



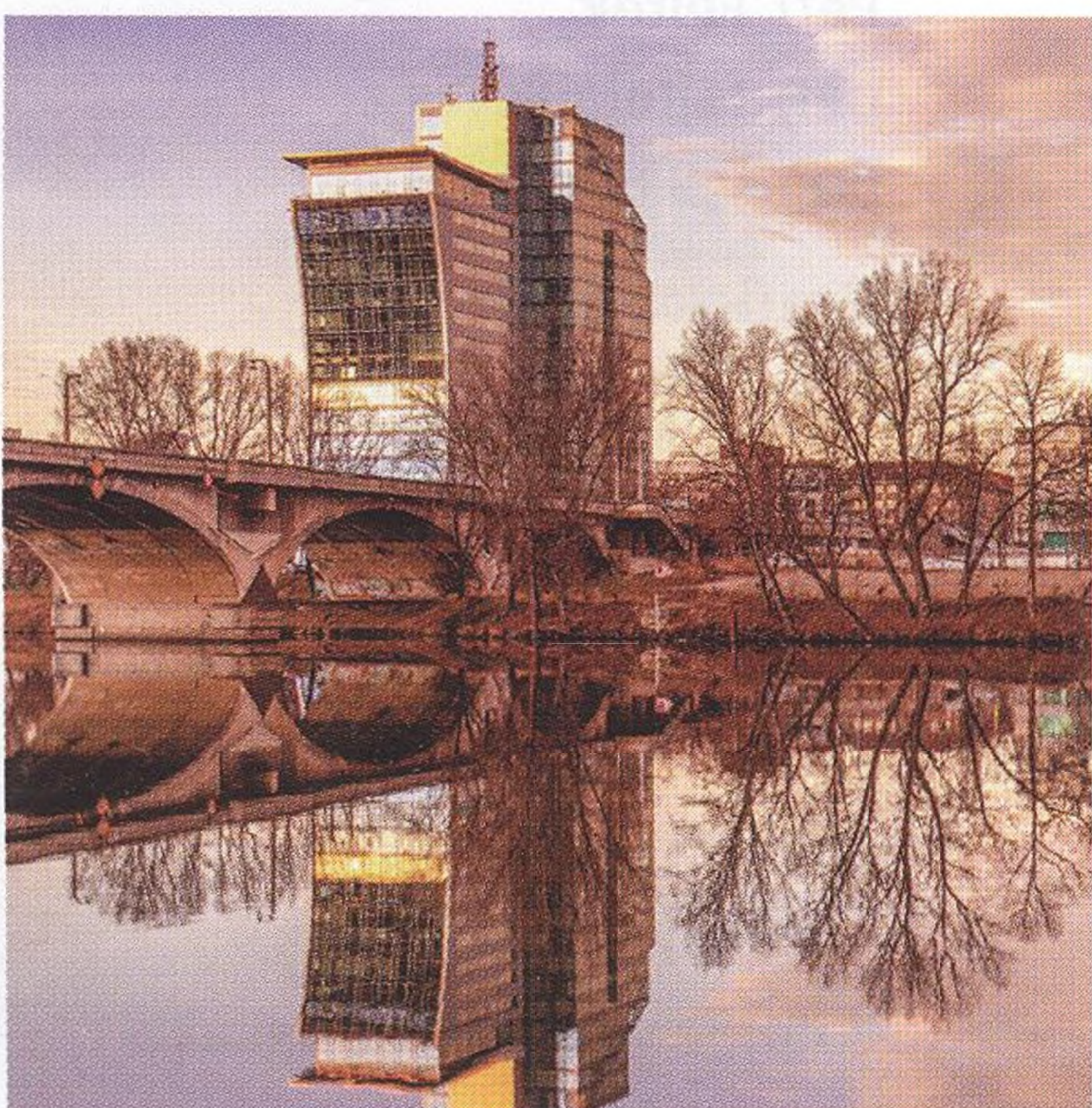
INVESTIČNÍ ZNALOSTI ČECHŮ LONI KLESLY | 12

Investiční gramotnost v České republice poprvé v historii měření klesla a vrátila se na úroveň roku 2022. Zhoršení se týká téměř všech regionů a demografických skupin. Vyplývá to z posledního Indexu investiční gramotnosti, který vypracovala investiční platforma Portu na základě výzkumu agentury Ipsos.



