

Obsah

1	Základní informace o hodnotách statku	A16
1 1	NÁZEV A VYMEZENÍ STATKU	A21
1 1 1	Název statku	A21
1 1 2	Preamble	A22
1 1 2 1	Postup a metoda práce při vzniku Management plánu	A23
1 1 3	Geografické souřadnice a základní data o území části 001	A24
1 1 4	Členění a rozloha statku části 001	A25
1 1 5	Hranice jádrového území a ochranného pásma části 001	A25
1 1 6	Ochranné pásmo (tzv. Buffer Zone)	A25
1 2	ČASOVÁ PLATNOST MANAGEMENT PLÁNU A SLEDOVÁNÍ JEHO PLNĚNÍ	A29
1 2 1	Základní předpoklady	A30
1 2 2	Úvahy o Management plánu	A31
1 2 3	Komplexnost	A33
1 2 4	Dohoda o hodnotách a směřování kulturního dědictví města	A34
1 3	CHARAKTER A HISTORIE MĚSTA	A35
1 3 1	Mimořádná univerzální hodnota (Outstanding Universal Value – OUV) Přiznaná kritéria OUV: integrita a autenticita	A36
1 3 2	Důvody k zápisu	A36
1 3 3	Prohlášení o mimořádné univerzální hodnotě	A37
1 3 3 1	Kritérium (II) dle § 77	A37
1 3 3 2	Kritérium (IV) dle § 77	A37
1 3 3 3	Kritérium (VI) dle § 77	A37
1 3 4	Integrita	A39
1 3 5	Autenticita	A40
2	Komponenty obrazu Historického centra Prahy (část 001) vytvářející jeho mimořádnou univerzální hodnotu (OUV), popis hodnot	A42
2 1	HMOTNÉ KOMPONENTY	A45
2 1 1	Základní prostor města	A45

2 1 2	Město a jeho krajinný rámeček	A47
2 1 3	Prostor řeky	A48
2 1 4	Zelené plochy	A49
2 1 4 1	Historické zahrady a parky	A49
2 1 4 2	Zelené plochy ve vnitroblocích	A52
2 1 5	Proporce terénního reliéfu a jeho dominant	A52
2 1 6	Základní charakter zástavby z pohledu hodnot panorámatu	A53
2 1 7	Kompozice a struktura města a panoramatické charakteristiky v dálkových pohledech	A55
2 1 8	Pohledově exponované kompoziční osy, veřejné prostory a domovní fronty	A57
2 1 9	Střešní krajina s historickými výškovými dominantami	A59
2 1 10	Charakter zástavby i jednotlivé urbanisticky cenné budovy	A60
2 1 11	Původní středověká parcelace	A61
2 1 12	Historická uliční síť	A63
2 1 13	Veřejný prostor a jeho význam	A63
2 1 14	Dochovaná historická vrstevnatost v jádrech historických objektů	A65
2 1 15	Podzemí jako součást historických staveb	A66
2 1 16	Hodnotné archeologické terény	A67
2 1 17	Architektonické hodnoty	A68
2 2	PODROBNĚJŠÍ CHARAKTERISTIKY ZÁSTAVBY HISTORICKÝCH ČTVRTÍ V ČÁSTI HISTORICKÉ MĚSTSKÉ ZÁSTAVBY	A70
2 2 1	Charakter zástavby z pohledu hodnot panorámatu	A70
2 2 2	Hradčany a Pražský hrad	A71
2 2 3	Staré Město a Malá Strana	A73
2 2 4	Josefov	A74
2 2 5	Nové Město	A74
2 2 6	Vyšehrad a jeho podhradí	A77
2 2 7	Pás městského opevnění	A79
2 3	PODROBNĚJŠÍ CHARAKTERISTIKA PROSTORU ŘEKY	A80
2 3 1	Úsek „Staroměstský meandr“ – od Karlova mostu po Čechův most	A80
2 3 2	Úsek „Ostrovni část“ – od Jiráskova mostu po Karlův most	A81
2 3 3	Úsek „Regulovaná řeka“ – od Železničního mostu pod Vyšehradem po Jiráskův most	A82
2 3 4	Úsek od Železničního mostu pod Vyšehradem směrem k jihu	A83
2 3 5	Úsek „Východní řeka a holešovický meandr“ – od Čechova mostu po Hlávkův most	A84

