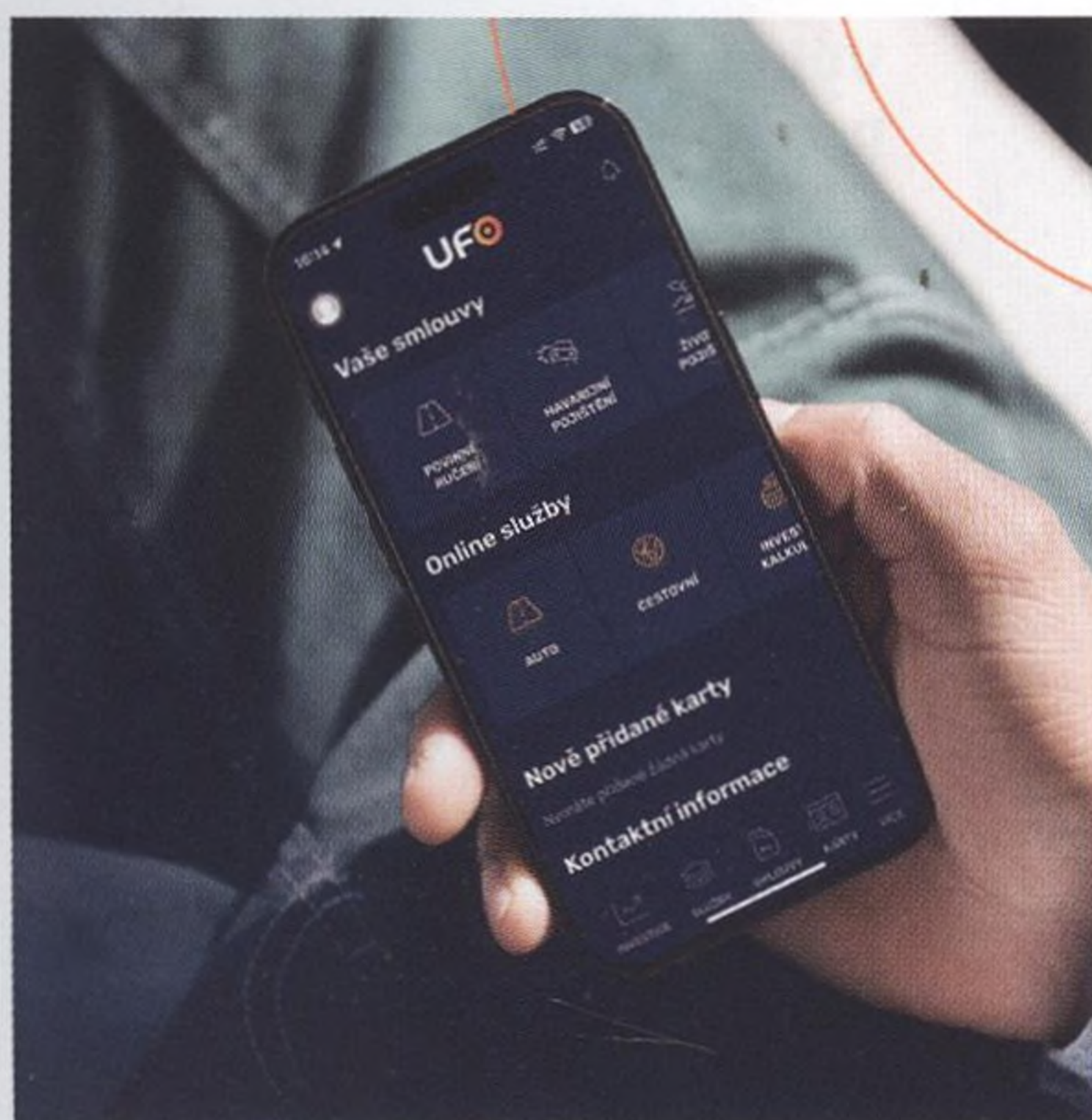




LOŇSKÉ ŽNĚ PORADENSKÉHO TRHU | 12

Po stabilizaci a nastavení kvalifikačních podmínek došlo k výraznému růstu zájmu o finanční poradenství. Nemáme zatím výkonnostní data, ale růst počtu zprostředkovatelů ukazuje zřejmý růstový trend zájmu o práci ve finančním poradenství, hlavně v investicích.



