

# Osnova

A. INVESTIČNÍ MAJETEK	1
1. Nehmotný investiční majetek	4
1.1. Odpisování nehmotného investičního majetku	12
2. Hmotný investiční majetek	13
3. Oceňování investičního majetku	14
3.1. Přejížděné a trvalé snížení cen investičního majetku	16
4. Pořizování investičního majetku	18
4.1. Pořizování hmotného investičního majetku koupí (investiční výstavbou)	19
4.2. Pořizování HIM vytvořením vlastní činností (aktivace HIM)	20
4.3. Pořizování investičního majetku vytvořením nehmotného investičního majetku vlastní činností (prototypy)	22
4.4. Pořizování IM bezúplatným nabytím (darováním)	22
4.5. Pořizování IM vkladem investičního majetku od jiné osoby	23
4.5.1. Vklad jednotlivých předmětů	24
4.5.2. Vklad souboru majetku	25
4.6. Pořizování IM převodem podle právních předpisů	29
4.7. Pořizování IM přeřazením z osobního užívání do podnikání	30
4.8. Pořizování IM novým zjištěním - v účetnictví dosud nezachycený	30
5. Technické zhodnocení	33
6. Drobný investiční majetek	34
7. Odpisování investičního majetku	37
7.1. Účetní odpisy	38
7.2. Daňové odpisy	40
7.2.1. Rovnoměrné odpisování	50
7.2.2. Zrychlené odpisování	51
8. Vyřazování investičního majetku	53
8.1. Prodej investičního majetku	53
8.1.1. Účtování prodeje jednotlivých předmětů	53
8.1.2. Účtování prodeje podniku	54
8.1.3. Účtování prodeje části podniku	62



8.2. Vyřazení investičního majetku likvidací	65
8.2.1. Likvidace dobrovolná po skončení doby účetního odpisování	65
8.2.2. Likvidace dobrovolná před skončením doby účetního odpisování	66
8.2.3. Likvidace v důsledku manka nebo škody včetně zmařené investice	67
8.2.4. Částečná likvidace movité věci	69
8.2.5. Likvidace stavebního objektu v důsledku nové stavby	69
8.3. Vyřazení bezúplatným převodem (darováním)	70
8.4. Vyřazení vkladem investičního majetku do jiné obchodní společnosti či družstva	71
8.4.1. Vklad jednotlivých předmětů	71
8.4.2. Vklad souboru majetku	74
8.5. Vyřazení převodem na základě právních předpisů	75
8.6. Vyřazení přeřazením z podnikání do osobního užívání	77
9. Účtování při pronájmu souboru movitých a nemovitých věcí	77
10. Finanční investice	84
10.1. Oceňování finančních investic	85
10.2. Pořízení a prodej finančních investic	85
<b>B. LEASING</b>	87
1. Daňové a účetní aspekty leasingu u pronajímatele	88
1.1. Pořízení předmětů leasingu pronajímatelem	88
1.1.1. Daň z přidané hodnoty při pořizování předmětů leasingu v tuzemsku	89
1.1.2. Daň z přidané hodnoty při dovozu předmětů leasingu ze zahraničí	90
1.2. Odpisování předmětů leasingu pronajímatelem	92
1.2.1. Odpisování při postoupení smlouvy o finančním leasingu mezi dvěma pronajímateli	95
1.2.2. Technické zhodnocení na předmětu leasingu provedené pronajímatelem	97
1.3. Daň z přidané hodnoty a leasingové splátky	98
1.4. Výnosy z finančního leasingu	100
1.4.1. Leasingové splátky a časové rozlišení	101



1.4.1.1. Leasingové splátky placené předem	101
1.4.1.2. Leasingové splátky placené pozadu	105
1.5. Leasingové splátky a zálohy	107
1.6. Zajištění leasingových splátek směnkami	109
1.7. Převod vlastnictví k předmětu leasingu po řádném ukončení nájemního vztahu	110
1.8. Předčasné ukončení smlouvy o finančním leasingu	112
2. Daňové a účetní aspekty leasingu u nájemce	117
2.1. Nájemné z finanční leasingu	117
2.2. Zajištění leasingových splátek směnkami	118
2.3. Technické zhodnocení profinancované nájemcem	118
2.4. Leasingové splátky a časové rozlišení	120
2.4.1. Leasingové splátky placené předem	120
2.4.2. Leasingové splátky placené pozadu	124
2.5. Leasingové splátky a zálohy	126
2.6. Zahraniční leasing z pohledu tuzemského nájemce	127
2.6.1. Zahraniční leasing a daň z příjmů	127
2.6.2. Zahraniční leasing a daň z přidané hodnoty	129
2.7. Koupě najaté věci po skončení platnosti finančního leasingu	133
2.7.1. Bezplatné nabytí najaté věci	134
2.7.2. Koupě najaté věci za symbolickou cenu	135
2.7.3. Koupě najaté věci za cenu vyšší než 10 000,- Kč (od 1. 1. 1996 za cenu vyšší než 20 000,- Kč)	135
2.8. Předčasné ukončení smlouvy o finančním leasingu	139
3. Akontace ve vztahu ke zdaňování a odpisování	144
3.1. Záloha na budoucí koupi najaté věci	145
3.2. Finanční záloha placená výrobcí předmětu leasingu	150
C. DOTAZY A ODPOVĚDI	155