

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	V
---------------	---

Erster Teil:

Persönliche Begegnungen mit *Helmut Würth*

Gottfried Call

Begegnungen mit <i>Helmut Würth</i> – Zugleich ein Abriss über die neuere Entwicklung des Wohn- und Immobilienrechts in Österreich	3
--	---

Johannes Stabentheiner

<i>Helmut Würth</i> und der Gesetzgeber – eine schillernde Beziehung	19
--	----

Zweiter Teil:

Mietrecht

Andreas Grieb

Zur Durchsetzung von Erhaltungspflichten durch den Mieter von Wohnungseigentum – Eine Fortführung der Gedanken von <i>Würth</i> , Der Mieter des Wohnungseigentümers, wobl 2003, 345	29
--	----

Martin Häublein

Die Textform als notwendige Alternative zur Schriftform auch im Miet- und Wohnungseigentumsrecht	45
--	----

Anton Holzappel

Mietrecht und Konsumentenschutz – Parallelwelten oder kommunizierende Gefäße?	55
---	----

Fritz Iby

Zur Aufhebung der Bestandverträge – Können geringe Zinsrückstände eine Räumungsklage rechtfertigen?	65
---	----

Christoph Kothbauer

- Der Richtwertmietzins – Eine Analyse vor tagespolitischem Hintergrund 79

Eike Lindinger

- Marktkonforme Mietzinsminderung – § 273 ZPO versus Sachverständigengutachten – ein Beitrag zur Objektivierung der Mietzinsminderungsberechnung 91

Elisabeth Lovrek

- Der „Unverzüglichkeitsgrundsatz“ im Wohnrecht – eine Schimäre? – Einige Gedanken zur Frage, ob bestandsrechtliche Beendigungsgründe „ohne unnötigen Aufschub“ geltend gemacht werden müssen 103

Olaf Riss

- Zwei Fragen der Bestandzinsminderung – Bestandzinsminderung bei Selbstbehebung von Gebrauchsbeeinträchtigungen durch den Bestandnehmer und bei Überwälzung der Erhaltungspflicht 115

Michaela Schinnagl

- Die nichteheliche Lebensgemeinschaft und die gemeinsame Mietwohnung 139

Dritter Teil:

Wohnungseigentumsrecht

Ludwig Bittner

- Eintragungsgrundsatz und § 5 GBG 155

Ingmar Etzersdorfer

- Stellt die Höhe der Kosten ein Abgrenzungskriterium von Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung iSd § 28 WEG 2002 zu nützlichen Verbesserungen gem § 29 Abs 1 WEG 2002 dar? – Besteht ein (allgemeines) Gebot der Wirtschaftlichkeit bei Maßnahmen der Erhaltung iSd § 28 Abs 1 Z 1 WEG iVm § 3 MRG? – Ein Diskussionsbeitrag 165

Johann Höllwerth

- Der Bevollmächtigungsvertrag zwischen Eigentümergemeinschaft und Verwalter – Überlegungen zu Abschluss, Inhalt und Beendigung der schuldrechtlichen Beziehung zwischen der Eigentümergemeinschaft und ihrem Verwalter 177

Alexander Illedits

Die Rechtsposition des Verwalters bei der Beschlussfassung der (Wohnungs)Eigentümergeinschaft und im schlichten Miteigentum 189

Herbert Painsi

Die Parteistellung des Verwalters im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren 203

Ulfried Terlitz

Die Eigentümergeinschaft und die Zession nach § 18 Abs 2 WEG 2002 – Streiflichter zur Abtretungslösung des § 18 Abs 2 WEG 2002 idF der WRN 2006 221

Andreas Vonkilch

Konsequenzen der eigenmächtigen Vornahme von Änderungen am WE-Objekt – Korrektur eines Missverständnisses 239

Vierter Teil:

Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

Georg Arthold

Die Anwendbarkeit des WGG 249

Theodor Österreicher/Andreas Sommer

Die Liebe zu den Modellen II – Die nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht. Optionsmodelle und Preisbildungsvarianten 259

Christian Prader

Die Bedeutung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrags bei und nach Wohnungseigentumsbegründung 271

Fünfter Teil:

Steuer- und Gebührenrecht

Karl-Werner Fellner

Gebühren für die Überlassung des Gebrauchs unverbrauchbarer Sachen 283

Walter Stingl

Ein- und Zweifamilienobjekte im Steuerrecht – Steuerliche Folgen der mietenrechtlichen Einstufung 311

Sechster Teil:
Sonstige Rechtsgebiete

Christian Markl
Der Rechtsanwalt als Immobilienverwalter im Spannungsfeld des anwaltlichen Standesrechts 319

Herbert Rainer
Das Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz und Immobilien .. 331

Rudolf Welser
Gibt es eine Transmission des Erbrechts an den heimfallsberechtigten Fiskus? 345

Curriculum Vitae Helmut Würth 351

Verzeichnis der Veröffentlichungen von *Helmut Würth* 353

Verzeichnis der Autoren..... 357