UMD NETWORK:

PRO ÚSPĚCH V BYZNYSU JE KLÍČOVÁ EFEKTIVITA | 18

Přicházejí ze Slovenska, přinášejí více než 23leté zkušenosti z oblasti finančního zprostředkování a z pohledu komplexnosti technologického vybavení patří ke špičce i na českém trhu. Kdo a co se skrývá pod značkou UNIVERSAL, čím se odlišují od konkurence a jak umí být svým budoucím kolegům nápomocní, i o tom jsme si popovídali se členy vedení obchodu společnosti UMD Network. Říkají, že UMD Network je jako Twix – dvě firmy v jednom balení.

trhu a jak se
společnosti?

2. Co považujete za největší legislativní výzvy roku 2025 pro finančněporadenský trh – a především pro vaši společnost?

3. V jaké oblasti vidíte do budoucna největší

ANKETA: ROK PLNÝ VÝZNAMNÝCH ZMĚN, RŮSTU A NOVÝCH VÝZEV | 26

Finančněporadenskému trhu se loni dařilo, zároveň mu však rok 2024 přinesl mnoho výzev i nových příležitostí třeba v podobě DIP. Firmy na trhu rostly většinou dvouciferným tempem. Velkou výzvou je i nadále sílící regulace. Šéfové poradenských společností se shodují, že podstatným tématem je pohled ČNB na odměňování vázaných zástupců v oblasti investic. Jaká jsou jejich další očekávání pro letošní rok i hodnocení toho minulého, to se dozvíte v naší novoroční anketě



MALÉ BYTY ZDRAŽUJÍ, POPTÁVKA PO TĚCH VELKÝCH KLESÁ | 32

Společnost Valuo.cz provedla dosud nejrozsáhlejší analýzu trhu s byty v České republice. Závěry studie odhalují několik klíčových trendů, které formovaly realitní trh v letech 2022 až 2024. Ceny menších bytů rostou nejrychleji a dosahují rekordních hodnot. Tento trend se projevuje po celé republice. Ceny větších bytů jsou jen o několik procent vyšší než průměr, zejména v Praze. Opravdu velké byty mají výrazně nižší cenu za metr čtvereční, což ukazuje nižší poptávku po tomto typu nemovitostí.



