
Obsah

1. Základné charakteristické črty pozemkových spoločenstiev	1
1.1. Historický exkurz a obnovovanie spoločenstiev	3
1.2. Pozemkové spoločenstvo spoločnej nehnuteľnosti a pozemkové spoločenstvo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností	8
2. Súčasný proces vzniku a zániku pozemkových spoločenstiev	12
2.1. Založenie a vznik pozemkového spoločenstva	12
2.2. Zmluva o pozemkovom spoločenstve ako základný vnútorný dokument	15
2.3. Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva	21
3. Spoločná nehnuteľnosť	24
3.1. Nezrušiteľnosť a nedeliteľnosť spoločnej nehnuteľnosti	28
3.2. Oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti	29
3.3. Prevod a prechod podielu na spoločnej nehnuteľnosti	32
4. Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán pozemkového spoločenstva	39
4.1. Pôsobnosť zhromaždenia a hlasovanie na zasadnutí zhromaždenia	39
4.2. Formy zasadnutia zhromaždenia	47
4.3. Zvolávanie zasadnutia zhromaždenia	49
4.4. Priebeh zasadnutia zhromaždenia	51
4.5. Neplatnosť rozhodnutí zhromaždenia	53
5. Výbor ako štatutárny a výkonný orgán pozemkového spoločenstva	56
5.1. Konanie v mene pozemkového spoločenstva	57
5.2. Konanie v mene členov pozemkového spoločenstva	58
6. Dozorná rada ako kontrolný orgán pozemkového spoločenstva	66
7. Verejná správa na úseku pozemkových spoločenstiev	69
Rozhodnutia súdov k pozemkovým spoločenstvám a súvisiacim otázkam	73
Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách	94
Odkazy k textu zákona č. 97/2013 Z. z.	113
Zoznam použitej literatúry	116