

Obsah

Shrnutí	11
1. Společnost krizí a krize bydlení.....	13
1.1 Realitní stát a ekonomizace bydlení	17
1.2 Post-socialismus a co z něj zbylo	21
2. Základní data a interpretace.....	25
2.1 Dlouhé povolovací procesy, nabídka a poptávka...	33
2.2 Developerská výstavba: trendy a tendence	41
2.3 Role územního plánování	43
2.4 Kontribuce investorů	45
2.5 Případová studie: brownfield Nákladové nádraží Žižkov	51
2.6 Demografická prognóza, imigrace a veřejná vybavenost.....	53
2.7 Obecní bydlení: privatizace a výstavba.....	57
2.8 Ohrožení ztrátou bydlení, bezdomovectví a sociální bydlení	63
2.9 Nájemní bydlení v soukromém, obecním i korporátním pronájmu	71
2.10 Airbnb	79
3. Pražská strategie bydlení: nástroje a praxe.....	85
4. Budoucí rizika	91
5. Závěry a doporučení.....	99