

OBSAH

Úvod.....	13
I. kapitola	
Predmet a systém pozemkového práva	17
§ 1. Predmet pozemkového práva	17
§ 2. Korene a proces formovania pozemkovoprávných vzťahov	19
§ 3. Systém pozemkového práva	21
§ 4. Zásady pozemkového práva	23
a) Zásada ochrany pôdneho fondu	24
b) Zákaz drobenia pozemkov	25
c) Zásada zlepšiť starostlivosť o pôdu	25
d) Princíp stálosti užívania	26
§ 5. Pozemkovoprávne vzťahy a slovenský právny systém	26
II. kapitola	
Normy (pramene) pozemkového práva	28
§ 1. Povaha (charakteristika) pozemkového zákonodarstva	28
a) Historické aspekty	29
b) Hľadisko rozmanitosti právnej sily	30
c) Výklad právnych noriem	31
d) Komplexnosť úpravy právneho inštitútu	32
§ 2. Obsah najdôležitejších predpisov pozemkového práva	32
III. kapitola	
Pozemkové vlastníctvo	35
§ 1. Vlastníctvo k pozemku	35
§ 2. Užívacie práva k pozemkom v slovenskom práve do roku 1990	38
§ 3. Právne určenie (vymedzenie, definovanie) vlastníctva	41
IV. kapitola	
Objekt pozemkového vlastníctva – parcela	43
§ 1. Pozemok a parcela	43

§ 2. Evidencia nehnuteľností	45
a) Formovanie evidencie v slovenskom práve do roku 1993	45
b) Pozemkový kataster	48
c) Verejné knihy	48
d) Pozemkové knihy	49
e) Zásady vedenia pozemkovej knihy	51
f) Súčasti pozemkovej knihy	52
§ 3. Kataster nehnuteľností	55
a) Organizačné usporiadanie katastra nehnuteľností	55
b) Kataster nehnuteľností ako informačný systém	56
c) Princípy zápisu práv do katastra	58
d) Definovanie objektu pozemkového vlastníctva	59
e) Súbor geodetických informácií	60
f) Súbor popisných informácií	61
g) Obsah katastra, zbierky listín a evidovanie pozemkov	62
h) Druhy pozemkov	63
i) Správa katastra	63
§ 4. Katastrálne konanie – postup pri zápise práv k pozemkom	64
a) Katastrálne konanie ako druh administratívneho procesu	64
b) Zápis práv k nehnuteľnostiam	65
1. Vklad ako forma zápisu práva k pozemku	65
2. Záznam ako forma zápisu práva k pozemku	68
3. Poznámka	68
4. Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti	69
c) Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra a verejnosť operátu	69
1. Presnosť meračských a zobrazovacích prác	70
2. Označenie hraníc parcely	70

V. kapitola

Právne režimy pozemkov z hľadiska ich účelového určenia..

§ 1. Kategorizácia pôdy	72
§ 2. Územné plánovanie	73
a) Úlohy územného plánovania	75
b) Územnoplánovacie poklady a územnoplánovacia dokumentácia	76
c) Kategórie územnoplánovacej dokumentácie	79

