OBSAH

O autorovi VIII
Seznam použitých zkratek IX
Úvod X

1 Vymezení institutu vydržení 1

2 Historický vývoj vydržení od římského práva do dnešních dnů 5
2.1 Římské právo 5
2.2 Středověké a raně novověké pojetí vydržení 8
2.3 Obecný zákoník občanský 8
2.4 Osnova občanského zákoníku z roku 1937 11
2.5 Střední občanský zákoník 11
2.6 Občanský zákoník z roku 1964 12
2.6.1 Vyhlášené znění 12
2.6.2 Znění po novele provedené zákonem č. 131/1982 Sb. 13
2.6.3 Znění po novele provedené zákonem č. 509/1991 Sb. 14
2.7 Vydržení z hlediska systematiky a působnosti občanského zákoníku z roku 2012 15

3 Držba 17
3.1 Složky držby 18
3.1.1 Corpus possessionis 18
3.1.2 Animus possidendi 19
3.1.3 Zjevnost držby a četnost jejího vykonávání 20
3.2 Řádnost držby 21
3.2.1 U řádného vydržení 22
3.2.1.1 Derivativní titul držby 22
3.2.1.2 Platný a účinný titul držby 24
3.2.2 U mimořádného vydržení 26
3.3 Poctivost držby 26
3.3.1 U řádného vydržení 26
3.3.1.1 Poctivá držba v rozporu s veřejným seznamem 32
3.3.2 U mimořádného vydržení (čili držba nikoliv v nepoctivém úmyslu) 33
3.4 Pravost držby 42
3.4.1 U řádného vydržení 42
3.4.2 U mimořádného vydržení 44

4 Předměty držby a vydržení 45
4.1 Obecně k právům, jež lze držet, a k nabytí a zániku jejich držby 45
4.2 Nabývání držby 46
4.3 Zánik držby 48
4.4 Konkrétně k právům, jež (ne)lze držet 48
4.5 Vlastnické právo 51
4.5.1 Věcná působnost příslušných právních norem 51
4.5.2 Obecně k věcem, k nimž lze vydržet vlastnické právo 53
4.5.3 Vydržecí doba 53
4.5.4 Movitá věc nezapsaná ve veřejném seznamu 54
4.5.5 Nemovitá věc nezapsaná ve veřejném seznamu 55
4.5.6 Věc zapsaná ve veřejném seznamu 55
4.5.7 Charakteristika držby potřebné k vydržení 57
4.5.8 Ideální spoluvlastnický podíl 58
4.5.9 Součást a příslušenství věci 60
4.5.10 Část parcely a stavba oddělená z jiné stavby 61
4.5.11 Věc hromadná 63
4.6 Právo stavby 65
4.6.1 Věcná působnost příslušných právních norem 65
4.6.2 Obecně k modalitám práva stavby, jež lze vydržet, a k vydržecí době 65
4.6.3 Nevyjasněné otázky 66
4.6.4 Nabytí a charakteristika držby potřebné k vydržení 66
4.6.5 Právní režim stavby zřízené držitelem práva stavby na cizím pozemku 68
4.6.6 Doba, na kterou vydržitel nabývá právo stavby 69
4.7 Právo odpovídající služebnosti 70
4.7.1 Věcná působnost příslušných právních norem 70
4.7.2 Obecně k modalitám práva odpovídajícího služebnosti, jež lze vydržet, a k vydržecí době 70
4.7.3 Nabytí a charakteristika držby potřebné k vydržení 71
4.7.4 Práva odpovídající méně frekventovaným služebnostem 73
4.7.5 Právo odpovídající služebnosti, jež odpovídá veřejnému statku 74
4.8 Pohledávka 76

5 Vydržitel 79
5.1 Fyzická osoba 79
5.2 Právnická osoba 80
5.3 Spoluvlastníci 81
5.4 Manželé se společným jměním manželů podléhajícím zákonnému režimu 82
5.5 Svěřenský fond 83

5.6 Zákaz vydržení mezi určitými osobami 85
5.7 Zastoupení vydržitele 86

6 Vydržecí doba 89
6.1 Počátek vydržecí doby 89
6.2 Stavení a přetržení vydržecí doby 90
6.3 Započtení vydržecí doby předchůdce 91
6.4 Uplynutí vydržecí doby 92

7 Následky vydržení 93
7.1 Následky na straně vydržitele 93
7.1.1 Závady váznoucí na věci 94
7.2 Následky na straně toho, proti němuž bylo vydrženo 95
7.3 Stavební plat a reálné břemeno 95

Závěr 96
Seznam použité literatury a zdrojů 100