

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ POJMY	18
1.1 VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ	18
1.2 VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ	31
1.2.1 Základní charakteristika	31
1.2.2 Nabytí vlastnického práva a dispozice s ním	34
1.2.3 Dědění	40
1.2.4 Spoluvlastnictví	45
1.2.5 Vlastnictví bytů a nebytových prostor	55
1.3 SOUSEDSKÉ VZTAHY	67
1.4 VYVLASTNĚNÍ	69
1.5 VĚCNÁ PRÁVA K VĚCI CIZÍ	70
1.5.1 Věcná břemena	70
1.5.2 Zástavní právo	80
1.5.3 Předkupní právo	84
1.6 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	87
1.6.1 Obecné principy náhrady škody	87
1.6.2 Vybrané druhy odpovědnosti za škodu	89
2. TRESTNÍ ODPOVĚDNOST VLASTNÍKA NEMOVITOSTI, PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE	92
3. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	104
3.1 ÚVODEM	104
3.2 STYK VLASTNÍKA NEMOVITOSTI SE STAVEBNÍM ÚRADEM	104
3.3 ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY	105
3.4 SPOLUPRÁCE STAVEBNÍCH ÚRADŮ S DALŠÍMI ORGÁNY	106
3.5 ZÁKLADNÍ TERMINOLOGIE POUŽÍVANÁ VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ	116
3.6 POVOLOVÁNÍ VÝSTAVBY NOVÝCH STAVEB, STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH STAVEB	120
3.6.1 Územní řízení	120
3.6.2 Stavební řízení	123
3.6.2.1 Ohlášení stavebnímu úřadu	124
3.6.2.2 Stavební povolení	127
3.6.2.3 Kolaudační řízení	132
3.7 ÚDRŽBA STAVEB	135
3.8 PRŮBĚH VÝSTAVBY	139
3.9 VSTUP NA CIZÍ POZEMKY A STAVBY	140
4. STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PĚČE	142
4.1 PRÁVNÍ ÚPRAVA NA ÚSEKU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČE	142
4.2 ZÁKLADNÍ POJMY	143

4.3	ORGÁNY A ORGANIZACE STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE	146
4.4	PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	148
4.4.1	<i>Základní povinnosti při ochraně kulturních památek</i>	148
4.4.2	<i>Oznamovací a další informační povinnosti vlastníka</i>	149
4.4.3	<i>Nabídková povinnost vlastníka vůči státu</i>	149
4.4.4	<i>Neplnění povinností vlastníka nemovité kulturní památky</i>	150
4.5	PŘÍSPĚVEK NA ZACHOVÁNÍ A OBNOVU KULTURNÍ PAMÁTKY	151
4.6	DAŇ Z NEMOVITOSTÍ A NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	151
5.	VYBRANÉ STATĚ Z ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA	153
5.1	OBCENĚ	153
5.2	PODMÍNKY PROVOZOVÁNÍ ŽIVNOSTI	155
5.3	ČINNOSTI SPOJENÉ S PRONÁJMEM NEMOVITOSTÍ	159
5.4	NEOPRÁVNĚNÉ PODNIKÁNÍ – UKLÁDÁNÍ POKUT	161
6.	NÁJEMNÉ A NÁJEMNÍ SMLOUVA	164
6.1	POJEM NÁJEMNÉHO	164
6.2	VÝŠE NÁJEMNÉHO	164
6.3	SLEVA Z NÁJEMNÉHO	166
6.4	SPLATNOST NÁJEMNÉHO	168
6.5	NÁSLEDKY PRODLENÍ NÁJEMCE S PLACENÍM NÁJEMNÉHO	169
6.6	NÁJEMNÍ SMLOUVA	171
7.	DANĚ A ÚČETNICTVÍ	173
7.1	SPRÁVA POPLATKŮ A DANÍ	173
7.2	DAŇOVÁ SOUSTAVA ČR	187
7.3	DAŇ Z PŘÍJMU	187
7.3.1	<i>Daň z příjmu fyzických osob</i>	187
7.3.2	<i>Daň z příjmu právnických osob</i>	190
7.4	ÚČETNICTVÍ, EVIDENCE A ODPISY NEMOVITOSTÍ	192
7.4.1	<i>Majetek a jeho odepisování</i>	192
7.4.2	<i>Účetnictví, evidence odepisů a oprav</i>	196
7.4.2.1	<i>Jednoduché účetnictví</i>	196
7.4.2.2	<i>Podvojně účetnictví</i>	196
7.5	DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	197
7.6	DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	200
7.6.1	<i>Daň z pozemků</i>	200
7.6.2	<i>Daň ze staveb</i>	201
7.7	DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ	204
7.7.1	<i>Daň dědická</i>	204
7.7.2	<i>Daň darovací</i>	204
7.7.3	<i>Daň z převodu nemovitosti</i>	205
7.7.4	<i>Sazby daně dědické a daně darovací</i>	208

