

Obsah

Úvod	7
1. Leasingové financování, úvěr, nebo koupě za hotové.....	9
1.1 Úvěr.....	11
1.2 Nákup za hotové	15
1.3 Finanční pronájem	16
2. Pronájem přes hranice.....	21
2.1 Pronajímatel - daňový nerezident a nájemce - daňový rezident	21
2.2 Pronajímatel - daňový rezident a nájemce-daňový nerezident	29
3. Pronájem podniku nebo jeho části podle § 488b ObchZ	35
3.1 Právní úprava - obchodní zákoník.....	35
3.2 Zákon o daních z příjmů	36
3.3 Účetní operace	38
4. IAS 17 Leasingy a porovnání s úpravou v ČR	44
4.1 Účtování o jednotlivých splátkách.....	44
4.2 Účtování o celkové částce nájemného	47
4.3 IAS 17 - Leasingy	51
4.4 Základní klasifikace pronájmů.....	53
4.5 Účetní zobrazení finančních leasingů podle IAS.....	54
5. Leasing nemovitostí, podnájem	57
5.1 Leasing nemovitostí.....	57
5.2 Podnájem věcí movitých a nemovitých	66
6. Technické zhodnocení a opravy najatého majetku	67
6.1 Pojmy.....	67
6.2 Vstupní cena předmětů při pronájmu	71
6.3 Technické zhodnocení pronajatého majetku u vlastníka	72
6.3.1 Účetní zachycení technického zhodnocení.....	72
6.3.2 Technické zhodnocení najatého dlouhodobého majetku u nájemce (a ve vazbě na pronajímatele).....	77
6.3.2.1 Technické zhodnocení hrazené nájemcem, odpisované nájemcem a provedené nad rámec nájemného.....	78
6.3.2.2 Technické zhodnocení hrazené nájemcem, neodpisované nájemcem, ale nájemce jím hradí nájemné	82
6.3.2.3 Technické zhodnocení hrazené nájemcem, neodpisované nájemcem a nájemce jím nehradí nájemné	85
6.3.2.4 Jiné výdaje hrazené nájemcem	87

6.3.3 Technické zhodnocení u dlouhodobého majetku odkoupeného po skončení pronájmu.....	88
6.3.3.1 Finanční pronájem.....	88
6.3.3.2 Operativní pronájem.....	89
6.3.4 Vícenásobné technické zhodnocení u nájemce.....	91
6.3.5 Technické zhodnocení u plně odepsaného majetku.....	93
Závěr	95