

OBSAH

Část I. ZÁVAZKOVÉ VZTAHY VE VÝSTAVBĚ A JEJICH PRÁVNÍ REŽIM

1. POJEM A PRÁVNÍ ÚPRAVA ZÁVAZKOVÝCH VZTAHŮ VE VÝSTAVBĚ	11
1.1 Co jsou závazkové vztahy ve výstavbě	11
1.2 Úprava závazkových vztahů v občanském a obchodním zákoníku a vztah mezi nimi	12
1.3 Povaha ustanovení obou zákoníků	14
2. OBECNÉ OTÁZKY ZÁVAZKŮ	15
2.1 Vznik závazků	15
2.1.1 Právní úkony	15
2.1.2 Závazky ze smluv	19
2.1.2.1 Jednatelské oprávnění	19
2.1.2.2 Postup při uzavírání smlouvy	24
2.1.2.3 Zvláštní postupy při uzavírání smlouvy	29
2.1.2.3.1 Veřejný návrh smlouvy	30
2.1.2.3.2 Obchodní veřejná soutěž	30
2.1.2.4 Forma smlouvy	33
2.1.3 Závazky z odpovědnosti	36
2.1.3.1 Odpovědnost za vady	36
2.1.3.2 Odpovědnost za prodlení	38
2.1.3.3 Odpovědnost za způsobenou škodu	46
2.1.3.4 Odpovědnost za bezdůvodné obohacení	53
2.1.4 Závazky vzniklé z jiných právních skutečností	54
2.2 Zajištění závazků	54
2.3 Změny závazků	68
2.4 Zánik závazků	72
2.5 Promlčení	90

Část II. ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1. PRÁVNÍ ÚPRAVA A ZÁKLADNÍ POJMY	95
1.1 Právní úprava	95
1.2 Základní pojmy	95

2.	OBCHODNÍ VEŘEJNÁ SOUTĚŽ	99
3.	JINÉ ZPŮSOBY ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	108
3.1	Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky	108
3.2	Zjednodušené zadání	110
3.3	Veřejné zakázky malého rozsahu (přímé zadání)	111
3.4	Výzva jednomu zájemci k podání nabídky	111

Část III. **OBCHODNÍ SMLOUVY VE VÝSTAVBĚ**

1.	SMLOUVA O DÍLO	113
1.1	Definice smlouvy o dílo	113
1.2	Podstatné části smlouvy	116
1.3	Doba plnění	118
1.4	Forma smlouvy	118
1.5	Náklady provádění díla	119
1.6	Poddodávky	121
1.7	Věci potřebné k provedení díla	122
1.8	Vlastnické právo ke zhotovované věci	126
1.9	Nesení nebezpečí spojených s prováděním díla	129
1.10	Cena díla a její placení	133
1.11	Způsob provádění díla	139
1.11.1	Právo průběžné kontroly	139
1.11.2	Nedostatky věcí a pokynů předaných zhotoviteli objednatelem	142
1.11.3	Skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava	144
1.11.4	Stavební deník	145
1.12	Spolupůsobení objednatele	146
1.13	Splnění závazku provést dílo	148
1.13.1	Způsob splnění závazku	148
1.13.2	Místo plnění	149
1.14	Zvláštní podmínky pro díla, jejichž výsledkem jsou nehmotné statky	151
1.15	Odpovědnost za porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví	154
1.16	Odpovědnost za vady díla	154

1.16.1	Vadné plnění	154
1.16.2	Podmínky odpovědnosti za vady	157
1.16.3	Záruka za jakost	158
1.16.4	Uplatňování práv z odpovědnosti za vady	159
1.16.5	Nároky z vad	160
2.	KUPNÍ SMLOUVA	165
2.1	Vymezení kupní smlouvy a její podstatné náležitosti	165
2.2	Předmět plnění (zboží), jeho jakost a provedení	166
2.3	Množství	167
2.4	Kupní cena	168
2.5	Doba dodání (dodací lhůta)	170
2.6	Místo a způsob dodání zboží	171
2.7	Placení kupní ceny	172
2.8	Nabytí vlastnického práva kupujícím	175
2.9	Nebezpečí škody na zboží	176
2.10	Vady zboží	179
2.11	Odpovědnost za vady ze zákona a ze záruky	181
2.12	Prohlídka zboží a reklamace	184
2.13	Práva z odpovědnosti za vady	186
2.14	Náhrada škody vzniklé z vad zboží	188
2.15	Povinnosti k uchování zboží	190
3.	SMLOUVY O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	191
3.1	Smlouva mandátní	191
3.2	Smlouva komisionářská	194
4.	SMLOUVY O ULOŽENÍ VĚCI A O SKLADOVÁNÍ VĚCI	196
4.1	Smlouva o uložení věci	197
4.2	Smlouva o skladování věci	199
5.	SMLOUVA O PŘEPRAVĚ VĚCI	201
6.	SMLOUVA O ÚVĚRU	206
7.	SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY	211
8.	SMLOUVA NEPOJMENOVANÁ	214

Část IV. OBČANSKOPRÁVNÍ SMLOUVY VE VÝSTAVBĚ

1.	SMLOUVA O DÍLO	217
1.1	Vymezení pojmu a použití smlouvy o dílo	217
1.2	Podstatné části smlouvy o dílo a její forma	218
1.3	Náklady provádění díla	219
1.4	Poddodávky	219
1.5	Věci určené k provedení díla	220
1.6	Vlastnické právo ke zhotovované věci	221
1.7	Nesení nebezpečí škody	221
1.8	Cena za dílo	222
1.9	Spolupůsobení (součinnost) objednatele	224
1.10	Odstoupení od smlouvy	224
1.11	Zánik závazku při smrti zhotovitele nebo objednatele	225
1.12	Splnění závazku provést dílo	225
1.13	Vady díla	227
2.	KUPNÍ SMLOUVA	230
2.1	Obecná charakteristika kupní smlouvy podle občanského zákoníku	230
2.2	Zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě	233