

NOVINKY

ROZHOVOR

Riziká sú v nezvládnutí procesov a čas. sledov a zlého nastavenia subdodávateľov

Trh realít na Slovensku sa v poslednom období zmenil, ceny nehnuteľností klesajú, banky zmenili podmienky. O manažovaní developerských projektov, špecifikách a úskaliach pri developmente na Slovensku sme sa porozprávali s Jánom Gondžúrom, odborníkom na finančný biznis v spoločnosti FinGo.

NAJDEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Polyfunkčný bytový dom Verdena, Rača

Národné plavecké centrum olympijských športov, Košice

Lužianky, Senec

Stockerka, Bratislava

Rezidencia Vinohrady: Rulandská, Trenčín

Sand Resort, Dúbravka

SLOVENSKÁ ARCHITEKTÚRA

Nominácie a víťazi CE ZA AR 2023

Poslaním ocenenia je zvýšiť povedomie verejnosti o práci architektov v spoločnosti, kultivovať jej pohľad na kvalitnú architektúru, ale aj poukázať na vplyv tejto profesie na tvorbu prostredia. Ocenenia CE ZA AR boli slávnostne udelené 5. októbra 2023 v Starej tržnici v Bratislave. Prinášame vám informácie o cene, prehľad o nomináciách aj o laureátoch.

PROGRESÍVNE MATERIÁLY NA VÝSTAVBU

Modifikácia asfaltových zmesí odpadovými polyolefínmi ako metóda znižovania environmentálneho zaťaženia

Mgr. Adriana Czímerová, PhD.

1 Postupnou zmenou slovenského hospodárstva smerom k udržateľnosti sa zavádzajú technologické zmeny na efektívne využívanie obehového hospodárstva. V rámci aktuálneho vedecko-aplikačného výskumu sa zhodnotením druhotných surovín zabudovaním do asfaltových zmesí pri výstavbe ciest zaoberá aj spoločnosť Výskumný ústav inžinierskych stavieb (VUIS) – CESTY, spol. s r. o. s partnermi. Príspevok prináša poznatky z tohto výskumu.

Fasády verus prírodné materiály

42

Ing. arch. Gabriela Rolenčíková, Ing. arch. René Baranyai
História skladby fasády ako zdanlivo jednoduchej vertikálnej konštrukcie osciluje medzi homogénnymi skladbami a hetero-génnymi vrstvenými kompozíciami niekoľkých materiálov. Pri jej realizácii je potrebné dodržiavať jasne stanovené pravidlá.

VÝSTAVBA VO SVETE

Pavilón Novartis

46

Matej Motyka

Nové výstavné, stretávacie a eventové centrum od architekta Michele De Lucchiho, otvorili v minulom roku Novartis Campus v Bazileji vo Švajčiarsku. Vrcholom prvej verejne prístupnej budovy kampusu je mediálna fasáda s nulovou spotrebou energie, ktorá ilustruje potenciál organickej fotovoltiky v architektúre.

ZMLUVNÉ VZŤAHY VO VÝSTAVBE

Za výkonnejšie stavebníctvo – výzva pre SR.

Diskusné fórum 2

52

Ing. Ivan Brlej, Ing. Viliam Koprda a Ing. Michal Venglár, PhD.
V minulom roku sa diskusné fórum SACE zaoberalo výkonnosťou slovenského stavebníctva s poukázaním na možnosti zlepšenia v 1. paneli v štandardizácii zmluvných podmienok.

38

NÁJOMNÉ BÝVANIE

Finančné nástroje štátu pomáhajú obciam dlhodobo realizovať nájomné bývanie **58**

doc. Ing. Daniela Špírková, PhD.

Transformačný proces v SR po roku 1989 výrazne ovplyvnil aj oblasť bývania. Faktory, ktoré ovplyvnili bývanie, sa týkali zmien v oblasti prerozdeľovania kompetencií všetkých zainteresovaných subjektov, ako je štát, obce, súkromný sektor a občania.

INFOSERVIS

Aktuality zo stavebného trhu **61**

PREZENTÁCIA SPOLOČNOSTÍ

ALLPLAN **21**

FATRAIZOLFA **37**

HSF **10**

INTERNORM **1**

LEIER **11**

M&T **2. STR. OBÁLKY**

METROSTAV **36**

NECTEL **13**

PERI **20**

SOLAR COMPANY **19**