25.3 KATASTR NEMOVITOSTÍ	663
25.4 GEODETICKÉ PRÁCE	665
26. REALITNÍ KANCELÁŘE A SPRÁVA NEMOVITOSTÍ	666
26.1 PRODEJ, KOUPEJ A PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ	666
26.2 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ	669
27. POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI	672
27.1 PRÁVNÍ PŘEDPISY	672
27.2 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ POJIŠTĚNÍ	674
27.3 POJIŠTĚNÍ MAJETKU	675
27.4 POJIŠTĚNÍ STAVEB	676
27.4.1 <i>Budovy občanů</i>	676
27.4.2 <i>Budovy a haly sloužící průmyslové a podnikatelské činnosti</i>	677
27.4.3 <i>Pojištění stavebních a montážních rizik</i>	677
27.5 POJIŠTĚNÍ VĚCÍ MOVITÝCH	678
27.6 DALŠÍ ČLENĚNÍ POJIŠTĚNÍ	679
27.6.1 <i>Živelní pojištění</i>	679
27.6.2 <i>Pojištění pro případ odcizení</i>	680
27.6.3 <i>Pojištění odpovědnosti za škodu</i>	681
27.7 POSTUP PŘI VZNIKU ŠKODY	682
27.8 VYBRANÉ PROBLÉMY	683
27.9 CENA POJIŠTĚNÍ	685
27.10 POJIŠŤOVNY	686
27.11 POJIŠŤOVACÍ MAKLÉŘI	687
27.12 DEFINICE POJMŮ	687
27.13 ADRESÁŘE	696
AUTOŘI	700

8. DODÁVKY A CENY STAVEBNÍCH PRACÍ	210
8.1 ZÁMÉR STAVĚT	210
8.2 PARTNEŘI NA STAVEBNÍM TRHU	210
8.3 ZBOŽÍ NA STAVEBNÍM TRHU	210
8.4 SMLUVNÍ VZTAHY MEZI PARTNERY NA STAVEBNÍM TRHU	211
8.5 SMLOUVA O DÍLO	213
8.6 CENA STAVEBNÍHO DÍLA	216
8.6.1 <i>Obecně</i>	216
8.6.2 <i>Cena projektové a inženýrské činnosti</i>	217
8.6.3 <i>Cena dodávky stavební části stavebního díla</i>	217
8.6.4 <i>Cena dodávky technologické části stavebního díla</i>	219
8.6.5 <i>Cena ostatních prací a dodávek</i>	219
8.7 KONTROLA	220
9. SESTAVENÍ A VÝPOČET PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU	221
9.1 ÚVODEM	221
9.2 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ PROVEDITELNOST PODNIKATELSKÉHO ZÁMĚRU	222
10. BANKOVNÍ ÚVĚRY NA FINANCOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ	237
10.1 ÚVODEM	237
10.2 PRÁVNÍ PROSTŘEDÍ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY	237
10.3 STANDARDY PRO POSKYTOVÁNÍ HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ	239
10.3.1 <i>Charakteristika produktu</i>	239
10.3.2 <i>Úvěruschopnost klienta – bonita</i>	246
10.3.3 <i>Hodnota zástavy – nemovitosti</i>	247
10.3.4 <i>Státní finanční podpora hypotečních úvěrů</i>	249
10.4 REALIZACE POSKYTOVÁNÍ HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ V ČR	250
10.4.1 <i>Banky poskytující hypoteční úvěry</i>	250
10.4.2 <i>Nejběžnější typy úvěrů</i>	251
10.4.3 <i>Postupy při poskytování hypotečních úvěrů</i>	252
10.4.4 <i>Všeobecné úvěrové podmínky a úvěrová smlouva</i>	254
10.5 PROPOČTY ÚVĚRUSCHOPNOSTI KLIENTA A PRAKTICKÉ PŘÍKLADY	255
10.5.1 <i>Výpočet maximální možné výše úvěru s ohledem na příjmy klienta – fyzické osoby</i>	255
10.5.2 <i>Výpočet maximální možné výše úvěru s ohledem na zisky klienta – právnické osoby</i>	264
10.5.3 <i>Příklad stanovení výše měsíční anuity a výše úvěru bez státní podpory</i>	268
10.5.4 <i>Příklad stanovení výše měsíční anuity a výše úvěru se státní finanční podporou</i>	269
10.6 PŘÍKLADY PRŮBĚHU SPLÁCENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU	271
10.6.1 <i>Příklad č. 1 – doba splácení 10 roků, 11,5 %</i>	271
10.6.2 <i>Příklad č. 2 – doba splácení 10 roků, 7,5 %</i>	272

