

OBSAH

I.	Úvod	7
II.	Základní otázky a odpovědi	8
1.	Co je „černá“ stavba a kdo to posoudí?	8
2.	Co když se jen o stavbě nedochovaly žádné doklady?	8
3.	Co může stavební úřad dělat, aby zabránil provádění nepovolené stavby?	8
4.	Musí být nepovolená stavba vždy odstraněna?	9
5.	Jak donutit neukázněného stavebníka, aby dodržel rozhodnutí o nařízení odstranění stavby?	9
6.	Co když stavba byla povolena, stavebník staví a vyšší úřad nebo správní soud povolení zruší?	9
7.	Autorizovaný inspektor vydal certifikát ke stavbě, i když pro to nebyly splněny podmínky. Může stavební úřad nařídit její odstranění?	9
8.	Je soused vždy účastníkem řízení o odstranění stavby?	10
III.	Stavební kázeň	11
1.	Správný postup při výstavbě	11
2.	Neoprávněná a nepovolená stavba	13
3.	Řešení pochybností, zda jde vůbec o stavbu	14
4.	Vznik a zahájení stavby	15
IV.	Typy nepovolených staveb	17
1.	Stavba od počátku nepovolená	17
2.	Stavba dočasná	18
3.	Stavba, jež povolení pozbyla	19
4.	Stavba s vadným certifikátem	22
5.	Stavba v rozporu s povolením	23
6.	Stavba nevyžadující povolení prováděná v rozporu se zákonem	25
7.	Stavba, jejíž povolení se nedochovalo	26
8.	Terénní úpravy	27
9.	Zařízení a výrobky plnící funkci stavby	27
V.	Pasportizace staveb	29
1.	Kdy je pasportizace možná	29
2.	Co všechno pasportizace vyžaduje	31
3.	Proces pasportizace	34

VI. Zastavení nepovolené stavby	35
1. Zjištění nepovolené stavby	35
2. Zákaz pokračovat ve stavbě	36
3. Zákaz užívat stavbu	37
4. Výkon zákazových rozhodnutí	38
5. Sankce za porušení stavebního zákona	39
VII. Řízení o odstranění stavby	41
1. Řízení o dodatečném povolení stavby	44
2. Účastníci řízení o nepovolené stavbě	47
3. Výsledky řízení o nepovolené stavbě	51
4. Specifická řízení o nepovolené stavbě	54
5. Nové rozhodnutí	55
VIII. Výkon rozhodnutí o odstranění stavby	57
1. Příčiny nečinnosti	57
2. Finanční zajištění	58
3. Předání věci exekutorovi	59
4. Výkon rozhodnutí samotným úřadem	61
5. Postih neukázněného stavebníka	62
IX. Vybraná soudní rozhodnutí ve věci odstraňování staveb	63
X. Vybraná stanoviska veřejného ochránce práv	74
XI. Závěr	176
Rejstřík	177