

AKTUÁLNE

- 4 V priemysle a stavebníctve zaznamenali výrazný pokles tržieb, najväčší za posledné roky
- 4 Plaváreň v Starej Ľubovni získala Prezidentskú zelenú pečat'
- 5 Vyhlásenie piateho ročníka Intebold Awards: Udržateľnosť a inovácia v interiérovom dizajne
- 5 V Česku rastie záujem o prispôsobiteľné nedokončené priemyselné areály
- 6 Eurofer znížil výhľad rastu dopytu po oceli v Európe
- 6 Nové logistické centrum v Kechneci: Investície za dva milióny eur
- 6 Parlament schválil zákon o strategických investíciách
- 7 Výstavba bytov na Slovensku sa zotavila z útlmu
- 7 Ministerstvo dopravy hľadá konzultanta na prípravu opráv mostov

ROZHOVOR MESIACA

- 8 **„Architektúra vplýva na fyzické aj psychické zdravie. Architekti stoja pred veľkou príležitosťou a ešte väčšou zodpovednosťou,“ hovorí Michal Matloň**

Klára Gajdošová

Fasáda budovy, svetlo, ulica, po ktorej denne prechádzame. Veda ukazuje, že architektúra a prostredie majú vplyv na zdravie človeka. Psychológ architektúry Michal Matloň upozorňuje na výzvy, ktoré architektov v blízkej budúcnosti čakajú a pred ktorými netreba zatvárať oči.

LEGISLATÍVA

- 16 **Stavebná reforma: Nový zákon o územnom plánovaní účinný od 1. 4. 2024**

JUDr. Gabriel Havrilla

Viete, aké legislatívne zmeny prichádzajú s novým zákonom o územnom plánovaní? Akým spôsobom sa zjednodušia územnoplánovacie procesy a čo musíte vedieť o dokumentácii? Čo bude s elektronizáciou a novým informačným systémom?

- 20 **Stavebné odpady a odpady z demolácií v kontexte vedľajšieho produktu**

Mgr. Zuzana Krajčovičová

Pri nakladaní s odpadmi veľmi často dochádza k porušovaniu zákona pri vedľajšom produkte. Viete, čo musíte podľa zákona považovať za vedľajší produkt? Ako ho evidovať a musíte ho zaradiť do povinnej bilancie recyklácie stavebných odpadov a odpadov z demolácií?

VÝSTAVBA

- 23 **Vady diela. Kedy nesie zodpovednosť za dielo zhotoviteľ?**

JUDr. Alena Gallo

Vady diela predstavujú nedostatky, ktoré by riadne zhotovené dielo nemalo obsahovať. Ako sa definuje vada diela podľa Obchodného zákonníka? Kedy zodpovedá za vady zhotoviteľ a kedy objednávateľ? Aký je význam prechodu nebezpečenstva škody na zhotovovanej veci? V praxi sa často stretávame so situáciami, keď sa zhotoviteľ a objednávateľ nezhodnú na kvalite vykonaného diela a otázke úhrady ceny.

- 30 **Energeticky úsporné strešné nadstavby – príležitosť pre nájomné bývanie?**

doc. Ing. Daniela Špírková, PhD.

Modulárny stavebný systém vníma odborná verejnosť pozitívne najmä vďaka praktickosti, rýchlosti výstavby, ale aj ako alternatívu. Väčšina existujúcich panelových budov projektovaných v Slovenskej republike mala dostatočnú statickú rezervu, ktorá umožňovala výstavbu strešných nadstavieb. Napriek značným výhodám modulárnych strešných nadstavieb sa spomínaná metóda zvyšovania dostupného a udržateľného bytového fondu – najmä vo veľkých mestách – na Slovensku málo využíva.

33 **Riziká a výzvy pri implementácii zelených vegetačných striech v stavebníctve**

Mgr. Robert Jurko

Zelené strechy okrem estetickej hodnoty ponúkajú množstvo environmentálnych a ekonomických výhod. Ich schopnosť znižovať teplotu, zlepšovať termo- a zvukovoizolačné vlastnosti budov, zadržiavať dažďovú vodu, skrášľovať prostredie, podporovať biodiverzitu a predlžovať životnosť hydroizolácie robí z nich atraktívny prídavok ku každému modernému stavebnému dielu. Napriek tomu, že ich popularita rastie, sa s nimi spájajú isté teoretické a praktické riziká, ktoré by sme mali brať do úvahy.