d) Stupne územnoplánovacej dokumentácie	79
e) Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej záväznosť	80
f) Územné konanie	81
g) Začatie územného konania	82
h) Územné rozhodnutie	82
§ 3. Poľnohospodársky pôdny fond	83
a) Poľnohospodárska pôda	83
b) Druhy pozemkov v rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu	84
c) Zachovanie prirodzených vlastností pôdy	88
d) Odnímanie poľnohospodárskej pôdy a zmeny využívania	90
e) Odvody za odňatie pôdy a Štátny fond ochrany a zvel'adenia poľnohospodárskeho pôdneho fondu	92
f) Orgán ochrany	94
§ 4. Lesné pozemky	94
a) Funkcie lesov	94
b) Právne normy, vymedzujúce režim lesných pozemkov	96
c) Kategorizácia lesov	99
d) Lesný pôdny fond	101
e) Ochrana lesného pôdneho fondu	101
f) Hospodárska úprava lesov a lesné hospodárske plány	103
g) Odborné obhospodarovanie lesov	103
§ 5. Pozemkové úpravy (Právny režim pozemkov v extraviláne)	105
a) Zmysel pozemkových úprav a informácie o právnej úprave .	105
1. Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva a problémy užívania	105
2. Príčiny scel'ovania	107
3. Vykonávanie hospodársko-technických úprav pozemkov	108
b) Právny režim pozemkových úprav a komasácie	110
1. Súčasná právna úprava	110
2. Obsah pozemkových úprav	111
3. Dôvody pozemkových úprav	113
4. Obvod pozemkových úprav	114
5. Účastníci pozemkových úprav	115
c) Administratívne konanie o pozemkových úpravách	117

1. Konanie o začatí pozemkových úprav	117
2. Konanie o úprave	120
d) Projekt pozemkových úprav	123
e) Vykonanie projektu pozemkových úprav	124
f) Náklady pozemkových úprav	125
g) Zjednodušené a zrýchlené postupy	125
h) Pozemkové úrady	126
§ 6. Stavebné pozemky (Právny režim pozemkov v intraviláne)	127
a) Právny pojem „stavebný pozemok“	127
b) Stavebný poriadok a stavebné konanie	130
1. Právna úprava stavebného poriadku	130
2. Štátny stavebný dozor	131
3. Žiadosť o stavebné povolenie	132
4. Jednoduché stavby a drobné stavby	133
5. Stavba na cudzom pozemku	134
6. Účastník stavebného konania	136
7. Stavebné povolenie	138
8. Samostatné povolenie	139
9. Právoplatnosť stavebného povolenia	140
10. Vytyčovanie stavieb a kolaudácia	141
11. Kolaudačné rozhodnutie	142
§ 7. Pozemky slúžiace doprave	142
a) Cesty a príľahlé pozemky	143
b) Dráhy a príľahlé pozemky	147
§ 8. Pozemky pokryté vodou	150
a) Vodné stavby	151
b) Vodné toky	152

VI. kapitola

Subjekt pozemkového vlastníctva – vlastník pozemku	155
§ 1. Občan ako pozemkový vlastník	155
a) Preukázanie subjektivity	155
b) Domnelý vlastník	156
c) Občan ako vlastník pozemku	157
§ 2. Pozemky vo vlastníctve štátu	159
§ 3. Urbárske právo a pozemkové spoločenstvá	161
a) Sformovanie, vznik urbárskeho práva	163

b) Právny režim pozemkových spoločenstiev podľa uhorskej regulácie do roku 1995	168
c) Komposesorát a ďalšie formy spoločenstiev v minulosti	170
d) Pasienkové spoločenstvo	172
e) Likvidácia pasienkového majetku spoločenstiev v roku 1949 ..	173
f) Reštitúcie urbárskych pasienkových podielov	176
g) Osud lesných pozemkov pri pozemkových spoločenstvách ..	177
h) Usporiadanie reštitúcií pozemkových spoločenstiev	179
i) Osadnícke práva	181
j) Prechodné formovanie spoločenstiev spolumajiteľov podielov	183
k) Súčasná úprava pozemkových spoločenstiev	185
l) Právna subjektivita spoločenstiev	192
1. Spoločenstvo bez právnej subjektivity	192
2. Spoločenstvo s právnou subjektivitou	193
m) Majetkové pomery v spoločenstve	194
n) Členské pomery v spoločenstve	195
o) Orgány spoločenstva	195
p) Zrušenie, pramena a zánik spoločenstva	196
§ 4. Družstvá a ich pozemky	197
a) Právna subjektivita družstva	197
b) Stavebné bytové družstvá	198
c) Poľnohospodárske družstvá a pozemkové vzťahy	199
1. Užívanie pôdy v štátnom vlastníctve	200
2. Členská pôda v poľnohospodárskom družstve	200
3. Záhumienky	201
4. Užívanie pôdy v JRD na základe príkazu	201
5. Lesná pôda v užívaní družstva	202
d) Právny režim pozemkov v procese transformácie družstva ..	202
1. Lehoty na transformáciu	203
2. Urbárske pasienky v družstve	204
3. Členská a nečlenská pôda v poľnohospodárskom družstve	205
4. Vydávanie podielov z titulu užívania pôdy družstvom	206
§ 5. Komunálne vlastníctvo, obecné pozemky	208
§ 6. Cirkevné pozemky	210