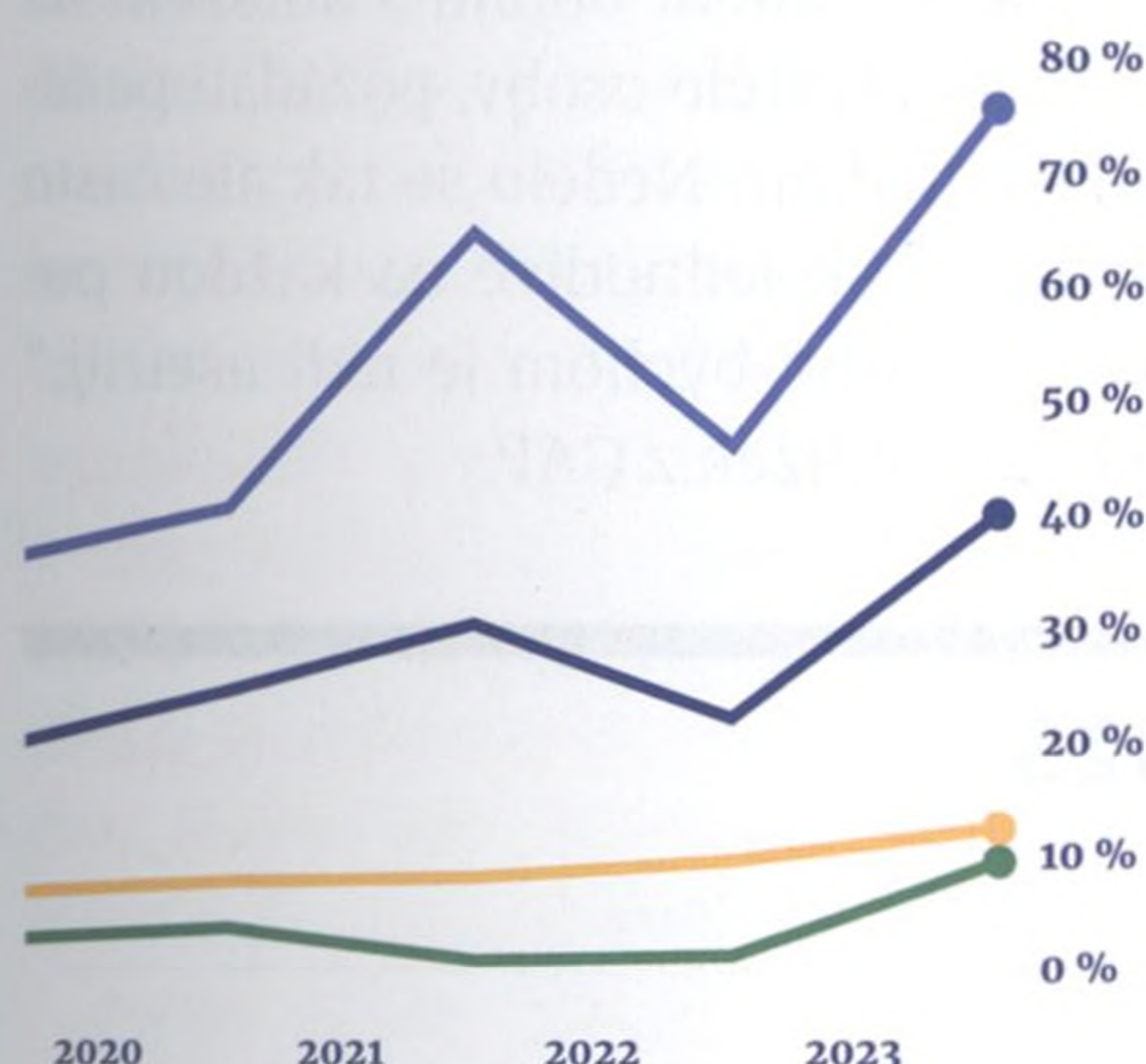
NENÍ NA CO ČEKAT, HYPOTÉKY BUDOU BRZY NEJLEVNĚJŠÍ ZA TŘI ROKY | 42

Hypotéky se loni probudily z klinické smrti. Po propadech z let 2022 a 2023 poskytly banky a stavební spořitelny klientům na financování bydlení 275 miliard korun, což představuje meziroční nárůst o 83 %. Úrokové sazby hypoték oproti tomu klesaly podstatně pomaleji, než se čekalo. I tak se ale dostáváme na nejnižší úroveň za poslední tři roky. Je teď správný čas na pořízení vlastního bydlení s pomocí hypotéky? Na tuto otázku odpovídá ve svém komentáři Libor Vojtko Ostatek.



ČEŠTÍ LYŽAŘI JSOU NEPOUČITELNÍ! | 44

Téměř pětina českých lyžařů vyráží na zahraniční sjezdovky bez cestovního pojištění a třetina bez pojištění odpovědnosti, to je alarmující. Riskují přitom, že část nákladů spojených s případným zraněním budou muset zaplatit z vlastní kapsy. Většina lyžařů by uvítala povinné pojištění odpovědnosti na českých horách. Podle nich by to zjednodušilo řešení případných nehod a vzniklých škod



PENZIJNÍ FONDY „JEDOU“, ALE... | 48

Úspěšný rok zaznamenaly prakticky všechny investice, dokonce včetně realit či zlata. Jedním z nejúspěšnějších let se může pochlubit i industrie penzijních fondů. Nečeká ji ale snadná budoucnost, protože se musí vyrovnat s výrazným útlumem starého penzijního systému a naopak novou konkurencí DIP, který může s ETF všechny fondy na hlavu porazit.



CO BUDE ROZHODOVAT LETOS? | 58

Investoři za sebou mají další skvělý rok, který jim přinesly tři faktory. Akciové trhy jim nadělily více než 20% zhodnocení a nebyly v tom rozhodně samy. Svoji hodnotu zvyšovalo prakticky vše, na co se podíváte. Zlato přidalo skoro 30 %, kryptoměnový hit jménem bitcoin přidal více než 100% zhodnocení. Šampionem v pelotonu klasických měn pak byl americký dolar. Na páru s českou korunou je téměř o 10 % silnější. Co lepšího si může investor přát. A pokud někdo hledá ještě opožděně novoroční předsevzetí, dveře do investičního světa jsou stále otevřené.