

# Obsah

O autorce .....	V
Předmluva .....	VII
Seznam použitých zkratek .....	XIII
<b>Kapitola 1. Katastr nemovitostí .....</b>	1
1. Katastr nemovitostí .....	1
2. Zeměměřické a katastrální orgány .....	3
3. ISKN a vybrané internetové aplikace .....	4
<b>Kapitola 2. Hlavní zásady katastru nemovitostí .....</b>	7
1. Zásada materiální publicity (zásada dobré víry) .....	7
2. Zásada intabulační (vkladová, právotvorná) .....	9
3. Zásada priority (zásada pořadí) .....	10
4. Zásada dispoziční (zásada volnosti) .....	12
5. Zásada legality (zásada zákonnosti) .....	13
6. Zásada formální publicity (zásada veřejnosti) .....	14
<b>Kapitola 3. Předmět a obsah katastru .....</b>	16
1. Předmět evidence .....	16
a) Pozemky .....	16
b) Budovy .....	19
c) Jednotky .....	21
d) Právo stavby .....	25
e) Vodní díla .....	27
2. Obsah katastru .....	28
a) Soubor geodetických informací .....	29
b) Soubor popisných informací .....	29
c) Měřická dokumentace .....	32
d) Sbírka listin .....	33
e) Protokoly a dokumentace k vedení souboru popisných informací .....	33
<b>Kapitola 4. Zápisu práv do katastru .....</b>	36
1. Zápis práv do katastru v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 2013 ..	36
2. Společná pravidla pro zápisu práv do katastru od 1. 1. 2014 ..	39
a) Forma podkladů pro zápis práv do katastru .....	39
b) Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny .....	43
c) Označování nemovitostí v listinách .....	45
d) Plomba a její vyznačení .....	46
e) Právní účinky zápisu .....	47
f) Lhůty pro zápis do katastru .....	48
3. Vklad .....	49
a) Práva zapisovaná vkladem .....	49
b) Účastníci řízení a navrhovatel .....	50
c) Návrh na vklad .....	51

## **Obsah**

d) Přílohy návrhu na vklad .....	54
e) Informace o podání a dispozice s návrhem .....	58
f) Vkladový test .....	59
g) Rozhodnutí o povolení nebo zamítnutí návrhu na vklad.....	65
4. Záznam.....	67
a) Návrh na zápis záznamem.....	68
b) Záznamový test.....	69
c) Procesní postup při zápisu záznamem.....	70
5. Poznámka .....	71
a) Poznámka k nemovitosti .....	72
b) Poznámka spornosti zápisu.....	73
c) Poznámka k osobě .....	75
d) Procesní postup při zápisu poznámkou .....	76
e) Výmaz poznámky .....	79
<b>Kapitola 5. Bytové spoluúčastnictví .....</b>	<b>80</b>
1. Bytové vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů .....	80
2. Bytové spoluúčastnictví podle občanského zákoníku.....	82
a) Prohlášení vlastníka .....	83
b) Další způsoby vzniku jednotky .....	89
c) Výstavba.....	90
d) Rozhodnutí soudu .....	91
e) Zrušení bytového spoluúčastnictví .....	92
<b>Kapitola 6. Zápis jiných údajů.....</b>	<b>93</b>
<b>Kapitola 7. Duplicitní zápis vlastnictví .....</b>	<b>95</b>
1. K možnosti vzniku duplicitního zápisu vlastnictví .....	95
2. K možnosti vyznačení duplicitního zápisu vlastnictví v katastru .....	97
3. K možnosti řešení duplicitního zápisu vlastnictví .....	98
<b>Kapitola 8. Oprava chyby.....</b>	<b>101</b>
<b>Kapitola 9. Výběr z judikatury .....</b>	<b>106</b>
1. Katastr nemovitostí .....	106
2. Hlavní zásady katastru nemovitostí.....	107
3. Předmět a obsah katastru .....	113
4. Zápis práv do katastru.....	115
5. Bytové spoluúčastnictví .....	117
6. Duplicitní zápis vlastnictví .....	122
7. Oprava chyby.....	125
<b>Kapitola 10. Vzory .....</b>	<b>129</b>
1. Darovací smlouva .....	129
2. Dohoda o vypořádání vzájemných majetkových vztahů mezi manžely v souladu s § 757 ObčZ .....	131
3. Kupní smlouva.....	133

## Obsah

4. Návrh na opravu chyby .....	135
5. Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitosti na jednotky .....	136
6. Souhlasné prohlášení pro zápis budovy jako samostatné věci .....	140
7. Zpětvzetí návrhu na vklad .....	142
8. Žádost o uložení úplného znění prohlášení vlastníka .....	143
9. Žádost o zápis poznámky rozepře .....	144
10. Žádost o zápis poznámky spornosti .....	145