10.6.3 Příklad č. 3 – doba splácení 20 roků, 11,5 %	274
10.6.4 Příklad č. 4 – doba splácení 20 roků, 7,5 %	276
10.7 STAVEBNÍ SPOŘENÍ A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ	277
10.7.1 Úvodem	277
10.7.2 Legislativa	278
10.7.3 Stavební spořitelny v ČR k 1. 6. 1997	278
10.7.4 Smlouva o stavebním spoření	279
10.7.5 Fáze spoření	280
10.7.6 Přidělený úvěr	283
10.7.7 Účelovost úvěru	283
10.7.8 Bonita klienta	284
10.7.9 Zajištění úvěru	285
10.7.10 Čerpání úvěru	285
10.7.11 Splácení úvěru	285
10.7.12 Překlenovací úvěry	286
10.7.13 Další programy stavebních spořitelen	286
10.7.14 Příklady spoření a splácení	287

11. ODHADY NEMOVITOSTÍ, VÝPOČET EKONOMICKÉHO

NÁJEMNÉHO	289
11.1 ÚVODEM	289
11.2 NÁZVOSLOVÍ – CENY A STAVBY	290
11.3 ZJIŠTĚNÍ CENY NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM	293
11.3.1 Náklady na postavení stavby	293
11.3.2 Indexování cen staveb	294
11.3.3 Opotřebenění staveb	295
11.4 VÝNOSOVÉ OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ	296
11.4.1 Princip výnosového ocenění	296
11.4.2 Příjmy a výdaje uvažované pro ocenění nemovitosti výnosovou metodou	302
11.4.3 Výpočet ekonomického nájemného z nemovitosti	305
11.4.4 Výnosová hodnota pozemků	306
11.5 MATEMATICKÝ VÝPOČET ODHADU OBVYKLÉ (OBECNÉ) CENY	308
11.6 POROVNÁVACÍ METODY	309
11.7 VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ PODLE VYHLÁŠKY Č. 279/1997 SB.	310
11.7.1 Zjištění výchozí ceny, koeficienty při výpočtu	310
11.7.2 Výpočet opotřebenění staveb	326
11.7.3 Ocenění rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků podle cenového předpisu	327
11.7.4 Rekreační chaty a zahrádkářské chaty	328
11.7.5 Budovy a haly	329
11.7.6 Vedlejší stavby	331
11.7.7 Garáže	331

11.7.8	Studny	332
11.7.9	Venkovní úpravy	333
11.7.10	Ocenění bytů a nebytových prostor	335
11.7.11	Stavby inženýrské a speciální pozemní, jiné stavby, stavby určené k odstranění	337
11.7.12	Stavební pozemky	337
11.7.13	Zemědělské pozemky	339
11.7.14	Lesní pozemky a zalesněné nelesní pozemky	341
11.7.15	Jiné pozemky	341
11.7.16	Rybníky a vodní nádrže	341
11.7.17	Lesní porosty	342
11.7.18	Ovocné dřeviny	344
11.7.19	Stanovení ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu	353
11.8	OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ V ZAHRANIČÍ	354
12.	ZÁKLADY POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ	358
12.1	STRUČNĚ STAVEBNÍ NÁZVOSLOVÍ A ROZDĚLENÍ POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ ..	358
12.2	ČTENÍ STAVEBNÍCH VÝKRESŮ	370
12.3	NAVROVÁNÍ A PROJEKTOVÁNÍ STAVEB	412
12.4	PŘEHLED TECHNOLOGICKÝCH ZÁSAD U VYBRANÝCH STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ A JEJICH KONTROLA	424
12.4.1	Konstrukce zděné	424
12.4.2	Betonové konstrukce	426
12.4.3	Dřevěné stavební konstrukce	430
13.	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV	437
13.1	CHARAKTERISTIKA A KLASIFIKACE	437
13.1.1	Poznatky související s TZB	438
13.1.2	Typologie a zařizovací předměty	438
13.1.3	Mikroklima budov	439
13.1.4	Meteorologické a klimatologické faktory	440
13.1.5	Faktory aplikované a stavební fyziky	441
13.2	DOMOVNÍ KANALIZACE	441
13.2.1	Základní pojmy	441
13.2.2	Části vnitřní kanalizace	443
13.2.3	Kanalizační přípojka	443
13.2.4	Materiál kanalizace a přípojek	444
13.2.5	Doporučený obsah projektové dokumentace	444
13.2.6	Požadavky na zařizovací předměty	445
13.2.7	Příslušenství vnitřní kanalizace	445
13.2.8	Objekty vnitřní kanalizace	446
13.2.9	Odvedení dešťových vod	446

