

Obsah

Úvodem 13

Zákon
č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování
a stavebním řádu
(stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ 31
 § 1 Předmět úpravy 31
 § 2 Základní pojmy 32
 § 3 35

ČÁST DRUHÁ
VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY 39
Hlava I Úvodní ustanovení 39
 § 4 39
Hlava II Působnost ve věcech územního
plánování a stavebního řádu 46
 § 5 Působnost ve věcech územního plánování 46
 § 6 Orgány obce 48
 § 7 Orgány kraje 50
 § 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy 51
 § 9 Rada obcí pro udržitelný rozvoj území 52
 § 10 Ministerstvo obrany 53
Ministerstvo 54
 § 11 54
 § 12 55
 § 13 Obecné stavební úřady 57
 § 14 60
 § 15 Speciální stavební úřady 61
 § 16 Vojenské a jiné stavební úřady 63
 § 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu 65

ČÁST TŘETÍ

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	67
Hlava I Cíle a úkoly územního plánování	67
§ 18 Cíle územního plánování	67
§ 19 Úkoly územního plánování	69
Hlava II Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování	72
§ 20 Zveřejňování písemností	72
§ 21 Územně plánovací informace	73
§ 22 Veřejné projednání	74
§ 23 Zástupce veřejnosti	76
§ 24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	78
Hlava III Nástroje územního plánování	79
Díl 1 Územně plánovací podklady	81
§ 25	81
§ 26 Územně analytické podklady	82
§ 27 Pořizování územně analytických podkladů	83
§ 28 Aktualizace územně analytických podkladů	85
§ 29 Projednání územně analytických podkladů	86
§ 30 Územní studie	87
Díl 2 Politika územního rozvoje	89
§ 31	89
§ 32 Obsah politiky územního rozvoje	90
§ 33 Návrh politiky územního rozvoje	91
§ 34 Schválení politiky územního rozvoje	94
§ 35 Aktualizace politiky územního rozvoje	95
Díl 3 Územně plánovací dokumentace	97
Oddíl 1 Zásady územního rozvoje	97
§ 36	97
§ 37 Návrh zásad územního rozvoje	99
§ 38 Posouzení návrhu zásad územního rozvoje ministerstvem	101
Řízení o zásadách územního rozvoje	103
§ 39	103
§ 40	104
§ 41 Vydání zásad územního rozvoje	105
§ 42 Aktualizace zásad územního rozvoje	106
Oddíl 2 Územní plán	107
§ 43	107

§ 44 Pořízení územního plánu	109
§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	111
§ 46 Návrh na pořízení územního plánu	111
§ 47 Zadání územního plánu	112
Koncept územního plánu	114
§ 48	114
§ 49	116
§ 50 Návrh územního plánu	117
§ 51 Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	119
Řízení o územním plánu	120
§ 52	120
§ 53	120
§ 54 Vydání územního plánu	122
§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	124
§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu	125
§ 57 Spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu	126
§ 58 Zastavěné území	126
Vymezení zastavěného území	128
§ 59	128
§ 60	129
Oddíl 3 Regulační plán	130
§ 61	130
§ 62 Pořízení regulačního plánu	132
§ 63 Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	133
Pořízení regulačního plánu z podnětu	133
§ 64	133
§ 65	134
§ 66 Pořízení regulačního plánu na žádost	135
Řízení o regulačním plánu	139
§ 67	139
§ 68	140
§ 69 Vydání regulačního plánu	141
§ 70 Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu	142
§ 71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	143
Posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí	144
§ 72	144
§ 73 Posuzování regulačního plánu pořizovaného z podnětu	144

§ 74 Posuzování regulačního plánu pořizovaného na žádost	146
§ 75 Řízení o posuzovaném regulačním plánu	147
Díl 4 Územní rozhodnutí	149
§ 76	149
§ 77	150
§ 78	151
§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby	152
§ 80 Rozhodnutí o změně využití území	155
§ 81 Rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území	156
§ 82 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	157
§ 83 Rozhodnutí o ochranném pásmu	158
Díl 5 Územní řízení	159
§ 84 Příslušnost k územnímu rozhodnutí	159
§ 85 Účastníci územního řízení	160
§ 86 Žádost o vydání územního rozhodnutí	162
§ 87 Zahájení územního řízení	163
§ 88 Přerušování územního řízení	164
§ 89 Stanoviska, námítky a připomínky	165
§ 90 Posuzování záměru žadatele	167
§ 91 Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	168
§ 92 Územní rozhodnutí	170
§ 93 Doba platnosti územního rozhodnutí	172
§ 94 Změna a zrušení územního rozhodnutí	172
§ 95 Zjednodušené územní řízení	173
§ 96 Územní souhlas	175
Díl 6 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území	178
§ 97	178
§ 98	179
§ 99	179
§ 100	180
Díl 7 Úprava vztahů v území	181
Oddíl 1 Předkupní právo	181
§ 101	181
Oddíl 2 Náhrady za změnu v území	184
§ 102	184

