

# OBSAH

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| A16.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ .....                                      | 7  |
| A16.1.1 Úvod .....                                                             | 7  |
| A16.1.2 Pojmy a definice .....                                                 | 9  |
| A16.1.3 Ohlašování staveb .....                                                | 15 |
| A16.1.3.1 Ohlašování staveb dle § 104 odst. 1 .....                            | 15 |
| A16.1.3.2 Ohlášení staveb ostatních .....                                      | 17 |
| A16.1.4 Stavební řízení .....                                                  | 18 |
| A16.1.4.1 Stavební řízení (postup, dokumentace) .....                          | 18 |
| A16.1.4.2 Zkrácené stavební řízení .....                                       | 21 |
| A16.2 Nová evropská směrnice o energetické náročnosti budov (EPBD II) .....    | 23 |
| A16.2.1 Úvod .....                                                             | 23 |
| A16.2.2 Pojmy podle EPBD II a aktuálních legislativních návrhů .....           | 24 |
| A16.2.2.1 Energetická náročnost budovy .....                                   | 24 |
| A16.2.2.2 Budova s téměř nulovou spotřebou energie .....                       | 24 |
| A16.2.2.3 Primární energie a faktor primární energie .....                     | 25 |
| A16.2.2.4 Obnovitelné zdroje energie .....                                     | 25 |
| A16.2.2.5 Nákladově optimální úroveň .....                                     | 26 |
| A16.2.2.6 Větší renovace resp. větší změna dokončené budovy .....              | 26 |
| A16.2.2.7 Referenční budova .....                                              | 27 |
| A16.2.2.8 Typické (dříve standardizované) užívání budovy .....                 | 27 |
| A16.2.3 Navrhování budov podle požadavků na energetickou náročnost budov ..... | 27 |
| A16.2.3.1 Obecně .....                                                         | 27 |
| A16.2.3.2 Termíny a požadavky pro splnění energetické náročnosti budov .....   | 28 |
| A16.2.3.3 Výpočet nákladově optimální úrovně .....                             | 31 |
| A16.2.4 Závěr .....                                                            | 39 |
| A16.3 Smluvní vztahy ve výstavbě .....                                         | 40 |
| A16.3.1 Úvod .....                                                             | 40 |
| A16.3.2 Základní ustanovení a prameny a pravidla .....                         | 41 |
| A16.3.3 Základní obecné pojmy, členění stavby .....                            | 43 |
| A16.3.4 Dokumentace, projekty, dodavatelské systémy, účastníci výstavby .....  | 44 |
| A16.3.5 Význam a účel smlouvy .....                                            | 46 |
| A16.3.6 Zkoušky .....                                                          | 48 |
| A16.3.7 Odpovědnost a limitace náhrady škody .....                             | 49 |
| A16.3.8 Závěr .....                                                            | 52 |
| A16.4 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK .....                                         | 53 |
| A16.4.1 ÚVOD .....                                                             | 53 |
| A16.4.2 Obecné pojmy .....                                                     | 53 |
| A16.4.2.1 Zadavatel veřejné zakázky .....                                      | 53 |
| A16.4.2.2 Veřejná zakázka .....                                                | 54 |
| A16.4.3 Zadávací řízení .....                                                  | 56 |

|                      |                                                                |    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| A16.4.3.1            | Lhůty v zadávacím řízení .....                                 | 58 |
| A16.4.4              | Zadávací dokumentace .....                                     | 58 |
| A16.4.4.1            | Obchodní podmínky .....                                        | 59 |
| A16.4.4.2            | Předávání zadávací dokumentace dodavatelům.....                | 59 |
| A16.4.4.3            | Změny a dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....        | 59 |
| A16.4.5              | Zvláštní podmínky pro veřejné zakázky na projekční služby..... | 60 |
| A16.4.5.1            | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb .....                | 60 |
| A16.4.5.2            | Autorský dozor.....                                            | 60 |
| A16.4.6              | Kvalifikace dodavatelů .....                                   | 61 |
| A16.4.6.1            | Základní kvalifikační předpoklady .....                        | 61 |
| A16.4.6.2            | Profesní kvalifikační předpoklady .....                        | 61 |
| A16.4.6.3            | Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady .....           | 62 |
| A16.4.6.4            | Technické kvalifikační předpoklady.....                        | 62 |
| A16.4.6.5            | Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele .....    | 62 |
| A16.4.6.6            | Posouzení kvalifikace a důsledky jejího nesplnění.....         | 62 |
| A16.4.7              | Procesní kroky v zadávacím řízení .....                        | 63 |
| A16.4.7.1            | Podání nabídky.....                                            | 63 |
| A16.4.7.2            | Otevírání obálek s nabídkami .....                             | 63 |
| A16.4.7.3            | Posouzení nabídek.....                                         | 63 |
| A16.4.7.4            | Mimořádně nízká nabídková cena .....                           | 64 |
| A16.4.7.5            | Hodnotící kritéria .....                                       | 64 |
| A16.4.7.6            | Hodnocení nabídek .....                                        | 65 |
| A16.4.7.7            | Výběr nejvýhodnější nabídky .....                              | 65 |
| A16.4.7.8            | Uzavření smlouvy .....                                         | 65 |
| A16.4.7.9            | Změna smlouvy na veřejnou zakázku.....                         | 66 |
| A16.4.7.10           | Uveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku .....                   | 66 |
| SEZNAM OBRÁZKŮ ..... |                                                                | 67 |
| LITERATURA.....      |                                                                | 68 |