

4 Kybernetický útok na slovenský kataster nehnuteľností

4 Slovenské stavebníctvo v roku 2024 kleslo o 5 % napriek decembrovému rastu

5 Nový stavebný zákon zrýchli a zjednoduší schvaľovanie stavieb

5 Odborníci žiadajú zastaviť zmeny územného plánu pre Lido

5 NDS posunula termín na predkladanie ponúk na privádzač do Rajeckej doliny

6 Prešovský kraj schválil 70 nových projektov za 55 miliónov eur

6 Žilina plánuje investície za viac ako 21 miliónov eur

ROZHOVOR MESIACA

8 **STRABAG mení tvár Slovenska: Výnimočné projekty, inovácie a výzvy v stavebníctve**

Mgr. Eliška Micháľková

Spoločnosť STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. patrí medzi lídrov slovenského stavebníctva. Podieľal sa na výstavbe ikonických projektov, ako sú EUROVEA TOWER, Klingerka či Vydrica, pričom neustále posúva hranice technologických inovácií a efektivity. Aké výzvy priniesli spoločnosti tieto stavby a čo čaká stavebný sektor v roku 2025? Odpovede prináša konateľ a technický riaditeľ spoločnosti Ing. Martin Volčko.

NOVINKY

13 **GEZE začína rok 2025 inovatívnym prístupom**

Pre spoločnosť GEZE sa rok 2025 začal účasťou na veľtrhu BAU – poprednom svetovom priemyselnom veľtrhu, ktorý sa konal v Mníchove v dňoch 13. – 17. januára. Tento veľtrh je pre tím GEZE vždy výnimočným a dôležitým priemyselným stretnutím, počas ktorého prebieha množstvo plodných rozhovorov so súčasnými aj potenciálnymi zákazníkmi, a zároveň je príležitosťou predstaviť nové produkty a riešenia širokému medzinárodnému publiku. Tento rok sa spoločnosť sústredila na inovatívne riešenia a služby v oblasti dverových, okenných a bezpečnostných technológií, ktoré vzbudili obrovský záujem zákazníkov. Okrem známych produktov, riešení a digitálnych modulov GEZE predstavilo prelomovú inováciu v odvetví – moderný samozatvárač TS 7000, ktorý bude uvedený na trh v roku 2026.

NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON

14 **Píše Ivan Pauer zo Stavebnej komory: Nový stavebný zákon je schválený. Prinesie systém a koncepciu?**

Ivan Pauer

Schválený stavebný zákon nereflektuje potreby stavebníctva, hospodárstva a ani Slovenska a jeho občanov. Naopak, v mnohom rozdeľuje a deformuje stavebný trh. Nehovoriac o tom, že v istých prípadoch poskytne väčšie možnosti na korupčné správanie. Musíme prehodnotiť a rekonštruovať súčasnú legislatívu pre stavebníctvo a rozvoj Slovenska – ale v prvom rade odborne.

LEGISLATÍVA

20 **CSRD, ESRS a ESG: Ste pripravení na nové vykazovanie?**

Pavol Pohanka

ESG sa stáva kľúčovou témou pre firmy všetkých veľkostí. Nové legislatívne požiadavky, najmä smernica CSRD, zavádzajú povinnosť vykazovať udržateľnostné údaje ako súčasť výročných správ. Ako sa zmení podnikateľské prostredie pod vplyvom nových štandardov ESRS? V našom ESG seriáli na rok 2025 vám priblížime všetky dôležité aspekty, ukážeme konkrétne postupy implementácie a poradíme, ako sa na tieto zmeny efektívne pripraviť.

26 **Ohlasovanie vzniku odpadu od roku 2025 už iba elektronicky: Čo treba vedieť?**

Mgr. Zuzana Krajčovičová

Od 1. januára 2025 sa mení spôsob podávania ohlásení o vzniku odpadu a nakladaní s ním – po novom bude možné iba elektronicky cez Informačný systém odpadového hospodárstva (ISOH). Aké kroky musia firmy podniknúť, aby splnili nové požiadavky? Ako prebieha proces podania ohlásenia a aké dokumenty budú potrebné? Prinášame prehľad kľúčových informácií a praktický návod na podanie elektronického ohlásenia.

NOVINKY

31 **Od histórie po súčasnosť G-U**

Ako sa z malej obchodnej pobočky stala významná súčasť medzinárodnej skupiny Gretsch-Unitas? Aký je vývoj týchto značiek od ich vzniku až po dnešné inovácie? Pozrime sa na históriu a súčasnosť spoločností, ktoré formujú moderné stavebné technológie.

REBRÍČKY

32 **Podniky stavebnej výroby**

37 **Výrobcovia betónu**

ARCHITEKTÚRA

39 **Prvá etapa novej štvrte Vydrice je skolaudovaná**

VYDRICA Development

Prvá etapa novej štvrte Vydrice má právoplatné kolaudačné rozhodnutie a už nič nebráni tomu, aby sa začala zaplňať novými obyvateľmi. Otvorenie prvých prevádzok vo Vydrici bude prebiehať postupne v priebehu prvého štvrťroka 2025. Súčasťou objektov prvej etapy sú štyri rezidenčné budovy s 207 bytmi, 19 retailových prevádzok, podzemná garáž a dve nové ulice – Floriánska a Oeserova. Sprístupnenie prvej časti novej štvrte je prvý krok ku skutočnému prepojeniu historického centra mesta s modernou výstavbou na dunajskom nábreží. Pokračovaním Vydrice tak nedôjde iba k obnove fyzického priestoru, ale najmä k oživeniu niekdajšej atmosféry a ducha miesta, čo prinesie Bratislave nový život a energiu. Spustenie predaja aj začiatok výstavby druhej etapy projektu sa očakávajú v roku 2025, výstavba tretej etapy by sa mala začať o rok neskôr.

ANALÝZY

46 **Predikcie na rok 2025: Slovensko v znamení ekonomického rastu, ESG a inovácií**

Colliers

Slovensko vstupuje do roka 2025 s potenciálom rastu a transformácie. V oblasti ekonomiky, investícií, realitného trhu a ESG nás čakajú významné zmeny a príležitosti. Spoločnosť Colliers predstavuje správu 10 predikcií na rok 2025, ktoré odrážajú relevantné trendy slovenskej ekonomiky.

SPRÁVA NEHNUTELNOSTÍ

48 **Ubytovací poriadok: 20 odporúčaní pre správne nastavenie pravidiel**

Dr. Jozef Sýkora, MBA, DSc.

Každé ubytovacie zariadenie musí mať jasne definované pravidlá, ktoré zabezpečia pohodlie, bezpečnosť a dodržiavanie zákonných požiadaviek. Ako správne nastaviť ubytovací poriadok v súlade s platnou legislatívou? Na čo si dať pozor pri jeho aktualizácii? Prinášame 20 praktických odporúčaní, ktoré vám pomôžu nastaviť transparentné pravidlá pre hostí aj prevádzkovateľov.