

# Inhalt

## Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Schonfristzahlung – BGH „bleibt bei seinem (Kündigungs-)Leisten“! (BGH) . . . . .	65
Hybridversammlungsbeschluss – Einladungshinweis geschuldet? (BGH) . . . . .	65
Streitwert – Aufforderungsbeschluss nebst Anwaltsbeauftragung (OLG München) . . . . .	66
Bestand der Sonderumlage bei Aufhebung des Sanierungsbeschlusses (LG Frankfurt a. M.) . . . . .	66
Erbbaurecht – Verjährungsbeginn bei vernachlässigter Erhaltungspflicht (BGH) . . . . .	67
Umfang des formularmäßigen Makler-Aufwendungsersatzanspruchs (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	67
BGH zum „Bürgermeister-Gedenkstein“ auf Gemeinschaftsgrundstück . . . . .	67

## Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>A. Seiffert</i> , Ehewohnungsüberlassung – Abänderung einer Entscheidung . . . . .	68
Betreuungsunterhalt nach dem dritten Lebensjahr (OLG Köln) . . . . .	69
Gewaltschutz bei unzumutbarer Belästigung durch Stalking (OLG Brandenburg) . . . . .	69
Nachricht in WhatsApp-Gruppe – kein Verstoß gegen Kontaktverbot (OLG Hamm) . . . . .	70

## Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Wahrheitswidrige Angaben zur Versäumung der Erbausschlagung (OLG Hamm) . . . . .	71
Verschweigungseinrede bei Kostenerinnerung nicht zu prüfen (OLG Jena) . . . . .	71
Tituliertes Anwesenheitsrecht bei Notarverzeichnis ausgehebelt (OLG München) . . . . .	72
Keine Bestattung im Familiengrab trotz Anordnung im Testament (VG Würzburg) . . . . .	72

## Verkehrsrecht

Von Dirk Figgeler und Friederike Qualsser

<i>O. Riedmeyer</i> , Neues zu Reparaturkosten bei fiktiver Abrechnung . . . . .	73
Hinterbliebenengeld nach Tod des erwachsenen Kindes (OLG Celle) . . . . .	74
Vom Geschädigten selbst eingeholte Restwertangebote (OLG Schleswig) . . . . .	75

## Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Bauhandwerkersicherheit verjährt taggenau (BGH) . . . . .	76
Wer muss die Pflichtverletzung darlegen und beweisen? (BGH) . . . . .	76
Verstoß gegen Bauordnungsrecht ist ein Baumangel! (OLG Brandenburg) . . . . .	77
Erschütterung des Anscheinsbeweises für Überwachungsfehler (OLG Köln) . . . . .	77
Kündigungsvergütung ist umsatzsteuerpflichtig! (EuGH) . . . . .	78
Der Insolvenzverwalter und die prüfbare Schlussrechnung . . . . .	78

## Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>L. Pospiech/T. Reichenberger</i> , Der EU Listing Act . . . . .	79
Einstweilige Verfügung gegen einen befürchteten Gesellschafterbeschluss (OLG München) . . . . .	80
Strafbarkeit des Geschäftsführers einer Vorgesellschaft nach § 266 StGB (OLG Braunschweig) . . . . .	81
MoPeG – Änderung der Gesellschafter einer GbR im Grundbuch (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	81

## Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Erschütterung des Beweiswerts einer AU (BAG) .....	82
Keine Mitwirkung Gleichstellungsbeauftragter bei Befristungen (BAG) .....	82
Keine Annahmeverzugsvergütung bei Verstoß gegen Maskenpflicht (BAG) .....	83
Beweiswert einer AU nach Kündigung (BAG) .....	84
Diskussion über die Einführung eines Karenztags .....	84

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>M. Ahrens</i> , Mittel für die Lebensführung gemäß § 278 InsO .....	85
Unlauterkeit im Sinne des § 142 I InsO (BGH) .....	86
Gesellschafterdarlehensrecht bei nicht beteiligter Komplementärin? (BGH) .....	87

## Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Reichweite der Nebenklage-Revision zum Schulterspruch (BGH) .....	88
Rückwirkung von Verfahrensrecht – Form des Strafantrags (BGH) .....	88
Lebenslange Freiheitsstrafe bei leichtfertig verursachter Todesfolge (BGH) .....	89
Neufestsetzung von Strafen im Zusammenhang mit Cannabis (BGH) .....	89
„Letzte Generation“ – Anhaltspunkte für kriminelle Vereinigung (LG München I) .....	90

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Streitwert einer Räumungsklage bei gestaffeltem Mietzins .....	91
Gesonderte Festsetzung des Gegenstandswerts anwaltlicher Tätigkeit (OLG Bremen) .....	92
Unverbindlichkeit eines mündlich vereinbarten Zusatzhonorars (LG Koblenz) .....	93

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Freiheitssitzverbot ist europarechtskonform (EuGH (Große Kammer)) .....	94
Keine Zulassung eines GmbH-Geschäftsführers als Syndikusanwalt (BGH) .....	95
Leitfaden zum Einsatz von KI .....	95