

OBSAH

Používané zkratky	7
Předmluva	9
Úvod	11
Kapitola 1 Definice znalecké činnosti	13
Kapitola 2 Rozdíl v činnosti znalce a odhadce	15
Kapitola 3 Fungování znalce samostatně, v kancelářích a ústavech	21
Kapitola 4 Náležitosti znaleckého posudku	25
4.1 Náležitosti znaleckého posudku	25
4.2 Náležitosti podle ZnalZ	25
4.3 Náležitosti podle ZnalČinV	27
4.4 Ilustrativní znalecký posudek	32
4.5 Doložka o trestní odpovědnosti znalce	42
Kapitola 5 Přestupky	44
Kapitola 6 Opatřování podkladů pro vyhotovení znaleckého posudku	49
Kapitola 7 Místní šetření	56
Kapitola 8 Dokazování znaleckým posudkem	63
Kapitola 9 Postavení znalce před soudem	71
Kapitola 10 Nezávislost a nestrannost	76
10.1 Nezávislost a nestrannost	76
10.2 Podjatost znalce	76
Kapitola 11 Odborná péče	78
Kapitola 12 Osobní výkon činnosti	82
Kapitola 13 Mlčenlivost	83
Kapitola 14 Ohraničení oborů, odvětví a specializací	90
Kapitola 15 Podmínky pro výkon činnosti kanceláře	93
Kapitola 16 Podmínky pro výkon činnosti znaleckého ústavu	95

Kapitola 17	Vyhotovení znaleckého posudku, evidence a archivace	100
Kapitola 18	Znalecká pečeť a doložka	111
Kapitola 19	Úplnost, pravdivost a přezkoumatelnost	112
19.1	Úplnost, pravdivost a přezkoumatelnost	112
19.2	Úplnost	112
19.3	Pravdivost.....	113
19.4	Přezkoumatelnost	113
Kapitola 20	Kontrola postupu znalce.....	114
Kapitola 21	Formální podoba citace pramenů, označování tabulek, obrázků a grafů.....	115
Kapitola 22	Kalkulace ceny za posudek při jednání o zakázce	118
Kapitola 23	Vyúčtování odměny	123
Kapitola 24	Použití zákona o oceňování majetku	130
Kapitola 25	Definice tržní hodnoty a ceny obvyklé.....	134
Kapitola 26	Prokazování tržního odstupu dle daňových předpisů.....	142
Kapitola 27	Metody oceňování nemovitých věcí.....	146
Kapitola 28	Roční náklady na udržitelnost staveb procentem z jejich reprodukční ceny	156
Kapitola 29	Specifika ocenění při vyvlastnění.....	160
Kapitola 30	Specifika ocenění podle zákona o urychlení výstavby.....	165
Kapitola 31	Oceňování dle zákona o obchodních korporacích.....	168
Kapitola 32	Oceňování věcných břemen	172
32.1	Legislativní rámec.....	172
32.2	Princip, resp. metodika oceňování věcných břemen	183
Kapitola 33	Metody oceňování obchodních závodů	191
Kapitola 34	Oceňování podle zákona o přeměnách	201
Kapitola 35	Metody oceňování strojů a zařízení	207

35.1	Odborné názvosloví, používané při posuzování technického stavu a oceňování strojů a zařízení	208
35.2	Metodika hodnocení technického stavu a oceňování strojů a zařízení	222
35.2.1	Hodnocení technického stavu a oceňování jednotlivých strojů a zařízení jako celku	222
35.2.1.1	<i>Technická prohlídka, funkční a provozní zkouška</i>	222
35.2.1.2	<i>Stanovení technické hodnoty SaZ (TH)</i>	225
35.2.2	Výpočet časové ceny (ČC)	241
35.2.2.1	<i>Stanovení výchozí ceny (VCS)</i>	241
35.2.3	Výpočet obvyklé ceny (OC)	244
35.2.3.1	<i>Stanovení koeficientu prodejnosti (K_p)</i>	244
35.2.4	Hodnocení technického stavu a oceňování jednotlivých strojů a zařízení po jejich dekompozici	245
35.2.4.1	<i>Výpočet technické hodnoty stroje po dekompozici</i>	245
35.2.4.2	<i>Stanovení výchozí ceny stroje po dekompozici</i>	247
35.2.4.3	<i>Výpočet časové ceny stroje po dekompozici</i>	247
35.2.4.4	<i>Výpočet obvyklé ceny stroje po dekompozici</i>	247
35.2.5	Hodnocení a oceňování rozsáhlých souborů předmětů kategorie drobný hmotný majetek	247
35.2.5.1	<i>Skupinová metoda</i>	248
35.2.5.2	<i>Metoda zjednodušená</i>	248
35.2.6	Stanovení výše škody na SaZ	250
35.2.6.1	<i>Rentabilita opravy</i>	250
35.2.6.2	<i>Porovnání nákladů na opravu s obvyklou cenou stroje před poškozením</i>	251
35.2.6.3	<i>Úplné zničení stroje</i>	251
35.2.6.4	<i>Cena zbytků stroje</i>	251
Kapitola 36	Znalecký posudek jako podklad pro účetnictví	253
Kapitola 37	Specifika při oceňování pro banky	258

Kapitola 38	Specifika při oceňování nemovitých věcí pro pojišťovny	264
Kapitola 39	Vzorová smlouva o dílo mezi znalcem a klientem	269
Kapitola 40	Ocenění práva stavby	281
Kapitola 41	Oceňování závady na nemovité věci	291
	Summary	302
	Literatura	303
	O autorech	310
	Věcný rejstřík	315