OK KLIENT: ÚSPĚŠNÁ CESTA MEZI LÍDRY FINANČNĚ PORADENSKÉHO TRHU | 16

Jednou z nejrychleji rostoucích společností na finančně poradenském trhu v České republice se v roce 2024 stal OK KLIENT. Jeho růst je kontinuální již od roku 2009, kdy firmu založil Radoslav Kubiš, člen představenstva a lídr současného uskupení OK HOLDING. Rychlost růstu ještě posílila v letech 2017 a 2018, kdy do společnosti vstoupili jako předseda představenstva Štefan Tillinger a jako místopředseda představenstva Radoslav Kubiš mladší. Jaké byly začátky společnosti, co přinesl rekordní rok 2024 a co plány do budoucna?



CENY NÁJMŮ VZROSTLY DVOUCIFERNĚ A POROSTOU I LETOS | 32

Víte, jaké jsou představy majitelů o cenách nájmu pro letošní rok? Takto rychle na přelomu let nájmy zatím nerostly. Situace je přesně taková, jakou experti předpověděli: zdražuje se skokově a na mnoha místech se definitivně smazal pozvolný růst posledních let. Pocítí to hlavně zájemci o bydlení v mnoha krajských městech.



JAK NA PRODEJ ČI KOUPI BYTU S HYPOTÉKOU | 36

Přírůstek do rodiny, stěhování do jiného města, rozvod či rozchod s partnerem. To jsou jen některé situace, které vedou mnohé Čechy k rozhodnutí prodat byt. Pokud člověk nabízí k prodeji byt financovaný hypotékou, nemusí se ale ničeho obávat, jak si mnozí myslí. Nemovitosti zatížených hypotékou je na trhu celá řada a samotný hypoteční úvěr nepředstavuje při prodeji žádný problém.

