

OBSAH

Úvod	7
1 DAŇOVÁ SOUSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY	9
1.1 DAŇ	9
1.2 DAŇOVÁ SOUSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY	9
1.2.1 PŘÍMÉ DANĚ DÚCHODOVÉ	11
1.2.2 PŘÍMÉ DANĚ MAJETKOVÉ	12
1.2.3 OSTATNÍ PŘÍMÉ DANĚ	13
1.2.4 NEPŘÍMÉ DANĚ VŠEOBECNÉ	13
1.2.5 NEPŘÍMÉ DANĚ SELEKTIVNÍ	14
1.3 DAŇOVÝ SYSTÉM	15
SHRNUTÍ KAPITOLY 1	15
2 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V KONTEXTU DAŇOVÝCH TEORIÍ	17
2.1 MAJETKOVÉ DANĚ	17
2.2 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ A JEJÍ VLASTNOSTI	19
SHRNUTÍ KAPITOLY 2	19
3 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V KONTEXTU DAŇOVÉ HARMONIZACE	21
3.1 DAŇOVÁ HARMONIZACE V ZEMÍCH EVROPSKÉ UNIE	21
3.2 HARMONIZACE DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V EVROPSKÉ UNII	22
SHRNUTÍ KAPITOLY 3	22
4 DAŇ Z POZEMKŮ	23
4.1 PŘEDMĚT DANĚ A POPLATNÍK DANĚ	23
4.2 OSVOBOZENÍ OD DANĚ	25
4.3 ZÁKLAD DANĚ	27
4.4 SAZBA DANĚ	29
4.5 KOEFICIENTY U POZEMKŮ	30
4.6 ZAOKROUHLOVÁNÍ U DANĚ Z POZEMKŮ	36
JAK TO BYLO DŘÍVE?	36
SHRNUTÍ KAPITOLY 4	38
5 DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK	39
5.1 PŘEDMĚT DANĚ A POPLATNÍK DANĚ	39
5.2 OSVOBOZENÍ OD DANĚ	41
5.3 ZÁKLAD DANĚ	44
5.4 SAZBA DANĚ	46
5.5 KOEFICIENTY U DANĚ ZE STAVEB A JEDNOTEK	52
5.6 ZAOKROUHLOVÁNÍ U DANĚ ZE STAVEB A JEDNOTEK	58
JAK TO BYLO DŘÍVE?	60
SHRNUTÍ KAPITOLY 5	62
6 DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ A SPRÁVA DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	63
6.1 ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	63
6.2 DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ	63
6.3 PLACENÍ DANĚ	70
JAK TO BYLO DŘÍVE?	73
SHRNUTÍ KAPITOLY 6	73
7 VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	75
7.1 POZEMKY A STAVBY V PLZNI	75

7.2 JEDNOTKA A PODÍL NA POZEMKU V LUHAČOVICÍCH	76
8 PŘÍPADOVÁ STUDIE	79
8.1 POUŽITÁ METODIKA	80
8.2 VÝSLEDKY	80
8.3 ZÁVĚR	86
DODATEK	87
POUŽITÁ LITERATURA	89
RESUMÉ	93
SUMMARY	94
REJSTŘÍK	95
POZNÁMKY	97