

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Aus dem Vorwort zur 2. Auflage	VI
Abkürzungs- und Gesetzesverzeichnis	XI
Verzeichnis der verwendeten Literatur	XIII
1. Einleitung und Grundbegriffe des Rechts	1
1.1. Privatrecht	2
1.2. Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)	4
1.3. Methoden	8
2. Das Gebiet des Sachenrechts	13
2.1. Absolute Rechte	13
2.2. Sache und Person	13
2.3. Dingliche und persönliche Sachenrechte	14
2.4. Prinzipien des Sachenrechts	16
2.4.1. Publizitätsprinzip	16
2.4.2. Typenzwang	17
2.4.3. Spezialität	17
2.4.4. Grundsatz der kausalen Tradition	18
3. Sachen	20
3.1. Körperliche und unkörperliche Sachen	24
3.2. Bewegliche und unbewegliche Sachen	25
3.3. Sachverbindungen (Zusammengehörigkeit)	26
3.3.1. Unselbständige Bestandteile	28
3.3.2. Selbständige Bestandteile	28
3.3.3. Zubehör (Pertinenz)	29
3.3.4. Superädifikate	31
3.3.5. Maschineneigentum	33
3.3.6. Kellereigentum	34
3.3.7. Zuwachs	36
3.4. Sachgesamtheiten	37
3.5. Ober- und Nutzungseigentum	37
3.6. Staatsgut – Privatgut	38
4. Besitz	39
4.1. Grundlagen und konstitutive Elemente	39
4.1.1. Innehabung	40
4.1.2. Besitzwille	41
4.1.3. Rechtsbesitz	42
4.1.4. Besitzmittler	44

4.2.	Besitzschutz	44
4.2.1.	Selbsthilfe	45
4.2.2.	Besitzstörungsklage	47
4.2.3.	Bauverbotsklage	48
4.2.4.	Publizianische Klage und qualifizierter Besitz	48
4.3.	Besitzerwerb	50
4.3.1.	Arten der Übergabe	51
4.3.2.	Körperliche Übergabe	52
4.3.3.	Übergabe durch Zeichen	52
4.3.4.	Übergabe durch Erklärung	54
4.4.	Besitzverlust	56
4.5.	Qualifikation des Besitzes	57
4.5.1.	Echter Besitz	57
4.5.2.	Redlicher Besitz	57
4.5.3.	Rechtmäßiger Besitz	58
4.6.	Mitbesitz	58
5.	Eigentum	60
5.1.	Zivilrechtlicher Schutz des Eigentums	61
5.1.1.	Allgemeines	61
5.1.2.	Rei vindicatio	62
5.1.3.	Actio negatoria	63
5.2.	Eigentumserwerb	64
5.2.1.	Übereignung	64
5.2.2.	Gutgläubiger Erwerb beweglicher Sachen	68
5.2.3.	Gutgläubiger Erwerb unbeweglicher Sachen	71
5.2.4.	Okkupation (Aneignung) und Fundrecht	72
5.2.5.	Ersitzung	75
5.2.6.	Natürlicher Zuwachs und vermischter Zuwachs	76
5.2.7.	Verarbeitung und Vereinigung	77
5.2.8.	Bauführung	80
5.2.9.	Erwerb vom Scheinerben	82
5.2.10.	Enteignung	82
5.3.	Nachbarschaftsrecht	83
5.3.1.	Generell verbotene Immissionen	84
5.3.2.	Andere positive Immissionen	84
5.3.3.	Negative Immissionen	85
5.3.4.	Ansprüche bei unzulässigen Immissionen	86
5.3.5.	Erlaubte Einwirkung einer genehmigten Anlage	86
5.4.	Beschränkungen des Eigentums im öffentlichen Interesse	87
5.5.	Miteigentum	87
5.5.1.	Schlichtes Miteigentum	88

5.5.2.	Quantitätseigentum	90
5.5.3.	Gesamthandeigentum	91
5.6.	Wohnungseigentum	91
5.6.1.	Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör und allgemeine Teile	92
5.6.2.	Erwerb von Wohnungseigentum	93
5.6.3.	Eigentümerpartnerschaft	94
6.	Sicherungsrechte	95
6.1.	Pfandrecht	95
6.1.1.	Akzessorietät	96
6.1.2.	Spezialität, Pfandsachen und besicherte Forderungen	97
6.1.3.	Rangprinzip	99
6.1.4.	Pfandrechtserwerb	100
6.1.5.	Afterpfand und Mehrfachverpfändung	102
6.1.6.	Übertragung eines Pfandrechts	104
6.1.7.	Sicherungsstadium	104
6.1.8.	Pfandverwertung	106
6.1.9.	Besonderheiten des Grundpfandrechts	108
6.1.10.	Exekutive Pfandrechte	111
6.1.11.	Schutz des Pfandrechts	111
6.1.12.	Erlöschen des Pfandrechts	112
6.2.	Zurückbehaltungsrecht	114
6.3.	Eigentumsvorbehalt	119
6.3.1.	Weiterveräußerung	125
6.3.2.	Verlängerter Eigentumsvorbehalt	126
6.3.3.	Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt	126
6.3.4.	Drittfinanzierung	126
6.4.	Sicherungseigentum	127
6.5.	Sicherungsabtretung	129
7.	Eigentumsähnliche Rechte, Dienstbarkeiten, Reallasten	131
7.1.	Dienstbarkeiten	131
7.1.1.	Grunddienstbarkeiten	134
7.1.2.	Wegerecht	136
7.1.3.	Persönliche Dienstbarkeiten	138
7.1.4.	Fruchtgenussrecht	139
7.1.5.	Erwerb einer Dienstbarkeit	142
7.1.6.	Dienstbarkeitenbestellungsvertrag	144
7.1.7.	Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	144
7.1.8.	Ersitzung einer Dienstbarkeit	145
7.1.9.	Erlöschen einer Dienstbarkeit	146
7.1.10.	Schutz einer Dienstbarkeit	147

7.2.	Gemeindeservitut und Gemeingebrauch	147
7.3.	Reallasten	150
7.4.	Baurecht	151
7.4.1.	Geteiltes Eigentum	153
7.4.2.	Baurechtsvertrag	153
7.4.3.	Baurechtseinlage	154
7.4.4.	Beendigung des Baurechts	155
7.5.	Belastungs- und Veräußerungsverbote	156
8.	Grundbuch	159
8.1.	Überblick	159
8.2.	Grundbuchsprinzipien	160
8.3.	Funktion und Aufbau des Grundbuchs	161
8.4.	Eintragungen	162
	Rechtsquelleverzeichnis	163
	Stichwortverzeichnis	166