36 **3D tlač ako budúcnosť stavebníctva na Zemi aj vo vesmíre**

Ing. arch. Michal Križo

Aditívne výrobné technológie, známejšie ako 3D tlač, prechádzajú obdobím rýchleho rozvoja a naberajú na popularite v mnohých oblastiach vrátane stavebníctva. Aké sú kľúčové výhody týchto technológií, ktoré prispievajú k ich rastúcej popularite? Čo znamená adaptácia týchto technológií pre tradičné stavebné procesy na Zemi a aký potenciál majú v extraterestriálnych podmienkach, napríklad pri budovaní základní na Marse alebo na Mesiaci? A ako môžu nové materiálové inovácie v 3D tlači zmeniť environmentálny vplyv stavebníctva? Ponúkame pohľad na to, ako by 3D tlač mohla formovať budúcnosť stavebníctva, a to nielen na našej planéte, ale aj vo vesmíre.

INŠPIRÁCIA

40 **Zelený Merkúr 2023: Ocenenie za udržateľné inovácie v stavebníctve**

Mgr. Eliška Micháľková

Súťaž Zelený Merkúr, ktorá sa koná od roku 2017, každé dva roky oceňuje firmy, ktoré integrujú udržateľné princípy do svojich podnikateľských aktivít. Striedavo s inovačne zameranou súťažou Krištáľový Merkúr, Zelený Merkúr poskytuje platformu pre prezentáciu projektov podporujúcich obehové hospodárstvo a ekologické technológie.

41 **Vítazstvo v súťaži Zelený Merkúr si odniesla spoločnosť STRABAG s.r.o.**

Ing. Radoslav Zajac

Spoločnosť STRABAG sa do súťaže zapojila prostredníctvom svojej regionálnej pobočky vo Zvolene. Na území Banskobystrického kraja však pôsobí aj prostredníctvom iných prevádzok, v ktorých postupne zavádza a zlepšuje procesy obehového hospodárstva.

ARCHITEKTÚRA

42 **Oldřich Černý st. – architekt moderných konceptov**

Ing. Peter Dúbravka, Ing. Andrej Bisták, PhD., doc. Ing. arch. Eva Borecká, PhD.

Oslnivá kariéra Oldřicha Černého ožíva v príbehu jeho inovatívnych prístupov k architektúre a vzdelávaniu. Pri príležitosti storočnice jeho narodenia osvetľujeme jeho prínos k modernizácii slovenských zdravotníckych a vzdelávacích zariadení vrátane ikonickej budovy Stavebnej fakulty STU v Bratislave. Článok vznikol z rozhovorov s jeho synom a analýzy projektových dokumentácií, odhaľuje tak dynamiku a inovatívnosť Černého dizajnov.

47 **Green Atrium v Ružinove sa rozšíri o nové byty aj kancelárie**

HABERL Real Estate s radosťou oznamuje spustenie výstavby nového projektu T68, najnovšieho prírastku k bytovému komplexu Green Atrium. Ten je situovaný medzi Bajkalskou a Tomášikovou ulicou v mestskej časti Ružinov. Nový projekt T68 (Trnavská 68), označovaný aj ako blok D, pribudne ako susedná budova k existujúcim blokom A, B a C projektu Green Atrium.

50 **Slnečnice sa rozrastajú, projekt Slnečnice POP je skolaudovaný**

Najväčšia rezidenčná štvrť na Slovensku, Slnečnice, sa rozrastá o 379 skolaudovaných bytov a apartmánov v projekte Slnečnice POP. Obyvatelia sa do nich začnú sťahovať už v najbližších týždňoch. Záujem o tento projekt vo štvrti potvrdzuje aj to, že až 85 % bytov už má svojho vlastníka. Developer očakáva, že posledné byty sa predajú v najbližšom období aj vďaka ponuke služby Hyponájom. Tá umožňuje nastahovať sa ihneď a za byt zaplatiť až o dva roky.