

Obsah

Seznam právních předpisů a jejich zkratk	7
Seznam příkladů	10
Seznam judikatury	11
Seznam odkazů	12
I. Úvodní ustanovení (§ 1 ZDNOV)	17
I.1 Druh pozemku a způsob využití nemovité věci (§ 1a ZDNOV)	17
II. Daň z pozemků	27
II.1 Předmět daně (§ 2 ZDNOV)	27
II.2 Poplatníci daně (§ 3 ZDNOV)	30
II.3 Osвобоzení od daně z pozemků (§ 4 ZDNOV)	32
II.4 Základ daně (§ 5 ZDNOV)	50
II.5 Skupiny pozemků (§ 5a ZDNOV)	51
II.6 Sazba daně (§ 6 ZDNOV)	52
III. Daň ze staveb a jednotek	54
III.1 Předmět daně (§ 7 ZDNOV)	54
III.2 Poplatníci daně (§ 8 ZDNOV)	57
III.3 Osвобоzení od daně (§ 9 ZDNOV)	58
III.4 Základ daně (§ 10 ZDNOV)	68
III.5 Skupiny staveb a jednotek (10a ZDNOV)	71
III.6 Sazba daně (§ 11 ZDNOV)	75
III.7 Zvýšení daně (§ 11a ZDNOV)	78
IV. Výpočet daně	80
IV.1 Výpočtový list (§ 11b ZDNOV)	80
IV.2 Daň z pozemků za výpočtový list (§ 11c ZDNOV)	80
IV.3 Daň ze staveb a jednotek za výpočtový list (§ 11d ZDNOV)	81
IV.4 Výpočet daně (§ 11e ZDNOV)	81
V. Společná ustanovení	82
V.1 Inflační koeficient (11f ZDNOV)	82
V.2 Místní koeficient (§ 12 a násl. ZDNOV)	83
V.3 Jednotky (§ 12b ZDNOV)	85
V.4 Zdaňovací období (§ 12c ZDNOV)	86
V.5 Osвобоzení od daně z nemovitých věcí ve zvýhodněných průmyslových zónách (12d ZDNOV)	86
V.6 Označení nemovité věci (12e ZDNOV)	86
V.7 Počet obyvatel obce (12f ZDNOV)	87

VI. Správa daně z nemovitých věcí	88
VI.1 Solidární daňová povinnost (§ 13 ZDŇV)	88
VI.2 Daňové přiznání (§ 13a ZDŇV)	88
VI.3 Stanovení daně (§ 13b ZDŇV)	95
VI.4 Placení daně (§ 15 ZDŇV)	96
VI.5 Pokuta za opožděné tvrzení daně (§ 15a ZDŇV)	98
VI.6 Zvláštní ustanovení o splatnosti daně (§ 16 ZDŇV)	99
VII. Obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy	100
VII.1 Obecně závazné vyhlášky (§ 16a ZDŇV)	100
VII.2 Opatření obecné povahy (§ 16c ZDŇV)	101
VIII. Zmocňovací ustanovení	102
VIII.1 § 17 ZDŇV	102
VIII.2 Osvobození při mimořádné události (§ 17a ZDŇV)	102
IX. Závěrečné příklady k dani z nemovitých věcí	103
IX.1 Příklad č. 8 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 – budova obytného domu s nebytovým prostorem k podnikání a budova kulturní památky	103
IX.2 Příklad č. 9 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 – jednotky k bydlení a k ubytování	113
IX.3 Příklad č. 10 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 – zemědělské stavby a zpevněná plocha pozemku v obchodním majetku zemědělského podnikatele	123
IX.4 Příklad č. 11 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 – administrativní budova a stavební pozemek	133
IX.5 Příklad č. 12 – Zdanění nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 – budova pro rodinnou rekreaci užívaná k trvalému bydlení a garáž	142

Vysvětlivky:



Příklad



Judikát



Novinka



Upozornění