

OBSAH:

PŘEDMLUVA	5
ÚVOD	7
I. ČÁST: TEORETICKÉ PŘEDPOKLADY.....	11
1.1. CO BUDE PŘEDMĚTEM OCEŇOVÁNÍ	11
1.1.1. Pohledávka a zákon o účetnictví č. 563/91 Sb.	12
1.1.2. Se vznikem pohledávky dále souvisí	15
1.2. CO NA TO ZÁKON Č.151/97 SB. O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	16
1.3. POSTOUPENÍ, POTAŽMO PRODEJ POHLEDÁVEK UPRAVUJE OBČANSKÝ ZÁKONÍK	17
1.4. METODICKÉ PŘEDPOKLADY A JEJICH DŮKAZY	18
1.5. POHLED NA PROBLEMATIKU NUCENÝCH CESÍ DOPLNÍ RÁMEC PRO VÝBĚR PRINCIPU METOD	21
1.6. PRO DALŠÍ ČÁST TÉTO METODIKY BUDOU UVEDENY NĚKTERÉ OBECNĚ UŽÍVANÉ POJMY	23
II. ČÁST: VARIANTY POSTUPU PŘI STANOVENÍ HODNOTY PRO CESE POHLEDÁVEK.....	27
2.1. VYMEZENÍ ÚČELU OCENĚNÍ	27
2.1.1. Účel A - prodej pohledávek.....	28
2.1.2. Účel B - nepeněžitý vklad pohledávek do obchodní společnosti	29
2.2. JAK ZAČÍT, PRVNÍ FÁZE	29

2.3. DRUHÁ FÁZE - ANALÝZA LIKVIDITY PŘEDMĚTNÉ POHLEDÁVKY ...	33
2.3.1. Jmenovitá hodnota pohledávek v kontraktu	33
2.3.2. Pohledávky nabízené v jednom oceňovaném kontraktu je třeba roztrždit	33
2.3.3. Co se myslí diskontovaným obdobím u cese pohledávek	38
2.3.4. Jak se stanoví diskontní sazba pro cesi pohledávek ...	38
2.3.4.1. Bezriziková úroková míra (R_f).....	39
2.3.4.2. Základní prémie (R_z).....	39
2.3.4.3. Riziková prémie cese (R_x)	41
2.3.4.4. Jak to bude s diskontní sazbou u pohledávek v kategorii D	46
2.4. ODLIŠNOSTI PRO ÚČEL OCENĚNÍ B.....	49
2.5. VÝPOČTY SOUČASNÉ HODNOTY PRO CESI POHLEDÁVEK ...	52
2.5.1. Výpočet současné hodnoty ceny obvyklé za cesi předmětné pohledávky	52
2.5.2. Varianty výpočtů současné hodnoty pro splátkové kalendáře	53
2.6. POKUD LZE ANALYZOVAT JEŠTĚ DODATEČNÉ NÁKLADY ČI VÝNOSY PO REALIZACI CESE ...	54
2.7. REKAPITULACE KONTRAKTU - PAK OBSAHUJE SUMARIZACI VÝPOČTŮ	55
2.8. ALESPŮŇ ÚVODNÍ ZMÍNKY O POMOCNÝCH VÝPOČTECH K METODICE ...	56
2.8.1. Oceňování nemovitostí pro potřeby cesí pohledávek	57
2.8.2. Oceňování věcí movitých pro potřeby cesí pohledávek	58
2.8.3. Oceňování podniků dlužníka pro potřeby cesí pohledávek	58
2.9. ZÁVĚREM K METODICE ...	59
III. ČÁST: PŘÍPADOVÁ STUDIE.....	61