2 3 6	Celkový stav řeky jako komponenty spoluvytvářející OUV části 001	A85
2 4	NEHMOTNÉ KOMPONENTY SPOLUVYTVÁŘEJÍCÍ OBRAZ ČÁSTI 001	A87
2 4 1	Popis nemateriálních složek	A88
2 4 2	Kultura v užším slova smyslu	A88
2 4 3	Kulturní subjekty – kulturní vertikály	A88
2 4 4	Podpora kultury	A90
2 4 5	Duchovní instituce – církve	A93
2 4 6	Cestovní ruch	A95
2 4 7	Bydlení	A96
2 4 8	Pracovní příležitosti	A99
2 4 9	Rekreace a volný čas ve městě	A101
2 4 10	Občanská vybavenost – obchodní zařízení a služby	A102
2 4 11	Občanská vybavenost – školství	A104
2 4 12	Občanská vybavenost – zdravotnictví, sociální péče	A106
2 5	ANALÝZA SLEDOVÁNÍ HODNOT A STABILITY OUV ČÁSTI 001 V SOUČASNOSTI	A107
2 5 1	Stavební aktivity	A109
2 5 2	Předpoklady budoucího vývoje	A110
3	SWOT analýza komponent obrazu Historického centra Prahy (část 001) spoluvytvářejících OUV a nástrojů jejího zachování	A112
3 1	HMOTNÉ KOMPONENTY	A115
3 1 1	Silné stránky	A115
3 1 2	Slabé stránky	A116
3 1 3	Příležitosti	A118
3 1 4	Hrozby	A119
3 2	NÁSTROJE OCHRANY A PÉČE O ÚZEMÍ ČÁSTI 001	A123
3 2 1	Silné stránky	A123
3 2 2	Slabé stránky	A123
3 2 3	Příležitosti	A124
3 2 4	Hrozby	A125
3 3	NEHMOTNÉ KOMPONENTY	A127

3 3 1	Kultura	A127
3 3 1 1	Silné stránky	A127
3 3 1 2	Slabé stránky	A127
3 3 1 3	Příležitosti	A129
3 3 1 4	Hrozby	A130
3 3 2	Cestovní ruch	A130
3 3 2 1	Silné stránky	A130
3 3 2 2	Slabé stránky	A130
3 3 2 3	Příležitosti	A132
3 3 2 4	Hrozby	A132
3 3 3	Život ve městě	A133
3 3 3 1	Silné stránky	A133
3 3 3 2	Slabé stránky	A134
3 3 3 3	Příležitosti	A135
3 3 3 4	Hrozby	A135
3 3 4	Dopravní infrastruktura	A137
3 3 4 1	Silné stránky	A137
3 3 4 2	Slabé stránky	A137
3 3 4 3	Příležitosti	A138
3 3 4 4	Hrozby	A138
3 3 5	Kvalita života, životní prostředí	A139
3 3 5 1	Silné stránky	A139
3 3 5 2	Slabé stránky	A139
3 3 5 3	Příležitosti	A140
3 3 5 4	Hrozby	A141
4	Cíle Management plánu	B16
4 1	RÁMCOVÉ INDIKÁTORY PLNĚNÍ CÍLŮ MANAGEMENT PLÁNU	B19
5	Opatření k realizaci cílů Management plánu	B30
6	Komentáře k cílům a opatřením Management plánu	B76
6 1	ARCHITEKTURA A URBANISMUS	B81
6 1 1	Kontext a kvalita architektury	B81
6 1 2	Přípustnost tlaků na intenzifikaci využívání stavebního fondu a ploch v části 001	B82
6 1 3	Diferenciace architektonicko-urbanistického charakteru lokalit v části 001	B84