13.2.10	Přečerpávání odpadních vod	447
13.2.11	Vnitřní kanalizace v územích bez veřejné kanalizace	447
13.2.12	Zkoušení vnitřní kanalizace	448
13.3	DOMOVNÍ VODOVOD	448
13.3.1	Základní pojmy	448
13.3.2	Části vnitřního vodovodu	448
13.3.3	Armatury ve vnitřním vodovodu	449
13.3.4	Vodovodní přípojka	450
13.3.5	Koncepce vnitřního vodovodu napojeného na veřejný vodovod	450
13.3.6	Koncepce vnitřního vodovodu v území bez veřejného vodovodu	451
13.3.7	Vodovod ve výškových budovách a zvyšování tlaku vody	451
13.3.8	Příprava teplé užitkové vody (TUV)	452
13.3.9	Materiál pro vnitřní vodovod a přípojky	453
13.3.10	Doporučený obsah projektové dokumentace	454
13.3.11	Ochrana vnitřního vodovodu před nasátím znečištěné vody ...	454
13.3.12	Požární vodovod	454
13.3.13	Zdroje hluku ve vnitřním vodovodu	455
13.3.14	Zkoušení vnitřního vodovodu	456
13.4	DOMOVNÍ PLYNOVODY A REGULAČNÍ STANICE	456
13.4.1	Základní pojmy	456
13.4.2	Plynovodní přípojky a přetlaky plynu	457
13.4.3	Části domovního plynovodu	457
13.4.4	Materiál plynovodů a přípojek	459
13.4.5	Konstrukce plynových spotřebičů	459
13.4.6	Plynoměry	459
13.4.7	Plynové zařízení, umožňující spalování plynu v kotlích	460
13.4.8	Doporučený obsah projektu	460
13.4.9	Regulační stanice tlaku plynu	461
13.4.10	Připojování spotřebičů paliv ke komínům	462
13.4.11	Trubní rozvody propan-butanu (PB)	463
13.4.12	Zkoušení plynovodu	463
13.5	VYTÁPĚNÍ	464
13.5.1	Základní pojmy	464
13.5.2	Hygienické, klimatické a fyzikální základy vytápění	464
13.5.3	Klasifikace vytápěcích zařízení	465
13.5.4	Lokální vytápění	465
13.5.5	Ústřední vytápění	465
13.5.6	Otopná tělesa	466
13.5.7	Vodní soustavy	468
13.5.8	Parní vytápění	470

