

Úvod	9
------------	---

1 Proč rodinný dům	10
---------------------------------	-----------

1.1 Malý nebo velký dům	10
-------------------------------	----

1.1.1 Malý rodinný dům	10
------------------------------	----

1.1.2 Velký rodinný dům	12
-------------------------------	----

1.1.3 A co takhle kompromis	12
-----------------------------------	----

1.2 Jak vybrat správný pozemek	13
--------------------------------------	----

1.2.1 Velikost pozemku	13
------------------------------	----

1.2.2 Tvar pozemku	15
--------------------------	----

1.2.3 Orientace pozemku	17
-------------------------------	----

1.2.4 Vztah tvaru domu ke tvaru a orientaci pozemku	18
---	----

1.2.5 Sklon pozemku	20
---------------------------	----

1.3 Jak koupit pozemek	24
------------------------------	----

1.3.1 Realitní kancelář	24
-------------------------------	----

1.3.2 Přímá koupě	30
-------------------------	----

1.4 Důvěřuj, ale prověřuj	30
---------------------------------	----

2 Program bydlení	32
--------------------------------	-----------

2.1 Jak sestavit program bydlení	32
--	----

2.2 Konkrétní příklad programu bydlení	34
--	----

3 Projekt	36
------------------------	-----------

3.1 Co je výhodné a nevýhodné na katalogovém projektu	36
---	----

3.1.1 Výhody katalogových projektů	36
--	----

3.1.2 Nevýhody katalogových projektů	37
--	----

3.2 Co přináší individuální projekt	38
---	----

3.2.1 Typy projektové dokumentace	39
---	----

3.2.2 Architekt nebo projektant	39
---------------------------------------	----

3.2.3 Jak najít architekta či projektanta	41
3.2.4 Vyvarujte se módních výstřelků	41

4 Ušijte si svůj dům na míru	43
4.1 Zóny domu	43
4.2 Chybné požadavky stavebníků	44
4.3 Jak číst výkresy projektu	44
4.4 Domem krok za krokem	46
4.4.1 Vstup do domu	46
4.4.2 Zádveří	46
4.4.3 Chodby a komunikace	47
4.4.4 Schodiště	47
4.4.5 Obývací pokoj	52
4.4.6 Stolování	53
4.4.7 Kuchyň	55
4.4.8 Hospodářské centrum – domácí práce	56
4.4.9 Prostory pro hygienu	57
4.4.10 Ložnice	59
4.4.11 Dětské pokoje	60
4.4.12 Pracovna	62
4.4.13 Pokoj pro hosty	62
4.4.14 Šatny a úložné prostory	62
4.4.15 Místnosti pro hobby	63
4.4.16 Technické provozy	63
4.4.17 Krby a krbová kamna	64
4.4.18 Bazén v domě	67
4.4.19 Balkóny a lodžie	70
4.4.20 Zimní zahrady	70
4.4.21 Garáž nebo kryté stání	72
4.4.22 Prostory pro sportovní náčiní	73
4.4.23 Sklepy a skladové prostory v suterénu	74
4.5 Vazby mezi jednotlivými prostory domu	74
4.5.1 Problematika soužití více generací v domě	75
4.5.2 Život v jednom prostoru	79

4.5.3	Bydlení v tradičním stylu	80
4.5.4	Zlatá střední cesta	84
4.5.5	Proměny bydlení v čase	86
4.6	K domu patří zahrada	90
4.6.1	Se zahradou začnete dřív než s domem	90
4.6.2	Kam se zahradním nábytkem a nářadím	96
4.6.3	Zahradní stavby	96
4.6.4	Hospodářské objekty	97
5	Anabáze s úřady	100
5.1	Co všechno vás čeká a nemine	100
5.2	Územní rozhodnutí	100
5.3	Stavební povolení	102
5.4	Postup při změnách projektu či stavby před jejím dokončením	105
5.5	Kolaudace	106
5.6	Finále na katastrálním a finančním úřadu	108
6	Jak stavět	109
6.1	Stavba na klíč	109
6.2	Stavba dodavatelským způsobem	110
6.3	Stavba svépomocí	111
6.4	Proč je důležitý stavební a autorský dozor	112
7	Z čeho stavět	114
7.1	Rozdělení staveb podle základních charakteristik	115
7.2	Členění stavby rodinného domu	116
7.2.1	Základy	116
7.2.2	Nosné a obvodové stěny	116
7.2.3	Stropy	118
7.2.4	Střechy	120
7.2.5	Další rozhodující stavební konstrukce	122
Závěr	125	
Rejstřík	126	