
| b) Ergänzung des Ausweises                                     | 545     |
| bb) Hauptbuch in Buchform (aufgehoben)                         | 545a    |
| cc) Hauptbuch auf losen Blättern (aufgehoben)                  | 545b    |
| dd) Anlegung eines Ersatzblattes (aufgehoben)                  |         |
| α) Verwendung vorhandener Unterlagen (aufgehoben)              | 545c    |
| β) Inkraftsetzung durch das Landgericht (aufgehoben)           | 545d    |
| γ) Inkraftsetzung durch öffentliche Bekanntgabe (auf- gehoben) | 545e    |
| δ) Hinweis im Berichtigungsbuch (aufgehoben)                   | 545f    |
| ee) Computerunterstütztes Tagebuch (aufgehoben)                | 545g    |
| c) Ungenügender Ausweis                                        | 546     |
| III. Art der Eintragung                                        |         |
| 1. Im Allgemeinen                                              | 547     |
| 2. Dienstbarkeiten und Grundlasten                             | 548     |
| IV. Anzeigepflicht                                             | 549     |
| V. Verordnung                                                  | 550     |
| C. Öffentlichkeit des Grundbuchs                               | 551     |
| D. Wirkung                                                     |         |
| I. Bedeutung der Nichteintragung                               | 552     |
| II. Bedeutung der Eintragung                                   |         |
| 1. Im Allgemeinen                                              | 553     |
| 2. Gegenüber gutgläubigen Dritten                              | 554     |
| 3. Gegenüber bösgläubigen Dritten                              | 555     |
| E. Aufhebung und Veränderung der Einträge                      |         |
| I. Bei ungerechtfertigtem Eintrag                              | 556     |
| II. Löschung                                                   |         |
| 1. Von Amtes wegen                                             | 557     |
| cc) Bei Stockwerkeigentümern (aufgehoben)                      | 557a    |
| 2. Auf Antrag                                                  |         |
| a) Im Allgemeinen                                              | 558     |
| b) Bei Einspruch                                               | 559     |
| III. Berichtigungen                                            | 560     |
| F. Führung des Grundbuchs mittels Informatik                   |         |
| I. Grundsatz                                                   | 561     |
| II. Anordnung                                                  | 562     |
| III. Datensicherheit                                           | 563     |
| IV. Verfügbarkeit der Daten                                    | 564     |
| V. Datenzugriff im Abrufverfahren                              | 565     |
| VI. Hauptbuch                                                  | 566     |
| VII. Tagebuch                                                  | 567     |
| VIII. Eintragungsverfahren                                     | 568     |
| IX. Löschungen, Änderungen und Berichtigungen                  | 569     |
| X. Rechtswirkungen                                             | 570     |
| XI. Verordnung<br>(aufgehoben)                                 | 571     |
|                                                                | 572-632 |