6 1 4	Diverzifikace	B84
6 2	HMOTNÉ KOMPONENTY	B85
6 2 1	Územní ochrana, výškové limity	B85
6 2 2	Strategie ochrany části 001 na území vně jejích hranic	B87
6 2 3	Ochrana panorámatu	B90
6 2 4	Ochrana výrazných terénních útvarů	B94
6 2 5	Parcelace	B95
6 2 6	Ochrana hmotné podstaty a historické stavební stratigrafie objektů na území části 001	B96
6 2 7	Ochrana střešní krajiny	B96
6 2 8	Ochrana parteru staveb	B97
6 2 9	Ochrana detailu	B98
6 2 10	Veřejné prostory	B98
6 2 11	Povrchy komunikací	B100
6 2 12	Objektový smog a obrana proti „zachatrčení“ parteru města	B100
6 2 13	Nástroje ochrany archeologického kulturního dědictví	B103
6 3	KONKRÉTNÍ OBLASTI – LOKÁLNÍ PROBLÉMY	B105
6 3 1	Severojižní magistrála	B105
6 3 2	Řeka	B105
6 3 3	Masarykovo nádraží	B107
6 3 4	Staroměstské náměstí	B108
6 3 5	Václavské náměstí a jeho okolí	B109
6 4	PREVENCE PŘÍRODNÍCH HROZEB A KRIZOVÝCH SITUACÍ. BLACKOUT	B111
6 5	NEHMOTNÉ KOMPONENTY	B113
6 5 1	Bydlení	B113
6 5 2	Pracovní příležitosti	B115
6 5 3	Volný čas	B116
6 5 4	Obchodní zařízení a služby	B116
6 5 5	Zdravotnictví	B118
6 5 6	Školy	B118
6 5 7	Dopravní infrastruktura	B119
6 5 7 1	Železnice	B119
6 5 7 2	Průjezdny model železniční dopravy	B120
6 5 7 3	MHD – PID	B120
6 5 7 4	Napojení Letiště Václava Havla Praha na hromadnou dopravu	B121

6 5 7 5	Automobilová doprava	B122
6 5 7 6	Doprava v klidu	B123
6 5 7 7	Cyklodoprava	B124
6 5 8	Kultura ve vztahu k OUV části 001	B125
6 5 9	Cestovní ruch ve vztahu k OUV části 001	B127
6 5 10	Společenské povědomí o významu světového kulturního dědictví	B129
6 5 11	Ilegální aktivity	B130
6 6	VÝCHOVA A OSVĚTA V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE. DOKUMENTACE PAMÁTEK	B131
6 6 1	Ztráta tradičních řemeslných dovedností	B133
6 7	FINANČNÍ PODPORA ZACHOVÁNÍ ČÁSTI 001 A PAMÁTKOVÉ OBNOVY JEJÍCH SOUČÁSTÍ	B134
6 7 1	Finanční zajištění implementace MgP a souvisejících koncepčních a prováděcích dokumentů památkové péče	B135
7	Právní a metodické nástroje péče o část 001 a její rozvoj. Platné instrumenty	B136
7 1	MEZINÁRODNÍ INSTRUMENTY UNESCO	B141
7 1 1	Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví	B141
7 1 2	Úmluva na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu včetně (prvního) Protokolu a Druhého protokolu	B141
7 1 3	Úmluva o opatřeních k zákazu a zamezení nedovoleného dovozu, vývozu a převodu vlastnictví kulturních statků	B142
7 1 4	Úmluva o zachování nemateriálního kulturního dědictví	B142
7 1 5	Doporučení Generální konference UNESCO	B142
7 1 6	Dokumenty Mezivládního výboru pro světové dědictví při UNESCO	B143
7 2	ÚMLUVY RADY EVROPY	B144
7 3	MEZINÁRODNÍ CHARTY ICOMOS	B144
7 4	PLATNÉ PRÁVNÍ A METODICKÉ NÁRODNÍ A MĚSTSKÉ INSTRUMENTY PÉČE O ČÁST 001 A JEJÍ ROZVOJ	B145
7 4 1	Zákony	B145
7 4 2	Nařízení vlády	B147

7 4 3	Další legislativní opatření	B148
7 4 4	Strategické dokumenty	B150
7 4 4 1	Zásady územního rozvoje	B150
7 4 4 2	Územní plán hlavního města Prahy	B150
7 4 4 3	Regulační plány	B152
7 4 4 4	Územně analytické podklady obce Praha	B152
7 4 4 5	Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy	B153
7 4 5	Další zpracované plánovací nástroje a metodiky na území části 001	B153
7 4 5 1	Studie vizuální integrity	B153
7 4 5 2	Koncepce pražských břehů	B153
7 4 5 3	Manuál tvorby veřejných prostranství	B155
7 4 5 4	Metodické materiály	B155
7 4 6	Připravované strategické a koncepční dokumenty a další plánovací nástroje hlavního města Prahy	B158
7 4 6 1	Synergie dokumentů plánování rozvoje města	B159
7 4 6 2	Strategický plán hlavního města Prahy	B159
7 4 6 3	Metropolitní plán hlavního města Prahy	B160
7 4 6 3 1	Lokality	B162
7 4 6 3 2	Zátěž území	B162
7 4 6 3 3	Výšková regulace	B162
7 4 6 3 4	Veřejné prostory	B163
7 4 6 3 5	Krajinné rozhraní a kompozice krajiny	B163
7 4 6 3 6	Víceúrovňový plán	B163
7 4 6 4	Nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)	B164
7 5	ORGÁNY A ORGANIZACE PODÍLEJÍCÍ SE NA PÉČI O OUV ČÁSTI 001	B165
7 5 1	Orgány a organizace státní památkové péče	B165
7 5 1 1	Národní památkový ústav	B165
7 5 1 2	Kancelář prezidenta republiky	B166
7 5 1 3	Archeologický ústav Akademie věd České republiky a Muzeum hl. m. Prahy	B166
7 5 1 4	Ministerstvo kultury	B166
7 5 1 5	Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy	B167
7 5 1 6	Rada světové památky	B168
7 5 1 7	Koordinátor statku	B168
7 5 1 8	Správce statku (Site Manager)	B170

