

Obsah

Úvod	9
------------	---

I. kapitola

OBEČNĚ O PROBLEMATICE SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ

A PRÁV	13
1. Vymezení sousedských vztahů a práv	13
2. Právní úprava sousedských práv	14
3. Dobré mravy v občanském právu a v sousedských vztazích	17

II. kapitola

A. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI SOUSEDY A JEJICH PŘEDMĚTY... 28

1. Obecně o právních vztazích mezi sousedy	28
2. Nemovitosti jako objekty sousedských práv.....	32
a) Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství	32
b) Pozemky	41
c) Stavby.....	46
d) Byty a nebytové prostory	57
e) Vztah pozemku a stavby	59
f) Neoprávněná stavba	63
g) Evidence nemovitostí v katastru nemovitostí	75

B. PRÁVNÍ DŮVODY UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ 77

3. Přehled a význam právních důvodů užívání	77
4. Obsah vlastnického práva z hlediska sousedských vztahů	79
5. Uživací práva odvozená od práva vlastnického	83
6. Transformace bývalého práva osobního užívání.....	85
7. Užívání nemovitosti oprávněným držitelem. Vydržení	88
8. Věcná břemena a sousedská práva	107
9. Účelové komunikace.....	127

III. kapitola

KONKRÉTNÍ USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

O SOUSEDSKÝCH PRÁVECH	134
1. Obecně k úpravě sousedských práv	134
2. § 127 o. z. a jeho vztah k jiným ustanovením o. z.....	136
3. Generální klauzule	138
4. Ohrožení sousedovy nemovitosti.....	145

5. Imise a jejich konkrétní případy	149
6. Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek	167
7. Odstranění podrostů a „vlastnictví stromů“ na hranicích pozemků ..	169
8. Problematika převisů	173
9. Ploty	175
a) Povinnost pozemek oplotit.....	175
b) Vlastnictví plotů.....	181
c) Užívání a údržba plotů	182
d) Právo postavit plot.....	182
10. Vstup na sousedův pozemek.....	183
11. Vztah § 127 o. z. k jiným předpisům, zejména k § 137 stavebního zákona	186
12. Z judikatury	194
 IV. kapitola	
OCHRANA SOUSEDSKÝCH PRÁV	202
1. Způsoby ochrany sousedských práv	202
2. Svépomoc	203
3. Ochrana proti zásahům do pokojného stavu poskytovaná správními orgány	207
4. Činnost soudu před zahájením řízení.....	212
5. Obecné otázky ochrany sousedských práv v soudním řízení (právní a procesní nástupnictví, žaloby spoluvlastníků, dědiců a vlastníků nezapsaných v katastru nemovitostí).....	216
6. Žaloby vyplývající ze sousedských vztahů	223
a) Žaloby na vydání věci (vindikační)	223
b) Žaloby negatorní	233
c) Žaloby na pozitivní plnění podle § 417 odst. 2 o. z.	238
d) Žaloby určovací.....	239
e) Žaloby na určení průběhu hranic pozemku.....	248
 V. kapitola	
SOUSEDSKÉ VZTAHY A STAVEBNÍ ZÁKON	251
1. Obecně o sousedských vztazích v postupech a řízeních podle stavebního zákona.....	251
2. Organizace území – územně plánovací dokumentace	254
3. Územní řízení.....	257
4. Stavební řízení	262
5. Kolaudační řízení.....	264
6. Povolování terénních úprav, prací a zařízení	265

7. Údržba stavby	265
8. Nezbytné úpravy	266
9. Odstraňování staveb	267
10. Občanskoprávní námitky	268
11. Odstupy staveb.....	276
12. Vstupy na pozemky	281
13. Ploty	282
14. Opravné prostředky proti rozhodnutím.....	284
15. Rozhodování podle stavebního zákona a správní soudnictví.....	285
 VI. kapitola	
ROZHODOVÁNÍ O SOUSEDSKÝCH PRÁVECH A EVROPSKÁ	
ÚMLUVA O LIDSKÝCH PRÁVECH	292
 Rejstřík.....	 301