

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	11
I. <i>Systematische Einordnung</i>	13
1. Zur Terminologie	13
2. Die Plansatzung als Rechtsnorm	13
II. <i>Zum Anwendungsbereich der Plansatzung</i>	16
III. <i>Anforderungen an den Vorhabenträger</i>	17
1. Wirtschaftlich-finanzielle Leistungsfähigkeit	17
2. Verfügung über Grund und Boden	18
3. Rechtsform	18
4. Die öffentliche Hand als Vorhabenträger	19
5. Auswahl unter mehreren Bewerbern	20
IV. <i>Verpflichtung des Vorhabenträgers zur Durchführung</i>	21
1. Die Begründung der Verpflichtung	21
2. Inhalt der Verpflichtung	22
3. Formbedürftigkeit	23
V. <i>Das Verhältnis des Verpflichtungsvertrages zur Plansatzung</i>	25
1. Zeitliche Abfolge	25
2. Divergenz von Verpflichtung und Plansatzung	27
3. Überwirken von Mängeln	28
4. Aufhebung der Plansatzung bei Nichterfüllung der Verpflichtung	29
5. Inhalt des Vertrages und der Plansatzung	30
VI. <i>Sicherungen im Vorfeld der Verpflichtung und des Plansatzungserlasses</i>	31
VII. <i>Sicherung der Erfüllung der Verpflichtung</i>	33

VIII.	<i>Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans und der Plansatzung</i>	35
	1. Das Vorhaben	35
	2. Notwendiger Konkretisierungsgrad	36
	3. Bindung an § 9 BauGB, die BauNVO und die PlanzeichenVO	37
	4. Begrenzung auf städtebauliche Regelungen	38
IX.	<i>Anwendbarkeit der die Bauleitpläne betreffenden Vorschriften des BauGB und anderer Gesetze</i>	39
	1. Das Abwägungsgebot	39
	2. § 31 I, § 33 BauGB	40
	3. Veränderungssperre und Zurückstellung (§§ 14, 15 BauGB)	41
	4. Gemeindliches Vorkaufsrecht	41
	5. Enteignung und Umlegung	41
	6. Bezugnahme auf Bebauungspläne in anderen Gesetzen	42
X.	<i>Das Verhältnis der Plansatzung zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan</i>	42
	1. Plansatzung und Flächennutzungsplan	43
	2. Plansatzung und Bebauungsplan	44
XI.	<i>Die Übernahme der Erschließung</i>	45
	1. Der Begriff der Erschließungsmaßnahmen i.S. von § 55 I 1 Nr. 3 BauZVO	45
	2. Die Übernahme der Erschließungskosten durch den Vorhabenträger	47
	3. Anwendbarkeit der 10 %-Regelung des § 129 I 3 BauGB?	48
	a) Systematik von § 55 BauZVO, § 246a BauGB	49
	b) Vorhabenträger als originär und ausschließlich Erschließungspflichtiger?	50
	c) Verfassungsmäßigkeit der vollen Kostenübernahme	52
	aa) Gleichbehandlungsgebot und Übermaßverbot	52
	bb) Gleichbehandlung im Verhältnis zu Bebauungsplangebiet	56
	cc) Die gemeindliche Planungshoheit	56
	4. Erschließungsanlagen außerhalb des Plansatzungsgebietes	57

XII. <i>Altlastenprobleme</i>	58
1. Berücksichtigung beim Plansatzungserlaß	58
2. Kostentragung bei Aufklärung eines Altlastenverdachts	58
3. Erlaß einer Plansatzung bei festgestellter Altlast	59
 Zusammenfassung	 61
 Anhang	
I. Lesefassung § 55 BauZVO	67
II. § 246a BauGB (Auszug)	67
 Literaturverzeichnis	 71
 Sachverzeichnis	 73