

Obsah

Cíl a způsob zpracování hodnoticího systému

Podstatou tohoto dokumentu je představení způsobu a postupu, který umožní transparentně vyhodnotit záměr stavebního projektu z hlediska strategických cílů MČ Praha 8.

Úvod

Struktura a mechanismus hodnocení

Přehled oblastí a kritérií

Tematické oblasti a kritéria

Oblast A. Veřejná prostranství

Oblast B. Architektonické a technické řešení

Oblast C. Participace

Oblast D. Klimatická změna

Příloha 1: Pokyny pro doplnění otázek a stanovení váhy městskou částí

Příloha 2: Vzorový formulář projektu

Příloha 3: Brožura Zásad pro výstavbu na území MČ Praha 8

7

9

10

12

26

38

48

64

68

76

Adaptace záměru na změnu klimatu

Soulad s Plánem rozvoje městské části Praha 8

Participace veřejnosti na přípravě záměru - zpracování a zohlednění výsledků participace

Na území městské části Praha 8 byla provedena rešerše již existujících hodnotících systémů a certifikačních metodik. Na jejím základě pak byly nadefinovány čtyři oblasti hodnocení, jejichž úkolem bylo pokrýt původní témata.

Smyslem projektu je mít takovým způsobem co nejednodušší dokument a formulář, aby žadatel snadno pochopil, co hodnocení sleduje, co od žadatele požaduje a jak si jeho projekt aktuálně vede.

Zdroje informací/inspirace

Sestavení hodnoticího systému předchýlá široká rešerše hodnotících nástrojů používaných ve světě a podkladů vztažených se k územnímu rozvoji Prahy, provedené Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT. Byly využity zejména

LEED, BREEAM, SBTtoolCZ, DONS, což jsou nástroje hodnocení komplexní kvality budov z hlediska udržitelné výstavby, vyvinuté a používané různě

ve světě. LEED byl vyvinut americkou firmou U.S. Green Building Council (USGBC) v roce 1998. BREEAM je britská norma budovy, BREEAM vznikla v roce 1990 v rámci spolupráce s Velkou Británií. Jako podklad pro tento dokument sloužily především jejich indikátorové sady pro sousedství a dílčí kritéria. SBTtoolCZ je národní nástroj pro hodnocení šetrných budov, který vyvíjí stavební fakulta ČVUT.

1. Stavba udržitelného bydlení se rozumí řešením, které je nejen ekologicky šetrné, ale také ekonomicky výhodné a sociálně odpovědné. Udržitelné bydlení je takové, které je schopné poskytnout lidem kvalitní bydlení a zároveň je schopné přispět k rozvoji společnosti a k ochraně životního prostředí. Udržitelné bydlení je takové, které je schopné poskytnout lidem kvalitní bydlení a zároveň je schopné přispět k rozvoji společnosti a k ochraně životního prostředí.