

OBSAH

O autorech	XI
Seznam použitých zkratk	XIII
Úvod ke třetímu vydání	XVII

ČÁST PRVNÍ ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY	1
--	----------

ČÁST DRUHÁ KATASTR NEMOVITOSTÍ	3
---	----------

ČÁST TŘETÍ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	5
--	----------

I. Část A – Vlastník, jiný oprávněný	8
II. Část B – Nemovitosti	9
III. Část B1 – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B ..	11
IV. Část C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B	12
V. Část D – Poznámky a další obdobné údaje	13
VI. Část E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	14
VII. Část F – Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	15
VIII. Historické ohlédnutí	15

ČÁST ČTVRTÁ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	19
---	-----------

ČÁST PÁTÁ POZEMKY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	23
---	-----------

II. Údaje evidované o pozemcích	24
III. Parcelní číslo a zásady číslování parcel	25
III. Rozdělení pozemku, změna hranice pozemku	28
IV. Překážky při slučování pozemků nebo jejich částí	30
V. Slučování pozemků	31
VI. Zpřesnění geometrického a polohového určení	32
VII. Určení hranice soudem	33
VIII. Výměra parcely a způsob jejího určení	34
IX. Druh a způsob využití pozemku a jejich změny	37
X. Zjednodušená evidence pozemků a její odstranění	38

ČÁST ŠESTÁ STAVBY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ	41
I. Evidence staveb v katastru nemovitostí	41
II. Než půjdete na katastr (stručně k užívání staveb)	45
1. Zápis stavebního objektu do RÚIAN	46
2. Využívání údajů RÚIAN katastrálním úřadem	47
III. Zápis nových staveb do katastru nemovitostí	49
1. Je, či není součástí pozemku nebo práva stavby?	49
2. Zápis nové stavby jako součástí pozemku nebo práva stavby	50
3. Vklad vlastnického práva k nové stavbě, která není součástí pozemku nebo práva stavby	55
3.1 Návrh na vklad	55
3.2 Přílohy návrhu na vklad	56
IV. Změny údajů o stavbě	58
 ČÁST SEDMÁ ZÁPISY PRÁV DO KATASTRU	 61
I. Vklad	71
1. Účastníci řízení	71
2. Návrh na vklad	72
3. Přílohy návrhu na vklad	76
4. Práva zapisovaná vkladem	82
4.1 Vlastnické právo	83
4.2 Právo stavby	97
4.3 Věcná břemena	105
4.4 Zástavní právo	119
4.5 Budoucí zástavní právo	126
4.6 Podzástavní právo	128
4.7 Předkupní právo	129
4.8 Budoucí výměnek	132
4.9 Přídavné spoluvlastnictví	133
4.10 Správa svěřenského fondu	137
4.11 Výhrada vlastnického práva	140
4.12 Výhrada práva zpětné koupě	143
4.13 Výhrada práva zpětného prodeje	145
4.14 Výhrada práva lepšího kupce	146
4.15 Zákaz zcizení nebo zatížení	147
4.16 Ujednání o koupi na zkoušku	149
4.17 Nájem a pacht	150
4.18 Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	153
4.19 Bytové spoluvlastnictví	154

	5. Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad	167
	6. Rozhodnutí	171
II.	Záznam	174
III.	Poznámka	180
	1. Poznámka k osobě	182
	2. Poznámka k nemovitosti	185
	3. Poznámka spornosti	205
	3.1 Poznámka spornosti podle § 985 obč. zák. (poznámka rozepře)	206
	3.2 Poznámka spornosti podle § 986 obč. zák. (poznámka spornosti zápisu)	207
ČÁST OSMÁ ZMĚNY ÚDAJŮ O VLASTNÍCÍCH A JINÝCH OPRÁVNĚNÝCH		211
I.	Změny údajů o fyzických osobách	212
II.	Změny údajů o právnických osobách	213
III.	Adresy a adresní místa v základních registrech	214
ČÁST DEVÁTÁ GEOMETRICKÝ PLÁN		217
I.	Důvody a účel vyhotovení geometrického plánu	217
II.	Podnikání v zeměměřictví, odborná způsobilost k výkonu zeměměřických činností a autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností	220
III.	Poptávka a zadání zakázky	223
IV.	Získání podkladů pro vyhotovení geometrického plánu	224
V.	Součinnost vyhotovitele s vlastníky a měření v terénu	225
VI.	Kancelářské práce a vyhotovení geometrického plánu	226
VII.	Forma geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn ..	228
VIII.	Ověření geometrického plánu	228
IX.	Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem	229
X.	Předání geometrického plánu zákazníkovi	231
XI.	Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny	232
XII.	Obsah a náležitosti geometrického plánu	233
ČÁST DESÁTÁ KATASTRÁLNÍ MAPA		237
I.	Polohopis katastrální mapy	237
II.	Popis katastrální mapy	238
III.	Pozemky v katastrální mapě	239