13.5.9	Teplovzdušné vytápění	471
13.5.10	Sálavé vytápění	472
13.5.11	Kotelny	472
13.5.12	Centralizované zásobování teplem (CZT)	475
13.5.13	Elektrické vytápění	475
13.5.14	Netradiční vytápění	476
13.5.15	Ústřední příprava teplé užitkové vody	476
13.5.16	Zabezpečovací zařízení otopných soustav	478
13.5.17	Regulace a měření pro vytápění	479
13.5.18	Dokumentace a zkoušky	480
13.6	VZDUCHOTECHNIKA	480
13.6.1	Základní pojmy vzduchotechniky	480
13.6.2	Klasifikace vzduchotechnických soustav	481
13.6.3	Základní návrhové veličiny	482
13.6.4	Úpravy vzduchu	482
13.6.5	Proudění a distribuce vzduchu	484
13.6.6	Větrání	485
13.6.6.1	Přírozené větrání	485
13.6.6.2	Větrání nucené	485
13.6.6.3	Havarijní větrání	486
13.6.6.4	Místní větrání	487
13.6.7	Teplovzdušné vytápění	488
13.6.8	Klimatizace	488
13.6.9	Odsávací zařízení	489
13.6.10	Strojovny vzduchotechniky	490
13.6.11	Zpětné využití tepla pro VZT	491
13.6.12	Chladicí zařízení pro VZT	492
13.6.13	Hluk a chvění ve VZT	493
13.6.14	Automatická regulace vzduchotechnických soustav	493
13.6.15	Protipožární ochrana ve VZT	494
13.6.16	Projektová dokumentace a zkoušky	495
13.7	ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	495
13.7.1	Osvětlení	496
13.7.2	Elektroinstalace – silové rozvody	499
13.7.2.1	Podmínky při připojení a dodávky elektrické energie	499
13.7.2.2	Vnitřní elektrické rozvody	501
13.7.3	Hromosvod	504
13.7.4	Bezpečnost práce	505
13.7.5	Slaboproudé rozvody – sdělovací technika	506
14.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOV	510
14.1	ÚVOD	510
14.2	TEPELNÁ POHODA	511

14.3	NORMATIVNÍ POŽADAVKY A KRITÉRIA	511
14.3.1	Nejnižší vnitřní povrchová teplota	512
14.3.2	Součinitel prostupu tepla a tepelný odpor konstrukce	513
14.3.3	Součinitel prostupu tepla výplní otvorů	515
14.3.4	Pokles dotykové teploty podlahy	515
14.3.5	Zkondenzované množství vodní páry uvnitř konstrukce	516
14.3.6	Šíření vzduchu konstrukcí	517
14.3.7	Tepelná stabilita místností	518
14.3.8	Energetický požadavek na budovy	519
14.3.9	Porovnání – tepelně technické požadavky v Dánsku	521
14.4	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOV A EKONOMICKÉ HLEDISKO	523
14.4.1	Tepelně ekonomické hodnocení vnějších stavebních konstrukcí	524
14.4.2	Úspory energie v budovách v Norsku	525
15.	AKUSTICKÁ POHODA V BUDOVÁCH	534
15.1	ÚVOD	534
15.2	HLUK A JEHO HODNOCENÍ	534
15.3	METODY SNIŽOVÁNÍ HLUKU V BUDOVÁCH	536
15.3.1	Zdroje hluku	538
15.3.2	Cesta šíření zvuku	538
15.3.3	Příjemce zvuku	540
15.4	POŽADAVKY NA ZVUKOVOU IZOLACI	540
16.	PROBLEMATIKA RADONU A OZDRAVNÁ OPATŘENÍ	545
16.1	ÚVOD	545
16.2	PŘÍTOMNOST RADONU V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ	546
16.3	MĚŘENÍ PŘÍRODNÍ RADIOAKTIVITY A KONCENTRACE RADONU	547
16.3.1	Měření přírodní radioaktivity	547
16.4	MĚŘENÍ RADONU A JEHO DCEŘINÝCH PRODUKTŮ	548
16.4.1	Integrální měření	548
16.4.2	Kontinuální měření radonu	549
16.4.3	Koncentrace radonu ve vodě	549
16.4.4	Koncentrace radonu v půdním vzduchu	549
16.5	LEGISLATIVNÍ OPATŘENÍ	550
16.5.1	Vyhláška č. 76/1991 Sb.	550
16.5.2	Atomový zákon	551
16.5.3	Směrnice MF ČR čj. 122/67321/1993	554
16.6	TECHNICKÁ OPATŘENÍ	554
16.6.1	Technická opatření ochrany proti radonu z podloží	554
16.6.1.1	Aktivní ochranná opatření	554
16.6.1.2	Pasivní ochranná opatření	555
16.6.2	Technická opatření proti ostatním zdrojům radonu	556

