

AKTUÁLNE

- 4 Slovenský realitný trh v treťom štvrtroku 2024 – súčasné trendy a výhľad
- 5 Príprava slovenských stavebných firiem na povinný ESG reporting: Čo vás čaká a ako sa pripraviť?
- 6 Slovenské stavebníctvo zaznamenalo v septembri 2024 najhlbší prepád od roka 2020
- 7 Nový stavebný zákon: Sľubuje zjednodušenie procesov a riešenie čiernych stavieb

ROZHOVOR MESIACA

- 8 **„Máme radi výzvy, ktoré dajú zabráť nielen projekčne, ale aj realizačne,“ hovorí Dávid Grajciar z Úsporné Drevodomy**

Mgr. Eliška Micháľková

Ocenenia Drevostavba roka 2023 za RD Borinka a cena CE ZA AR za nadstavbu ZŠ v Devínskej Novej Vsi potvrdzujú, že firma Úsporné Drevodomy patrí k lídrom v oblasti drevených konštrukcií. Čo stojí za jej úspechom? Odvaha prijímať technicky náročné projekty, tímová práca a vízia, že drevo je materiálom budúcnosti.

LEGISLATÍVA

- 14 **Najčastejšie chyby subjektov pri uplatňovaní zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA)**

Ing. Milan Luciak

Viete, prečo by starosta obce nemal investorovi podpisovať predbežný súhlas? Pozor, najväčší rozsah povinnosti zverejňovať informácie o posudzovaní vplyvov EIA má obec. V čom vznikajú najväčšie problémy? Prečítajte si praktický prehľad najväčších chýb, ktorým sa vyhnúť.

- 18 **Energetická revolúcia pre verejné budovy: Čo prináša výzva PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR?**

Redakcia

Ako môžu verejné budovy na Slovensku dosiahnuť nulové emisie a zároveň znížiť účty za energie? Výzva PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR prináša odpovede! V rozhovore odhalíme, aké projekty získali podporu, s akými prekážkami sa stretli žiadatelia a aké úspory môžu tieto investície priniesť. Zistíte, aké zmeny čakajú školy, úrady či kultúrne domy a prečo sa Slovensko rozhodlo investovať do udržateľnosti verejných budov. Na otázky Eurostavu odpovedal Michal Fiala, riaditeľ sekcie implementácie fondov EÚ.

VÝSTAVBA

- 20 **Životný cyklus intenzívnych vegetačných striech – ekonomický aspekt**

Ing. Jana Budajová, PhD., prof. Ing. Silvia Vilčeková, PhD., Mgr. Katarína Harčárová, PhD., doc. Ing. Eva Krídlová Burdová, PhD., prof. Ing. Peter Mésároš, PhD.

Aké výhody a nevýhody prinášajú vegetačné strechy z pohľadu ekonomickej návratnosti? Prečo sú náklady na ich inštaláciu a údržbu často vnímané ako prekážka? A dokážu tieto strechy reálne prispieť k sekvenciácii uhlíka a udržateľnému rozvoju miest? Pozrime sa na analýzu životného cyklu rôznych typov vegetačných striech a ich skutočný prínos pre ekologizáciu mestského prostredia.

NOVINKY

- 27 **Kľučky mimo časového a štýlového limitu**

Dve nové kľučky. Jedna odráža súčasnú éru moderných technológií, druhá snahu vytvoriť ikonický prvok, ktorý funguje naprieč storočiami. Česká rodinná manufaktúra M&T rozšírila svoj sortiment o modely ERA a ICONIC, ktoré po pätnástich rokoch nadväzujú na úspešnú spoluprácu s architektkou a dizajnérkou Barborou Škorpilovou zo štúdia Mimolimit a rovnomennú kolekciu kovaní podľa jej originálneho návrhu.

Víťazný projekt CE ZA AR: Rozšírenie ZŠ v Devínskej Novej Vsi ukazuje moderný prístup ku školskému dizajnu

Ing. arch. Katarína Bergerová

Prístavba a nadstavba základnej školy na ulici Ivana Bukovčana v bratislavskej Devínskej Novej Vsi získali prestížne ocenenie CE ZA AR v kategórii Občianske a priemyselné budovy. Projekt, ktorý reaguje na nárast počtu žiakov, citlivo dopĺňa pavilónový systém pôvodnej školy z 80. rokov 20. storočia. Architekti využili inovatívne riešenia s dôrazom na drevené konštrukcie, ktoré dodávajú novým učebniam a verejným priestorom moderný, no zároveň harmonický vzhľad.

Rekonštrukcia Onkologického ústavu sv. Alžbety: Perspektíva stavebníka a architekta

Redakcia

Onkologický ústav sv. Alžbety v Bratislave, s bohatou históriou siahajúcou do 18. storočia, prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami. Cieľom tejto modernizácie bolo výrazne zlepšiť kvalitu zdravotnej starostlivosti poskytovanej pacientom. Investície smerovali do prístavieb, nadstavieb a technologického vybavenia, aby ústav mohol aj naďalej poskytovať špičkovú onkologickú starostlivosť.

Rekonštrukcia Onkologického ústavu sv. Alžbety: Inovatívne riešenia v projektovaní pre zdravotníctvo 21. storočia

Rekonštrukcia Onkologického ústavu sv. Alžbety v Bratislave bola projektom, ktorý si vyžadoval citlivé riešenie. Čo všetko zahŕňala a vďaka čomu sa toto zariadenie stane jednou z najmodernejších zdravotníckych inštitúcií na Slovensku? Povedala nám Ing. Adriána Kokoška, obchodná riaditeľka projekčnej a stavebno-poradenskej firmy Obermeyer Helika, ktorá bola generálnym projektantom tohto projektu.

FORUM OTÁZOK A ODPOVEDÍ

Stavebný priemysel v pohybe: Ako reagujú firmy na zmeny trhu a udržateľnosť?

Redakcia

Aké sú aktuálne trendy v požiadavkách zákazníkov na stavebné materiály? Ako reagujú stavebné spoločnosti na tlak legislatívy, dopyt po udržateľných riešeniach a technologické výzvy? Odpovede na tieto otázky odhaľujú stratégie, inovácie a víziu popredných hráčov v stavebnom priemysle. V našej ankete sa dozviете, aké kroky podnikajú firmy, aby zostali konkurencieschopné, a čo považujú za kľúčové pre budúci rozvoj odvetvia.

BOZP

Kontrola právnych a súvisiacich predpisov pri previerke inšpekciou práce

Ing. Jozef Mikula, PhD.

Pozor, zamestnávateľia zohrávajú kľúčovú úlohu v zaistovaní bezpečnosti na pracovisku! Viete, aké právne a súvisiace predpisy musíte predložiť pri kontrole inšpekciou práce? Viete, že predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú aj pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vydané zamestnávateľmi po dohode so zástupcami zamestnancov? Aké sú vaše základné povinnosti v tejto oblasti? Poznáte poslanie, kompetencie a spôsob konania orgánov inšpekcie práce?

KYBERBEZPEČNOSŤ

Pozor na phishing! Jediné kliknutie vás môže stať desiatitisíce eur aj reputáciu

JUDr. Jakub Pavčík

Kontrolujete si pozorne e-maily? Viete, že od toho, aby ste naleteli hackerom, vás často delí schopnosť všimnúť si malú gramatickú chybu v e-mailovej adrese? Ako sa vyhnúť podvodu a neprísť o peniaze?