IV.	Stavby v katastrální mapě	241
V.	Věcná břemena v katastrální mapě	242
VI.	Forma katastrální mapy	243
VII.	Geometrické a polohové určení a jeho přesnost	245
ČÁST JEDENÁCTÁ REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU		249
ČÁST DVANÁCTÁ OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A ŘÍZENÍ O NÁMITKÁCH PROTI OBSAHU OBNOVENÉHO KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU		253
I.	Obnova katastrálního operátu novým mapováním	254
II.	Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací	254
III.	Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	255
IV.	Postup katastrálního úřadu při obnově	256
	1. Průběh obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav	256
	2. Průběh obnovy novým mapováním a přepracováním	257
V.	Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu ..	258
VI.	Možnosti soudního přezkumu ve věci námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu	262
ČÁST TŘINÁCTÁ OPRAVA CHYBY V KATASTRÁLNÍM OPERÁTU		271
I.	Evidenční povaha katastru	271
II.	Chyba v katastrálním operátu	272
III.	Procesní postup při opravě chyby v údajích katastru	277
	1. Fáze před zahájením správního řízení	278
	2. Fáze po zahájení správního řízení	280
IV.	Opravné prostředky proti rozhodnutí katastrálního úřadu v řízení o opravě chyby	282
	1. Odvolání	282
	2. Přezkumné řízení	286
	3. Obnova řízení	287
V.	Soudní přezkum ve věci řízení o opravě chyby	288
ČÁST ČTRNÁCTÁ PROTOKOLY VEDENÉ V ŘÍZENÍCH		299
I.	Obecně k protokolům	299
	1. Protokol o vkladech (řízení V)	301

2.	Protokol o záznamech (řízení Z)	301
3.	Protokol o ostatních rozhodnutích (řízení OR)	301
4.	Protokol o záznamech pro další řízení (řízení ZDŘ)	303
5.	Protokol o potvrzení geometrického plánu (řízení PGP)	303
6.	Další protokoly	303
II.	Poskytování informací o průběhu řízení	304

ČÁST PATNÁCTÁ POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ 307

I.	Osobní nahlížení do katastru a poskytování ústních informací	309
II.	Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy	310
III.	Identifikace parcel	310
IV.	Poskytování údajů ze sbírky listin katastru	311
V.	Kopie z částí katastrálního operátu, které nejsou vedeny v elektronické podobě	313
VI.	Výstupy a kopie z částí katastrálního operátu, vedených v elektronické podobě	313
VII.	Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	317
VIII.	Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru	317
IX.	Údaje katastru v elektronické podobě	318
X.	Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru	319
XI.	Vydávání ověřených výstupů z katastru prostřednictvím míst CzechPOINT	319

ČÁST ŠESTNÁCTÁ WEBOVÉ APLIKACE A SLUŽBY ČÚZK PRO POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ 321

I.	Nahlížení do katastru nemovitostí prostřednictvím internetu	323
1.	Vyhledání parcely	324
2.	Vyhledání stavby	329
3.	Vyhledání jednotky	330
4.	Vyhledání práva stavby	331
5.	Vyhledání listu vlastnictví	332
6.	Vyhledání řízení	333
7.	Informace z katastrálního území	335
8.	Nákup elektronických listin	336
9.	Zobrazení mapy a grafické prostředí	336
II.	Dálkový přístup pro neregistrované uživatele	339

III.	Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	342
1.	Typy zákaznických účtů	343
2.	Žádost o dálkový přístup a založení zákaznického účtu	343
3.	Práce s webovou aplikací dálkového přístupu	344
4.	Výstupy z dálkového přístupu	346
5.	Moje sestavy – dokončení objednávky	350
6.	Účtování výstupů	351
7.	Zrušení účtu a zablokování účtu	352
8.	Použití výstupů v elektronické podobě a autorizovaná konverze	352
IV.	Služba sledování změn	353
1.	Podání žádosti o poskytování služby sledování změn	353
2.	Úplata za službu	355
3.	Zprávy sledování změn	355
4.	Změny služby a obsah webové aplikace	357
5.	Zrušení služby	357
	Seznam použité literatury a zdrojů	359
	Věcný rejstřík	361