

OBSAH

09	ÚVOD: CO JE CÍLEM KNIHY A KOMU JE URČENA
10	KDO JE AUTOREM

12

Kapitola 01

PODÍLOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ

14	SPRÁVA SPOLEČNÉ VĚCI
16	SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ
19	SPOLUVLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI
20	ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ
21	VYPOŘÁDÁNÍ SOUDNÍ CESTOU
22	STATISTIKA
24	HISTORIE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
24	JAK ČÍST V KATASTRU

32

Kapitola 02

LEGISLATIVA

34	PRÁVA VLASTNÍKŮ
35	POVINNOSTI VLASTNÍKŮ
37	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
39	PRONÁJEM SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU
42	HOSPODAŘENÍ SE SPOLEČNOU NEMOVITOSTÍ
42	DANĚ U NEMOVITOSTÍ
45	SPOLUVLASTNICTVÍ A DANĚ
47	PRÁVNÍ VADY NEMOVITOSTÍ
48	SKRYTÉ VADY NEMOVITOSTÍ
49	POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI
51	PŘEVOD NEMOVITOSTI
52	Z PRAXE VEDOUCÍHO ODDĚLENÍ VÝKUPŮ

58

Kapitola 03

OBCHODOVÁNÍ

SE SPOLUVLASTNICKÝMI PODÍLY

- 61 JAK PRODAT SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL
- 62 OCEŇOVÁNÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ
- 65 PORTÁL PODÍLŮ
- 68 VZDĚLÁVÁNÍ INVESTORŮ
- 70 DRAŽBY
- 79 AUKCE
- 82 Z PRAXE GENERÁLNÍ ŘEDITELKY

86

Kapitola 04

JAK NAJÍT VHODNÝ INVESTIČNÍ PODÍL

- 88 JAK VYTVOŘIT INVESTIČNÍ PORTFOLIO
ZE SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

96

O SPOLEČNOSTI MI ESTATE

102 Z NAŠEHO BLOGU

118

PODĚKOVÁNÍ

122

SLOVNÍČEK POJMŮ

112

ZÁVĚR

130

POZNÁMKY