1. Jaké části vašich klientů se odhadem týká podpojištění? A jde pouze o majetek, nebo i životko?

2. Co děláte pro zlepšení této situace? A jaká je reakce klientů?

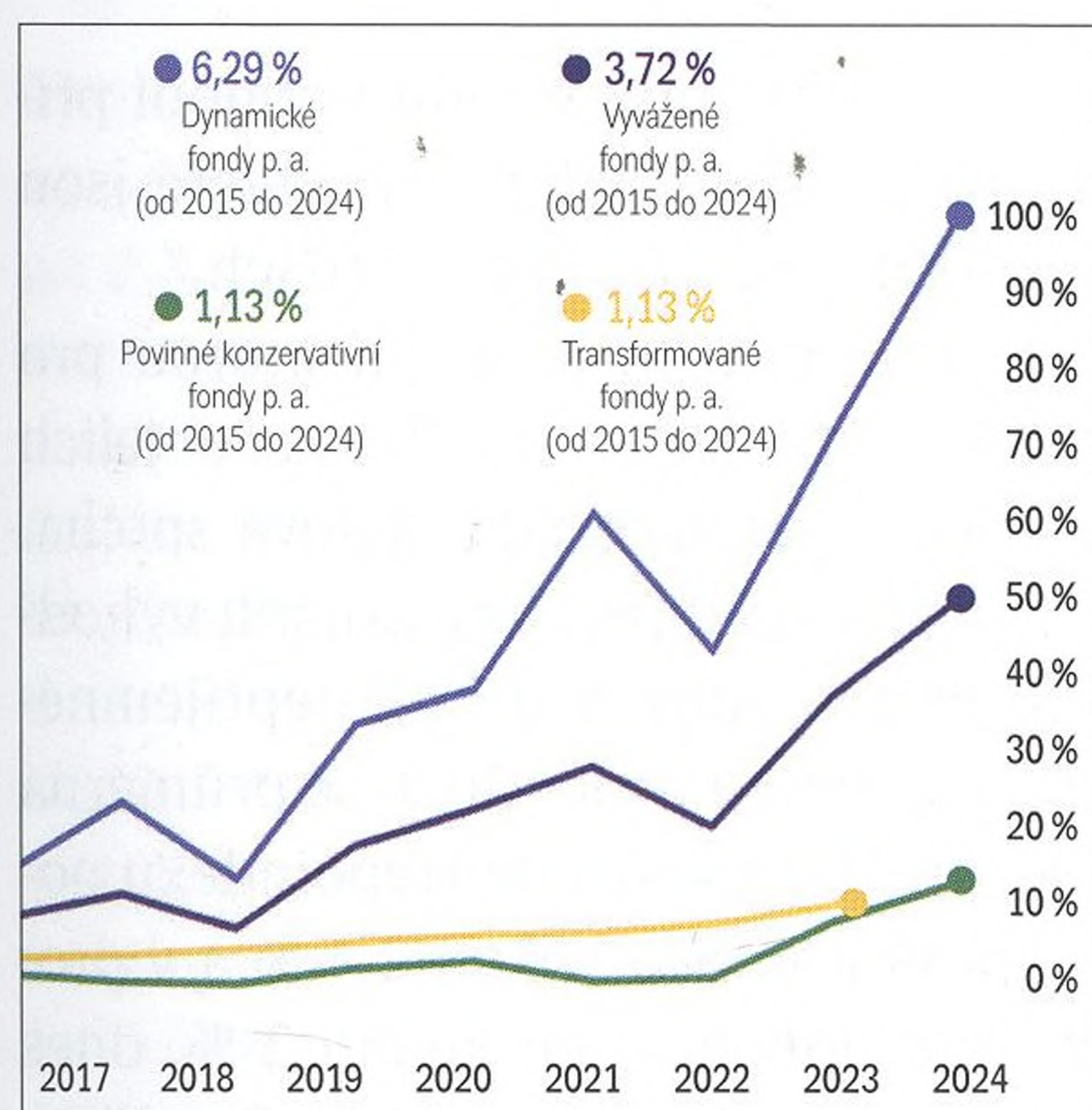
3. Blíží se jaro a s ním nejružnější akční nabídky. Co připravujete pro klienty? A máte něco nového i pro poradce?

ANKETA: LIDÉ SE Z TORNÁDA ANI POVODNÍ NEPOUČILI, PODPOJIŠTĚNÍ JEJICH NEMOVITOSTEM STÁLE HROZÍ | 38

Problém jménem podpojištění se stále týká mnoha českých nemovitostí. Podle čísel České asociace pojišťoven zůstává dokonce 1,6 milionů nemovitostí nepojištěných. A z pojištěných nemovitostí je 70 % pojištěno nedostatečně. Jak jsou na tom v tomto ohledu portfolia pojišťoven, to jsme se ptali v naší pojišťovací anketě. Došlo i na představení jarních novinek.

DPS NA DVOU MILIONECH | 48

Fondy doplňkového penzijního spoření zaznamenaly další rekord, když přivítalo už dvoumiliontého účastníka. Poprvé ve své historii má celkově víc účastníků než staré penzijní připojištění. Byť jen pomalu, ale jistě mu ovšem roste tvrdá konkurence v podobě DIP.



OD TULIPÁNŮ PO KÁVU, ROPU NEBO ZLATO. JAK DNES INVESTOVAT DO KOMODIT? | 52

Komodity fascinovaly investory vždy. Právě na únor připadá výročí, kdy před téměř 400 lety v roce 1637 došlo ke zhroucení první evropské komoditní bubliny, známé jako „tulipánová horečka“. Dnešní nabídka komodit je pro investory mnohem pestřejší jak co do sortimentu, tak také v rozmanitosti investičních nástrojů. Jak mezi nimi vybírat?



JSME NA ZAČÁTKU BÝČÍHO RUNU NA BITCOIN? A ČEKÁJÍ NÁS NOVÁ MAXIMA? | 60

Domníváme se, že kryptoměny budou i v roce 2025 dosahovat nových rekordů, a to díky lepší přehlednosti regulace a přátelštějším regulátorům. Pozitivní vývoj po amerických volbách, přívětivější přístup investorů ke kryptoměnám a příznivé tržní prostředí mohou být hnacím motorem výkonnosti digitálních aktiv.