7 5 2	Další útvary Magistrátu hlavního města Prahy a organizace hlavního města Prahy	B170
7 5 2 1	Odbor stavebního řádu MHMP, odbor územního rozvoje MHMP, Stavební úřady městských částí	B170
7 5 2 2	Odbor ochrany prostředí	B171
7 5 2 3	Odbor pozemních komunikací a drah	B171
7 5 2 4	Odbor kultury a cestovního ruchu	B171
7 5 2 5	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy	B172
7 5 2 6	Odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP	B172
8	Textové přílohy	B174
8 1 1	Postup a metoda práce při vzniku Management plánu	B177
8 1 2	Stavební aktivity v území – přehled vydaných územních rozhodnutí v letech 2000–2014	B178
9	Mapové přílohy	C16
9 1	Aktuální ortofotomapa, letecká fotografie území	C18
9 2	Územní plán sídelního útvaru hl. města Prahy, současně platný – hlavní výkres, plán využitých ploch	C20
9 3	Morfologie	C22
9 4	Využití území	C24
9 5	Veřejně přístupné plochy	C24
9 6	Podlažnosti	C25
9 7	Památková ochrana – celek města + Průhonice	C26
9 8	Památková ochrana – centrum, výřez území, část 001 (PPR)	C28
9 9	Památková ochrana – archeologie	C29
9 10	Veřejná doprava	C30
9 11	Železniční doprava	C31
9 12	Cyklistická doprava	C32
9 13	Bydlení	C33
9 14	Záměry na provedení změn v území	C34
9 15	Vlastnické poměry	C35
9 16	Hluková zátěž	C36
9 17	Kvalita ovzduší	C37
9 18	Občanská vybavenost – komerční služby	C38
9 19	Občanská vybavenost – komerční služby – obchodní parter	C38
9 20	Občanská vybavenost – veřejné služby	C39
9 21	Kulturně-historické hodnoty území	C40

9 22	Urbanistické hodnoty území	C42
9 23	Kompoziční hodnoty území	C44
9 24	Střešní krajina	C46
9 25	Hustota návštěvníků	C48
9 26	Tranzitující v pracovním dni	C50
9 27	Historické zahrady a parky	C52
9 28	Pohledově významné svahy (Kompozice pražských svahů a práh viditelnosti)	C54
9 29	Viditelnost města z památkové rezervace	C56
9 30	Pohledově exponované svahy říční nivy a strmé svahy	C58
9 31	Kompozice pražských svahů a práh viditelnosti	C60
9 32	Pozemky vlastněné hl. m. Prahou	C62
9 33	Významné vyhlídkové body ve vztahu k PPR	C64
9 34	Viditelnosti z bodů v PPR	C66
9 35	Viditelnosti z vybraných bodů v ochranném pásmu	C68
9 36	Viditelnost z vybraných bodů v údolní nivě Vltavy	C70
9 37	Panorámata Stanoviště: hradní rampa na Hradčanském náměstí (výška pozorovatele 255 m n. m.)	C72
9 38	Panorámata Stanoviště: Petřínská rozhledna (výška pozorovatele 380 m n. m.)	C76
9 39	Katalog výškových staveb (seřazení dle relativní výšky)	C80
9 40	Katalog výškových staveb (seřazení dle absolutní výšky)	C82
9 41	Katalog výškových staveb (seřazení dle datace)	C84
9 42	Rozložení výškových staveb v rámci území Prahy	C86