

Kapitola	Záhlaví	Str.
Úvod		1
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v úplném znění	Z Z	3
Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb. v úplném znění k 1. 1. 2024	V ... V	15
Přílohy oceňovací vyhlášky:		
1 – Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	48
2 – Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	2 ... 2	51
3 – Index trhu s nemovitými věcmi (+ IO , Ip, úpravy ZC pro pozemky komunikací)	3 ... 3	61
4 – Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	4 ... 4	67
5 – Úprava základních cen zemědělských pozemků	5 ... 5	82
6 – Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²)	6 ... 6	84
7 – Úprava základních cen lesních pozemků	7 ... 7	85
8 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	8 ... 8	86
9 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	9 ... 9	90
10 – Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K ₁	10 ... 10	94
11 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (nákladový způsob)	11 ... 11	95
12 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení (nákladový způsob)	12 ... 12	98
13 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení (nákl. zp.)	13 ... 13	101
14 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení (nákladový způsob)	14 ... 14	102
15 – Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních (nákladový způsob)	15 ... 15	104
16 – Ceny studní (nákladový způsob)	16 ... 16	118
17 – Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení (nákladový způsob)	17 ... 17	119
18 – Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení (nákladový způsob)	18 ... 18	127
19 – Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	19 ... 19	128
20 – Koeficient polohový – K ₅	20 ... 20	133
21 – Opotřebení staveb (nákladový způsob)	21 ... 21	134
22 – Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	22 ... 22	147
22a – Koeficienty míry užítu a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury	22a ... 22a	148
23 – Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	23 ... 23	150
24 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků (porovnávací způsob)	24 ... 24	151
25 – Základní ceny za m ³ obest. prostoru rekreační nebo zahrádkářské chaty (porovnávací způsob)	25 ... 25	154
26 – Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže (porovnávací způsob)	26 ... 26	157
27 – Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu (porovnávací způsob)	27 ... 27	160
28 – Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	28 ... 28	163
29 – Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	29 ... 29	164
30 – Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěže Au v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	30 ... 30	165
31 – Náklady (Kč/m ²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	31 ... 31	167
32 – Věkové hodnotové faktory f _g pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti	32 ... 32	168
33 – Úprava základních cen lesních porostů	33 ... 33	179
34 – Ocenění nelesních porostů podle § 44	34 ... 34	182
35 – Ceny lesního porostu (Kč/m ²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	35 ... 35	184
36 – Ceny ovocných dřevin	36 ... 36	186
37 – Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	37 ... 37	194
38 – Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	38 ... 38	196
39 – Ceny okrasných rostlin	39 ... 39	197
40 – Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	40 ... 40	204
41 – Koeficienty změn cen staveb – K ₁ v členění podle kódů klasifikace CZ-CC	41 ... 41	235
42 – Seznam druhů rychle rostoucích dřevin (RRD) pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě	42 ... 42	239
43 – Základní ceny výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin (VP-RRD) na zemědělské půdě podle stáří pařezů a kmenů	43 ... 43	240
44 – Typy výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin a korekční faktor (KF ₁) jejich ceny podle intenzity pěstování a druhů dřevin	44 ... 44	241
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC	244
Vybraná ustanovení předpisů k cenám a oceňování	VP	256
Novela oceňovací vyhlášky k 1. 1. 2025	V24 .. V24	288
Přehled postupů ocenění pozemků, staveb, trvalých porostů a věcných práv	Přehled	289
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2023, platnost pro oceňování nemovitých věcí od 1. 1. 2024	Ob ... Ob	316