

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
---------------------------------	----

I. Allgemeine Fragen des öffentlichen Baurechts

1. Die Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts	1–12*
2. Grundsatzfragen zum Vollzug des öffentlichen Baurechts .	13–18

II. Bauordnungsrecht

1. Begriff der baulichen Anlage; allgemeine baurechtliche Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung . .	19–30
2. Die Genehmigungspflicht	31–35
3. Das Baugenehmigungsverfahren	36–45
4. Die Baugenehmigung	46–71
5. Ausnahmen und Befreiungen	72–84
6. Nachbarlicher Rechtsschutz	85–100
7. Besondere bauaufsichtliche Entscheidungen	101–121
8. Kontrolle der Bautätigkeit (außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens)	122–165
9. Sonstige bauordnungsrechtliche Fragen	166–175
10. Haftungsfragen	176–180

III. Bauplanungsrecht

1. Gemeindliche Planungshoheit	181–193
2. Systematik der städtebaulichen Planung	194–203
3. Der Flächennutzungsplan	204–212

* Bezeichnung der Zahlen, unter denen die Fragen und Antworten wiedergegeben sind.

4. Der Bebauungsplan	213–237
5. Das Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen	238–270
6. Das materielle Recht der Bauleitplanung, ins. Abwägungsgebot	271–301
7. Rechtsschutzfragen der gemeindlichen Bauleitplanung einschließlich der städtebaulichen Satzungsgebung	302–325
8. Das materielle Städtebaurecht der §§ 29 ff. BauGB	326–411
a) Anwendungsbereich, Systematik, Maßstabsbildung	326–341
b) Der Bebauungsplan als Maßstab	342–355
c) Innenbereich (§ 34 BauGB)	356–371
d) Außenbereich (§ 35 BauGB)	372–389
e) Gemeindliches Einvernehmen	390–403
f) Nachbarrechtsschutz im Bauplanungsrecht	404–411
9. Sicherung der Bauleitplanung durch Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	412–425
10. Teilungsgenehmigung	426–439
11. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	440–443
12. Erschließungsrecht	444–452
13. Planungsschadensrecht	453–464

IV. Die Bezüge des Bauplanungsrechts zur Raumordnung und Landesplanung

1. Das Verhältnis von Bauleitplanung und Landesplanung	465–479
2. Landesplanerische „Ziele“ im Rahmen der §§ 29 ff. BauGB	480–484
Sachregister	223