

Obsah

Předmluva 5

Úvod 8

Před stavbou

10 věcí, které byste měli vědět, než začnete
rekonstruovat 10

Výběr správného bytu 13

Typologie bytů podle období vzniku 15

Vlastnictví 23

Způsob financování, hypotéka 25

Stavební průzkum aneb co zachovat? 27

Projekt, architektonicko-stavební návrh 33

Způsob stavby – svépomocí, sólo řemeslníci, stavební
firma 41

Výběrové řízení 44

Rozpočet a nacenění 46

Stavba začíná

Bourací práce 52

Hrubé stavební konstrukce 56

Rozvody vody 61

Kanalizace 65

Elektro rozvody 71

Vytápění 77

- Hrubé omítky 84
- Konstrukce podlahy 88
- Podhledy 104
- Obklady 110
- Koupelna 115
- Kuchyň 123
- Obývací pokoj 132
- Ložnice 138
- Dětský pokoj 144
- Předsíň 150
- Pracovna 155
- Terasa 160
- Balkón 166
- Prostorové, barevné, materiálové tipy 171
- Truhlářina 178

Případová studie 1

- Rekonstrukce bytu 70 m² 186

Případová studie 2

- Stavba malé garsonky 242