16.7 ZÁVĚR	557
17. VLHKOST A JEJÍ ODSTRAŇOVÁNÍ	563
17.1 ZÁKLADNÍ POJMY	563
17.2 POHYB VODY VE ZDIVU	565
17.3 PŘÍČINY VLHnutí ZDIVA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	569
17.3.1 Základní faktory	569
17.3.2 Vlhnutí zdiva – druhotné faktory	571
17.4 ODSTRAŇOVÁNÍ VLHKOSTI	571
17.4.1 Průzkum vlhkosti zdiva pro sanační práce	571
17.4.2 Opatření k sanaci vlhkého zdiva	573
17.4.2.1 Zamezení vlhnutí zdiva	573
17.4.2.2 Sanační omítky	576
18. PLÍSNĚ A DŘEVOKAZNÉ HOUBY V OBYTNÝCH STAVBÁCH	577
18.1 PLÍSNĚ	577
18.1.1 Úvod	577
18.1.2 Plísně a jejich životní prostředí	577
18.1.3 Zdravotní aspekty	579
18.1.4 Příčiny vzniku plísní v obytných budovách	580
18.1.5 Prevence – ochrana staveb proti plísním	582
18.1.6 Ošetření staveb zasažených plísní	583
18.2 DŘEVOKAZNÉ HOUBY	584
18.2.1 Houby napadající dřevo v obytných stavbách	584
18.2.2 Prevence staveb proti dřevokazným houbám	584
18.2.3 Sanace budovy poškozené dřevokaznými houbami	585
19. POROSTY A NEMOVITOSTI	589
19.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	589
19.2 PODMÍNKY KÁCENÍ TRVALÝCH POROSTŮ	590
19.2.1 Kácení dřevin rostoucích mimo les	590
19.2.2 Ochrana a kácení lesních porostů	593
20. PŘEDCHÁZENÍ HAVÁRIÍM BĚHEM STAVBY A PROVOZU STAVEB	595
20.1 ÚVODEM	595
20.2 ZÁKLADY A ZÁKLADOVÉ PODLOŽÍ	596
20.3 SVISLÉ KONSTRUKCE	597
20.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	600
20.5 SCHODIŠTĚ	602
20.6 KOMÍNY	602
20.7 KROV	603
21. ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU	604

21.1	OBECNĚ	604
21.2	MĚŘENÍ	605
21.3	PROTOKOL	606
21.4	FOTOGRAFIE	608
21.5	FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM	610
21.6	ODBĚRY VZORKŮ	610
22.	BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
	PŘI STAVBĚ A PROVOZU NEMOVITOSTI	612
22.1	ÚVOD	612
22.2	PRÁCE VE VÝŠKÁCH A NAD VOLNOU HLOUBKOU	613
22.3	ZEMNÍ PRÁCE	615
22.4	PRÁCE SE STROJI A STROJNÍM ZAŘÍZENÍM	616
22.5	BOURACÍ A REKONSTRUKČNÍ PRÁCE	616
22.6	MONTÁŽNÍ PRÁCE	617
22.7	SKLADOVÁNÍ A MANIPULACE S MATERIÁLEM	617
22.8	PRÁCE ZEDNICKÉ, TESAŘSKÉ, ŽELEZÁŘSKÉ, BETONÁŘSKÉ A ODBEDŇOVACÍ ..	618
22.9	PRÁCE SOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ	618
22.10	KOTLE A KOTELNY	619
22.11	ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ – VÝTAHY	621
22.12	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ	622
22.13	PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	622
22.14	STÁTNÍ ODBORNÝ DOZOR NAD BEZPEČNOSTÍ PRÁCE	623
23.	POVINNOSTI PRÁVNICKÝCH A PODNIKAJÍCÍCH FYZIKÝCH	
	OSOB NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY	625
24.	SOUDNÍ ZNALCI A ODHADCI	631
24.1	OBECNĚ	631
24.2	ZNALECKÝ POSUDEK	634
24.3	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI ODHADECH NEMOVITOSTÍ	635
	24.3.1 <i>Podklady pro ocenění nemovitosti</i>	635
	24.3.2 <i>Prohlídka a zaměření nemovitosti</i>	636
	24.3.3 <i>Ocenění podle cenového předpisu</i>	636
	24.3.4 <i>Ocenění pro potřeby peněžních ústavů</i>	637
24.4	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI DĚLENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ NEMOVITOSTÍ	637
24.5	DOKUMENTACE STAVU NEMOVITOSTI, VAD A PORUCH	638
24.6	ZNALECKÁ ČINNOST PŘI VADÁCH A PORUCHÁCH EXISTUJÍCÍCH STAVEB	639
24.7	PROBLEMATIKA ROZSAHU A CEN STAVEBNÍCH PRACÍ	646
24.8	ODMĚNY A NÁHRADY NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI	646
25.	PRÁVNÍ SLUŽBY A JEJICH CENY	650
25.1	ADVOKÁTI	650
25.2	NOTÁŘI	657