

Inhaltsübersicht

	Rz
BAUVERBOTSKLAGE.....	1
ANSPRUCH AUF SICHERSTELLUNG BEI EINSTURZGEFAHR ...	2
SELBSTHILFE	3
BAUM UND STRAUCH AN DER GRENZE, GRENZBAUM.....	4
Kletterpflanze	4.1
GRENZEINRICHTUNGEN (Scheidewände, Grenzmauer)	5
Zaun.....	5.1
GRENZÜBERBAUTEN.....	6
GRENZSTREIT	7
Grenzerneuerung	7.1
Grenzberichtigung	7.2
Durchsetzung des besseren Rechts im Prozessweg.....	7.3
Abgrenzung streitiges – außerstreitiges Verfahren.....	7.4
Kosten.....	7.5
IMMISSIONEN	8
§ 364 Abs 2 ABGB	8.1
§ 364 Abs 3 ABGB	8.2
Beispielhafte Aufzählung	8.3
Einmalige Einwirkung.....	8.4
Besitzstörung.....	8.5
Örtliche Verhältnisse	8.6
Vertragliche Vereinbarung.....	8.7
Grenzüberschreitende Immissionen	9
Abwehranspruch beim Liegenschaftserwerb	10
Regelung durch das öffentliche Recht.....	11
Öffentlich-rechtliche Nachbarschutzvorschriften	12
Baurecht	12.1
Gewerberecht	12.2
Forstrecht.....	12.3
Wasserrecht (natürliche Abflussverhältnisse)	12.4
Dampfkraftwerk	12.5
Straßen.....	12.6
Umweltverträglichkeitsprüfung	12.7
Nachbarschutz im SeilbahnG 2003	12.8
Begriff des Nachbarn.....	13

Inhaltsübersicht

Allgemeines Rücksichtnahmegebot	14
Demonstrative Aufzählung der Immissionen.....	15
Naturkatastrophen und Kriegseinwirkungen.....	16
Dachlawine.....	16.1
Mittelbare Einwirkungen.....	17
Lärmeinwirkungen	17.1
Geräuschpegel	17.1.1
Wohnungseigentümer und Wohnungseigentumsbewerber.....	17.2
Lichteinwirkungen	17.3
Gerüche	17.4
Bienenstöcke	17.5
Hühner.....	17.6
Hunde und Katzen, größere Tiere	17.7
Starkstromleitung und Mobilfunkanlage.....	17.8
Entzug des Grundwassers und Entzug des Deckungsschutzes	17.9
Einwirkungen vom öffentlichen Grund.....	17.10
Änderung der natürlichen Abflussverhältnisse	17.11
Bodenschutz	17.12
Verunreinigungen	17.13
Überfliegen.....	17.14
Wald- und Forststraßen	17.15
Unmittelbare Zuleitung	18
Einwirkungen durch feste Gegenstände.....	18.1
Fußballplätze	18.2
Golfbälle.....	18.3
Felssturz	18.4
Nutzungsbeeinträchtigung.....	19
Ort	20
Ortsüblichkeit	21
Tennisanlage.....	21.1
Negative Immissionen von Bäumen und anderen Pflanzen (§ 364 Abs 3 ABGB).....	22
Außergerichtliche Streitbeilegung.....	22.1
Rechtsbehelfe (Klagen) gegen Immissionen.....	23
Beseitigungsansprüche	23.1
Unterlassungsklage (Unterlassungsanspruch).....	23.2
Vorbeugende Unterlassungsklage.....	23.2.1
Feststellungsklage	23.3
Schadensersatzansprüche	23.4
Kläger.....	24
Beklagter	25

Wiederholungsgefahr 26

Einmalige Einwirkung..... 26.1

Beweislage 27

Einstweilige Verfügung 28

Amtshaftung 29

Inländische Gerichtsbarkeit..... 30

VERSCHULDENSUNABHÄNGIGER AUSGLEICHS-
ANSPRUCH (§ 364a ABGB)..... 31

 Analogie 31.1

 Feststellungsklage 31.2

 Gewerbebehördliche Genehmigung..... 31.3

 Unmittelbare Zuleitung 32

 Wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Nutzung 33

 Hinzunehmender Sockelwert 33.1

 Ablagerung von Abfällen 34

 Begriff der behördlich genehmigten Anlage 35

 Überschreiten von behördlich genehmigten Immissionen 36

 Betreiber der behördlich genehmigten Anlage..... 37

 Straßen, Straßenbau, Straßenerhaltung..... 38

 Salzstreuung 38.1

 Wasserbenutzungsanlagen, Schutz- und Regulierungsbauten..... 39

 Baubewilligungen und Betriebsanlagen..... 40

 Einwirkungen vom öffentlichen Grund..... 41

 Kanalbau..... 42

 Düngung 43

 Kunsteisbahn 44

 Schneeräumung 45

 Bäume..... 46

 Hubschrauber 47

 Fluglärm 48

 Massentierhaltung 49

 Bergwerksanlagen 50

 Forstgesetze 51

 Eisenbahnanlagen..... 52

 Umweltverträglichkeitsprüfung 53

 Altlasten 54

 Schadensersatz 55

 Naturalrestitution – Geldersatz..... 55.1

 Bemessung des Ausgleichsanspruchs 55.2

 Verjährung 56

VERTIEFUNG EINES GRUNDSTÜCKS 57