

OBSAH

C3.1 ÚVOD DO PROBLEMATIKY LEGISLATIVY

VE STAVEBNICTVÍ PRO HODNOCENÍ BUDOV DLE PRINCIPŮ TRVALE UDRŽITELNÉ VÝSTAVBY – PŘEDÁNÍ DO UŽÍVÁNÍ 7

C3.1.1 Užívání stavby – právní úprava 7

C3.1.2 Užívání stavby dokončené 8

C3.1.2.1 Oznámení užívání 9

C3.1.2.2 Kolaudační souhlas 10

C3.1.3 Zvláštní způsoby užívání staveb 11

C3.1.3.1 Předčasné užívání 12

C3.1.3.2 Zkušební provoz 13

C3.1.4 Změna v účelu užívání stavby 13

C3.1.5 Povinnosti vlastníka dokončené stavby 15

C3.2 NOVÁ EVROPSKÁ SMĚRNICE O ENERGETICKÉ

NÁROČNOSTI BUDOV (EPBD II) 17

C3.2.1 Úvod 17

C3.2.2 Důležité atributy implementované směrnice EPBD II 17

C3.2.2.1 Energetická náročnost budovy 17

C3.2.2.2 Budova s téměř nulovou spotřebou energie 18

C3.2.2.3 Nákladově optimální úroveň 18

C3.2.2.4 Obnovitelné zdroje energie 19

C3.2.2.5 Větší renovace resp. větší změna dokončené budovy 19

C3.2.2.6 Referenční budova 19

C3.2.3 Budovy hodnocené pomocí průkazu energetické náročnosti budovy
..... 20

C3.2.3.1 Obecně 20

C3.2.3.2 Základní atributy certifikace budov pomocí průkazů energetické
náročnosti budov 21

C3.2.3.3 Povinnost předložení průkazu energetické náročnosti budovy 22

C3.2.3.4 Zajištění kvality certifikace stávajících budov v rámci EU 23

C3.2.3.5 Kvalita průkazů energetické náročnosti budov v ČR 24

C3.2.3.6 Povinnost zveřejňování průkazů energetické náročnosti budov .. 25

C3.2.3.7 Efekty průkazů energetické náročnosti budov 25

C3.2.4 Závěr 26

C3.3 SMLUVNÍ VZTAHY VE VÝSTAVBĚ 27

C3.3.1 Úvod 27

C3.3.2 Provedení díla 27

C3.3.3 Jakost a technické normy 28

C3.3.4 Subdodávky, předmět plnění a věci k provedení díla 29

C3.3.5 Vlastnické právo 31

C3.3.6 Cena, rozpočty, placení 33

C3.3.7 Kontrola díla, zkoušky 36

C3.3.8 Odevzdání a převzetí, spolupůsobení stran 38

C3.3.9 Porušení práv, vady díla 42

C3.3.10 Závěrem 44

C3.4 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	45
C3.4.1 ÚVOD	45
C3.4.2 Obecné pojmy	45
C3.4.2.1 Zadavatel veřejné zakázky	45
C3.4.2.2 Veřejná zakázka	46
C3.4.3 Zadávací řízení	48
C3.4.3.1 Lhůty v zadávacím řízení	50
C3.4.4 Zadávací dokumentace	50
C3.4.4.1 Příslušná dokumentace	51
C3.4.4.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	51
C3.4.4.3 Obchodní podmínky	52
C3.4.4.4 Předávání zadávací dokumentace dodavatelům	52
C3.4.4.5 Změny a dodatečné informace k zadávacím podmínkám	52
C3.4.5 Kvalifikace dodavatelů	53
C3.4.5.1 Základní kvalifikační předpoklady	53
C3.4.5.2 Profesní kvalifikační předpoklady	54
C3.4.5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	54
C3.4.5.4 Technické kvalifikační předpoklady	54
C3.4.5.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	54
C3.4.5.6 Posouzení kvalifikace a důsledky jejího nesplnění	55
C3.4.6 Procesní kroky v zadávacím řízení	55
C3.4.6.1 Podání nabídky	55
C3.4.6.2 Otevírání obálek s nabídkami	55
C3.4.6.3 Posouzení nabídek	56
C3.4.6.4 Mimořádně nízká nabídková cena	56
C3.4.6.5 Hodnotící kritéria	57
C3.4.6.6 Hodnocení nabídek	57
C3.4.6.7 Výběr nejvýhodnější nabídky	57
C3.4.6.8 Uzavření smlouvy	58
C3.4.6.9 Změna smlouvy na veřejnou zakázku	58
C3.4.7 Námitky a správní řízení před orgánem dohledu	58
LITERATURA	60