VII. kapitola

Vznik a zánik pozemkového vlastníctva	213
---	-----

§ 1. Kúpa a predaj pozemku	213
a) Postup pri kúpe pozemku	213
b) Postup katastrálneho úradu	215
§ 2. Zámena pozemkov	216
§ 3. Darovanie pozemku	216
§ 4. Dedenie pozemkov	217
a) Dedičské predpisy v minulosti	217
b) Základné pravidlá o dedení pozemkov podľa Občianskeho zákonníka	218
c) Usporiadanie dedičstva drobením parciel	222
d) Vyrovnanie dedičských podielov reštitúciou (drobením)	223
e) Dedenie pozemkov so zákazom drobenia	226
f) Zákaz drobenia v pozemkovom spoločenstve	229
§ 5. Vyvlastňovanie pozemkov	230
a) Pojem vyvlastnenia	230
b) Predpisy o vyvlastnení	231
c) Účel vyvlastňovacie konania	232
d) Zásady vyvlastňovania	233
e) Vyvlastňovacie konanie	236
f) Ústne konanie	237
§ 6. Cena pozemku	239
§ 7. Pozemkové reformy	241
a) Prvá pozemková reforma	242
b) Reštitúcie pozemkových reforiem	243
§ 8. Konfiškácie	244
§ 9. Reštitúcie	246
A) Zákon o pôde – zákon č. 229/1991 Zb.	246
a) Oprávnené osoby	247
b) Povinné osoby pri reštitúcii	248
c) Dôvody reštitúcie	248
B) Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom	250
§ 10. Vlastníctvo a užívanie pozemkov v záhradkových osadách	254
§ 11. Usporiadanie pozemkového vlastníctva	259
a) Rozdrobenosť parciel a vlastníctva	259
b) Obsah zákona o usporiadaní pozemkového vlastníctva	262
c) Harmonogram obnovovacích konaní	263

d) Komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim	265
e) Obnovovacie konanie	267
f) Podklady na zostavenie registra	267
g) Návrh registra	269
h) Zápis registra	270
i) Náklady a úhrady	271
VIII. kapitola	
Obsah vlastníckeho práva a jeho ochrana	273
§ 1. Nájom pozemku a nájomné	273
a) Predpisy o nájme	273
b) Všeobecné pravidlá o nájme	274
c) Nájom pozemku na poľnohospodárske účely	276
d) Nájomné	277
e) Ukončenie nájmu	278
f) Nájom lesného pozemku	279
g) Úprava nájmu v zahraničí	279
h) Nájomné pomery z titulu reštitúcie (zákon č. 229/91 Zb.)	280
i) Určovanie výšky nájomného	282
§ 2. Držba a vydržanie pozemku	284
a) Držba pozemku	284
b) Oprávnený držiteľ	285
c) Domnelé vlastníctvo	286
d) Vydržanie	287
§ 3. Susedské práva	289
a) Hranice pozemkov z hľadiska susedských práv	290
b) Oplotenie	291
c) Rešpektovanie záujmov susedov pri užívaní pozemku	293
d) Prekročenie hraníc susedného pozemku	294
e) Vecné bremená	295
§ 4. Pozemková daň	297
Miery	299
Vecný register	300