ČÁST ČTVRTÁ**STAVEBNÍ ŘÁD 187****Hlava I Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce 187****Díl 1 Povolení a ohlášení 187**§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce
nevyžadující stavební povolení ani ohlášení 187§ 104 Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav,
zařízení a udržovacích prací 192

Ohlášení 193

§ 105 193

§ 106 194

§ 107 195

§ 108 Výrobky, které plní funkci stavby 197

Stavební řízení 198

§ 109 198

§ 110 199

§ 111 201

§ 112 202

§ 113 203

§ 114 Námitky účastníků řízení 204

§ 115 Stavební povolení 205

§ 116 206

Zkrácené stavební řízení 207

§ 117 207

§ 118 Změna stavby před jejím dokončením 209

Díl 2 Užívání staveb 210

§ 119 210

§ 120 211

§ 121 212

§ 122 Kolaudační souhlas 212

§ 123 Předčasné užívání stavby 214

§ 124 Zkušební provoz 215

§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby 216

Změna v užívání stavby 217

§ 126 217

§ 127 218

Díl 3 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení 220

§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení 220

§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	221
§ 130	224
§ 131	224
Hlava II Stavební dozor	
a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	225
§ 132 Společné zásady	225
Kontrolní prohlídka stavby	226
§ 133	226
§ 134	229
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	230
§ 135	230
§ 136	231
§ 137 Nezbytné úpravy	232
§ 138 Stavební příspěvek	234
§ 139 Údržba stavby	236
§ 140 Vyklizení stavby	237
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	238
§ 142 Účastníci řízení	239
Hlava III Autorizovaný inspektor	241
§ 143	241
§ 144	243
§ 145	245
§ 146	246
§ 147	247
§ 148	248
§ 149	248
§ 150	249
§ 151	250
Hlava IV Povinnosti a odpovědnost osob	
při přípravě a provádění staveb	250
§ 152 Stavebník	250
§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor	253
§ 154 Vlastník stavby a zařízení	255
§ 155	256
§ 156 Požadavky na stavby	256
§ 157 Stavební deník	259

ČÁST PÁTÁ**SPOLEČNÁ USTANOVENÍ..... 262****Hlava I Vybrané činnosti ve výstavbě****a součinnost vlastníků technické infrastruktury 262**

§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě 262

§ 159 Projektová činnost ve výstavbě 264

§ 160 Provádění staveb 266

§ 161 Vlastníci technické infrastruktury 267

Hlava II Evidence územně plánovací činnosti,**ukládání písemností a nahlížení do nich 268**

§ 162 268

§ 163 269

§ 164 269

§ 165 270

§ 166 270

§ 167 271

§ 168 271

Hlava III Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění**a úprava některých dalších práv a povinností 272**

§ 169 Obecné požadavky na výstavbu 272

§ 170 Účely vyvlastnění 274

§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování

a stavebního řádu 275

§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb 276

§ 173 Pořádková pokuta 278

§ 174 Expertní součinnost 279

Hlava IV Ochrana veřejných zájmů a součinnost správních orgánů 280

§ 175 280

§ 176 280

§ 177 Mimořádné postupy 282

Hlava V Správní delikty 284**Přestupky 284**

§ 178 284

§ 179 287

Správní delikty právnických osob**a podnikajících fyzických osob 287**

§ 180 287

§ 181	290
§ 182 Společná ustanovení	290
§ 183	291
Hlava VI Společné ustanovení k soudnímu přezkumu	292
§ 184	292

ČÁST ŠESTÁ

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	293
Přechodná ustanovení	293
§ 185	293
§ 186	294
§ 187	294
§ 188	296
§ 189	298
§ 190	299
§ 191	300
§ 192 Vztah ke správnímu řádu	300
Zmocňovací ustanovení	301
§ 193	301
§ 194	303
§ 195	304
Závěrečná ustanovení	304
§ 196	304
§ 197 Zrušovací ustanovení	306

ČÁST SEDMÁ

ÚČINNOST	308
§ 198	308
Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).	309

Související předpisy	315
Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)	317
Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů	333
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě	363
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů	372
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky	383
Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE	425
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)	437
Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)	476
Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád	511